

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA PLE, COMISSIÓ DE GOVERN, CONSELL EXECUTIU I PRESIDÈNCIA

749

Decret de declaració d'interès social, als efectes d'expropiació forçosa, de l'adquisició del Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Monument, Celler Bodega Cooperativa de Felanitx, Es Sindicat, parcel·la rústica 37, del polígon 55 de Felanitx

El president del Consell Insular de Mallorca, el dia 22 de gener de 2018, ha resolt:

“Antecedents

1. El 7 de maig de 2001, el Ple del Consell de Mallorca acordà declarar Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Monument, a favor del Celler Bodega Cooperativa de Felanitx, Es Sindicat, (acord que es publicà en el BOIB núm. 70 de 12 de juny de 2001).
2. El 19 de desembre de 2016, el president dictà el decret en el qual avocà la competència per tramitar l'expedient d'adquisició de l'immoble Celler Cooperatiu Es Sindicat de Felanitx.
3. El 27 de desembre de 2016, el president dictà la providència d'incoar expedient per a l'expropiació, si escau, de l'immoble del conegut com Celler Cooperatiu Es Sindicat de Felanitx.
4. El 24 d'abril de 2017, el president dictà el decret pel qual s'incoa l'expedient administratiu relatiu al deure de conservació que estableix l'article 26 de la llei de patrimoni històric de les Illes Balears a l'antiga bodega cooperativa de Felanitx “Es Sindicat” declarada Bé d'Interès Cultural amb la categoria de monument i, el 24 d'abril de 2017, el president requerí a la propietat el compliment del deure de conservació de l'esmentat immoble.
5. El 6 de novembre de 2017, el Sr. Pablo Ripoll Pol juntament amb la Sra. Francisca Nicolau Cerdà, titulars propietaris de l'edifici “Es Sindicat” al·legaren, amb relació a la notificació del Consell Insular sobre el requeriment relatiu al deure de conservació que estableix l'article 26 de la Llei de patrimoni històric de les Illes Balears, la impossibilitat de poder realitzar les esmentades obres en el bé i sol·licitaren que el Consell Insular de Mallorca iniciés els tràmits per a l'expropiació de l'esmentat edifici.
6. El 4 de desembre de 2017, la cap de Secció d'Arquitectura, en compliment de la providència de 29 de novembre de 2017, informà amb relació a l'estat del Celler Bodega Cooperativa de Felanitx, Es Sindicat, (parcel·la 37 del polígon 55 de Felanitx) que el deteriorament és elevat i que alguns dels seus components van camí de la destrucció; a més a més, que l'incompliment per part de la propietat del deure de conservació és greu i, juntament amb els atacs vandàlics que ha estat objecte aquest immoble, fan que el perill de destrucció i deteriorament del bé sigui greu.
7. El 29 de desembre de 2017, el secretari general per substitució informà favorablement la declaració d'interès social, als efectes d'expropiació forçosa, de la adquisició del Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Monument, Celler Bodega Cooperativa de Felanitx, Es Sindicat, parcel·la rústica 37, del polígon 55 de Felanitx.

Fonaments de dret

1. La competència correspon a aquesta Presidència del Consell Insular de Mallorca en els termes de la disposició addicional 2a.1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, el Decret de 19 de desembre de 2016 pel qual s'avoca la competència per tramitar l'expedient d'adquisició de l'immoble Celler Cooperatiu Es Sindicat de Felanitx i l'acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 17 de juliol de 2015 pel que es delega a la Presidència les atribucions que corresponen al Ple en matèria d'expropiació forçosa.
2. L'article 33.1 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears considera, com a causes d'interès social a l'efecte d'expropiació pels consells insulars competents dels béns d'interès cultural, l'incompliment greu dels propietaris de les obligacions del deure de conservació d'aquest béns i el seu perill de destrucció o deteriorament greu.
3. Els articles 9, 12 i 13 de la Llei d'expropiació forçosa de 1954 i l'article 12 del Reglament d'expropiació forçosa de 1957, pel que fa a la concreció de la declaració d'interès social als efectes d'expropiació forçosa.

Per tot això, **RESOLC:**

Declarar l'interès social, als efectes d'expropiació forçosa, de l'adquisició del Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Monument, Celler Bodega Cooperativa de Felanitx, Es Sindicat, parcel·la rústica 37, del polígon 55 de Felanitx.”

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament, el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui en el termini



de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre aquesta notificació.

b) El recurs de reposició potestatiu davant el Ple, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de rebre aquesta notificació. Contra la desestimació expressa d'aquest recurs de reposició, hi podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs de reposició.

Si ha transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició potestatiu i no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, sense limitació de temps.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 22 de gener de 2018

Per delegació del president, el secretari general, per substitució

Antoni Benlloch Ramada

(Decret de 17 de juliol de 2015, BOIB núm. 114, de 28 de juliol de 2015)

