



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

9893

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta d'ús de l'immoble anomenat sa Senieta situat al carrer des Pla del Rei, 19, de Sant Francesc Xavier de Formentera, amb la finalitat d'executar el projecte de creació del Museu i Centre Cultural de Formentera (DGTPFP 177/2018)

Antecedents

1. El Consell Insular de Formentera va adquirir l'immoble de sa Senieta. Aquest immoble és un habitatge de tipologia tradicional que figura inclòs en el Catàleg del patrimoni cultural de Formentera i que es troba protegit d'acord amb la declaració com a bé catalogat aprovada per acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa i Formentera de 25 de març de 2002 (BOIB núm. 51, de 29 d'abril).
2. En data 29 de gener de 2018 la Fundació per al Museu i Centre Cultural de Formentera, va considerar viable destinar l'immoble de sa Senieta a usos expositius i museístics, com un dels immobles que acollirà el futur Museu de Formentera. En aquest sentit, en data 4 d'abril de 2018 es va acordar que una vegada finalitzat el procés de compra per part del Consell Insular de Formentera, aquest cediria l'ús a la Conselleria de Cultura, Participació i Esports.
3. En data 23 de juliol de 2018, es va acordar al Ple del Consell de Formentera, la proposta de cessió gratuïta de l'ús de l'immoble anomenat sa Senieta a favor del Govern de les Illes Balears per acollir el futur Museu de Formentera.
4. En data 20 d'agost de 2018, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici del secretari general de la Conselleria de Cultura, Participació i Esports, en el qual sol·licitava l'inici de l'expedient de cessió gratuïta de l'immoble anomenat sa Senieta amb la finalitat d'executar el projecte de creació del Museu i Centre Cultural de Formentera. En aquest ofici va adjuntar un informe justificatiu sobre la necessitat de dur a terme aquesta cessió patrimonial.
5. En data 22 d'agost de 2018, revisada la documentació presentada anterior, es va enviar un ofici des del Servei de Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques requerint la documentació que faltava per continuar el procediment.
6. En data 13 de setembre de 2018, ha tengut entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques la documentació sol·licitada en el punt anterior. Revisada aquesta documentació es va sol·licitar la documentació que faltava.
7. En data 18 de setembre de 2018 el Consell Insular de Formentera ha presentat l'Acord del Ple del Consell Insular de Formentera de dia 23 de juliol pel qual s'aprova el conveni requerit que regula aquesta cessió.
8. L'immoble sa Senieta figura inscrit en el Registre de la Propietat núm. 4 d'Eivissa, amb codi registral únic 07037000087840, finca núm. 8961, tom 1259, llibre 112 i foli 166 de Formentera i compta amb la referència cadastral núm. 3756201CC6835N0001XY.

Fonaments de dret

1. Articles 63 i 64 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. L'article 128,129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).



Resolució

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta d'ús de l'immoble anomenat "sa Seneieta", amb referència cadastral núm. 3756201CC6835N0001XY, situat al carrer des Pla del Rei, 19 de Sant Francesc Xavier de Formentera, amb la finalitat d'executar el projecte de creació del Museu i Centre Cultural de Formentera.
2. Establir, per a la cessió gratuïta d'ús, les característiques següents:
 - a. La cessió es farà fins dia 31 de desembre de 2033 i podrà ser prorrogada per un període de cinc anys. El termini comença a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de lliurament.
 - b. La cessió comporta per al cessionari l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, com també les obligacions tributàries que es derivin per l'ús de l'immoble que li sigui cedit.
 - c. Les millores de l'immoble que realitzi el cessionari quedaran en benefici de de l'entitat cedent quan s'extingeixi la cessió.
 - d. La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació per part de la cessionària de retornar l'immoble objecte de la cessió d'ús quan s'acabi la cessió en les mateixes condicions en què reconeix que el rep.
 - e. Si els béns i drets cedits no es destinen a l'ús que preveu l'acta que autoritzi la cessió o deixen de destinar-s'hi posteriorment, es considerarà revocada la cessió i revertiran a la entitat cedent.
3. Notificar la present Resolució a les parts interessades.
4. Anotar la cessió gratuïta d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 21 de setembre de 2018

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni,
José Luis Gil Martín

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques,
Catalina Cladera i Crespí

