

Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRI

9889 *Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris. Extracte convocatòria pública d'ajuts a la rehabilitació 2018 als barris de Camp Redó, Son Gotleu i Verge de Lluc de Palma*

Extracte de 18 de juliol de 2018 de Junta de Govern amb esmena d'errada material aprovada en data 05 de setembre de 2018 per Junta de Govern per la que s'aproven les bases i la convocatòria pública del PROGRAMA D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2018 per a les barriades de CAMP REDÓ, SON GOTLEU I VERGE DE LLUC de Palma.

BDNS: 415334

De conformitat amb el previst als articles 17.3 b i 20.8a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet del qual es podrà consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>), així com a la web del Patronat Municipal de l'Habitatge-Riba

(<http://patronathabitatge.palma.cat/>)

Primer . Objecte i finalitat de les subvencions.

La finalitat d'aquesta convocatòria és aconseguir la recuperació del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Palma , i continuar amb la tasca d'aturar la degradació, deguda principalment a l'estat en què es troben les edificacions.

Amb aquesta actuació es pretén assolir una recuperació funcional i estètica de les barriades de Camp Redó, Son Gotleu i Verge de Lluc, assenyalades actualment dins de les àrees vulnerables de Palma i incloses dins del Pla Estratègic de Ciutat, donat que es troben immerses dins una situació de progressiva degradació arquitectònica i urbanística, que requereix l'adopció de mesures amb l'objectiu d'aturar-la i mantenir el patrimoni existent.

Segon. Àmbit d'Aplicació.

Habitatges zona central Camp Redó

Carrers:

| | |
|---|---|
| FELIP II..... | parells del 2 al 4B |
| CAN FOSSER (passatge particular)..... | tots els números |
| CASTILLO DE OLITE..... | tots els números |
| JOAN D'ÀUSTRIA | parells del 2 al 4B, senars del 1 al 3B |
| EBRE (passatge particular) | tots els números |
| VARA DE REI (passatge particular) | tots els números |
| ALFONS EL SAVI | parells del 2 al 4B, senars del 1 al 3C |
| GENERAL RIERA | parells el 120 |
| INFANT PAGÀ | parells el 18, senars del 21 al 25B |
| COTLLIURE | senars del 17 al 21B |

Habitatges zona central de Son Gotleu

L'àmbit d'aplicació correspon a les ARE/65-01 i ARE/65-02 del barri de Son Gotleu delimitades al PGOU de Palma vigent.





Carrers:

| | |
|-----------------------------|---|
| PIC TEIDE..... | tots els números (1 al 3) |
| PIC ALMANZOR | tots els números (1 al 3) |
| PIC AUÑAMENDI | tots els números (1 al 3) |
| PIC PUIGMAL | tots els números (1 al 3) |
| INDALECIO PRIETO | parells del 28 al 44, senars del 25 al 31 |
| CAMÍ DE SON GOTLEU | parells 54 al 56 |
| PIC ALCASSABA | número 2 |
| PIC VELETA..... | parells del 2 al 10, senars del 1 al 3 |
| PIC MULHACEN | parells del 2 al 6, senars del 1 al 3 |
| PIC TEIDE | tots els números |
| PIC ANETO | senars del 1 al 3, parells el 2 |
| SANTA FLORENTINA | parells del 46 al 58, senars del 49 al 69 |
| TOMAS RULLÀN | parells del 52 al 82, senars del 51 al 63 |
| SIETE PICOS | parells del 2 al 8, senars del 1 al 9 |
| PIC PEÑALARA | parells del 2 al 10, senars el 1 |
| PIC CEBOLLERA..... | parells del 2 al 6, senars del 1 al 5 |
| PIC MONCAYO | números del 2 i 11 |
| PICS D'EUROPA | parells del 2 al 10 |
| FRANCESC JULIÀ | parells del 46 al 50B |
| PLAÇA FRA JOAN ALCINA | números del 1 al 3 |
| SANT FULGENCIO | senars del 11 al 27 |

Habitatges zona central de Verge de Lluc

L'àmbit d'aplicació és la delimitació de l'ARE 57-01 del Barri de Verge de Lluc

Carrers:

| | |
|--------------------------------------|--|
| ALFABIA..... | nombres 1,2,3,4 |
| PLAÇA FELIX RODRIGUEZ DE LA FUENTE.. | tots els números (1-9) |
| GRECO | tots els números (1-15a) I (2-12) |
| MORENETA | parells del 2 al 4, senars del 1 al 13 |
| GOYA | parells del 2 al 16, senars del 1 al 7 |
| SO NA DOLÇA | senars del 1 al 5a |
| JUAN DE LA CIERVA | parells del 2 al 6, senars del 1 al 5 |
| CARDENAL CISNEROS..... | parells del 2 al 4b, senars del 1 al 3 |
| URÀ | parells del 2 al 6, senars del 1 al 5 |
| PASSATGE CALA MURTA | el número 2 |
| PASSATGE CALA FIGUERA | el número 2 |
| PASSATGE CALA MILLOR | el número 2 |



| | |
|-----------------------------|------------------------|
| PASSATGE CALA MORLANDA..... | el número 2 |
| ARAGÓ | els números 323 i 323a |

Tercer. Línies, requisits i condicions de les activitats subvencionables.

Línia A.

Les obres amb ordre d'execució obert per disciplina urbanística o com a resultat de l'IAE o ITE . Quedant excloses les edificacions que per qualsevol altre causa tenen un expedient disciplinari obert per l'Ajuntament de Palma fins que la situació que l'originés quedi esmenada.

La rehabilitació de les lesions que afectin la seguretat constructiva i funcional en façanes i altres elements comuns als edificis (baixants, balconades, accessos, impermeabilitzacions....)

Línia B.

L'adequació i agençament de les zones privades d'ús públic entre blocs, necessàries per assegurar la integritat dels vianants (arbrat en males condicions, voravies, calçada i enllumenat) amb ordre d'execució o sense ella.

Quart. Tipus d'ajudes.

L'ajuda de l'Ajuntament adoptarà la modalitat de subvenció a fons perdut, amb la condició prèvia que la resta del cost de les actuacions subvencionables l'assumeixin els beneficiaris de l'ajut.

Cinquè. Beneficiaris dels ajuts

Podran accedir a les ajudes totes les persones físiques o jurídiques que hagin de realitzar l'activitat que en fonamenta l'atorgament o que es trobin en la situació que legitima la seva concessió (propietaris per ús propi, Comunitats de propietaris i promotors per a lloguer,...) que no tinguin prevista la venda del seu habitatge fins als tres anys després de la rehabilitació.

Sisè. Normativa Aplicable.

Els interessats, de conformitat, amb el disposat, a l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, podran formular les reclamacions i suggeriments que estimin oportunes durant un termini de 30 dies a partir del següent de la publicació del present anunci al BOIB. En cas de no presentar-se cap reclamació o suggeriment , les bases s'entendran aprovades definitivament.

En tot el que no preveuen les presents bases, s'aplicarà l'Ordenança Municipal de Subvencions de l'Ajuntament de Palma aprovada per acord del Ple de dia 26 de febrer de 2015 (BOIB 35, de 12-03- 2015) i subsidiàriament el Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Subvencions; la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Palma , així com la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

Setè. Quantia

Per atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es reserven les següents partides i quantitats:

1) La Partida 00 15220 78000 98, amb núm. d'operació 220180005217 i Referència 22018000908, de nom "subvenciones SON GOTLEU, CAMP REDÓ, I VERGE DE LLUC (CAPITALITAT 18)" de l'any 2018, que tindrà constatació de reserva de crèdit per import de 600.000,00 € per ser destinats a la rehabilitació d'elements comuns, la rehabilitació estructural i l'agençament de les zones comunes privades d'ús públic (línies A i B) dels edificis de les barriades de Camp Redó, Son Gotleu i Verge de Lluc de Palma, dels Pressupostos del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris per l'any 2018.

2) La Partida 00 15220 78000 18, amb núm. d'operació 220180005217 i Referència 22018000907, de nom "subvenciones SON GOTLEU, CAMP REDÓ, I VERGE DE LLUC (CAPITALITAT 18)" de l'any 2018, que tindrà constatació de reserva de crèdit per import de 172.353,13 € per ser destinats a la rehabilitació d'elements comuns, la rehabilitació estructural i l'agençament de les zones comunes privades d'ús públic (línies A i B) dels edificis de les barriades de Camp Redó, Son Gotleu i Verge de Lluc de Palma, dels Pressupostos del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris per l'any 2018.





Vuitè. Termini presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds és de 40 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 17 de setembre de 2018

El President del Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba,
José Hila Vargas

