

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL DE GOVERN

**9843**

*Acord del Consell de Govern de 21 de setembre de 2018 pel qual es declara l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació relativa al «Projecte de construcció de l'aparcament Sa Barralina I en el Parc Natural Maritimoterrestre Es Trenc–Salobrar de Campos»*

La Llei 2/2017, de 27 de juny, de declaració del Parc Natural Maritimoterrestre Es Trenc–Salobrar de Campos (publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 81, de 4 de juliol de 2017), preveu, en la disposició addicional única, que les zones que es poden habilitar per a aparcaments i itineraris són les assenyalades en l'annex cartogràfic 3 d'aquesta Llei, les quals han de ser de titularitat pública. També declara d'utilitat pública i interès social, als efectes prevists en l'article 9 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, els espais per a aparcaments públics i els itineraris assenyalats en l'annex cartogràfic esmentat i inclosos dins l'àmbit del parc, i que no siguin de titularitat pública en la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei.

D'acord amb aquesta disposició addicional única, en relació amb els articles 9 de la Llei sobre expropiació forçosa i 10 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa —aprovat pel Decret de 26 d'abril de 1957—, la declaració d'utilitat pública i interès social comporta l'autorització per expropiar els béns o drets necessaris per a la realització de les obres o l'establiment dels serveis. Per tant, d'acord amb la Llei citada, es dona el requisit indispensable de la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social de la finalitat a la qual s'ha d'afectar l'objecte expropiat. L'article 15 de la Llei sobre expropiació forçosa estableix que, un cop declarada la utilitat pública o l'interès social, l'Administració ha de resoldre sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que siguin estrictament indispensables per a la finalitat de l'expropiació. En el mateix sentit ho preveu l'article 16 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

El 5 d'abril de 2018, el conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca va dictar una resolució sobre la relació provisional de béns i drets necessaris que cal expropiar per a l'habilitació de l'aparcament de titularitat pública previst en la Llei 2/2017 anomenat Sa Barralina I. En compliment del tràmit d'audiència que preveuen l'article 18 de la Llei sobre expropiació forçosa i l'article 17 del Reglament que la desplega, es va publicar l'anunci d'informació pública en el BOIB núm. 51, de 26 d'abril, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Campos i en l'edició de 12 de maig de 2018 d'un dels diaris de més circulació de l'illa de Mallorca. No s'hi va presentar cap al·legació.

Posteriorment, el 3 de juliol de 2018 el conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca ha dictat una resolució per la qual s'aprova definitivament la relació concreta i individualitzada de propietaris i la descripció de béns i drets afectats. Paral·lelament, el projecte de construcció de l'aparcament Sa Barralina I ha estat sotmès al tràmit d'avaluació ambiental, el qual ha conclòs amb la declaració d'impacte ambiental corresponent.

Finalment, a proposta del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, el conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca ha aprovat definitivament el projecte de construcció de l'aparcament.

Les obres del projecte afecten únicament una finca, de la qual és imprescindible expropiar-ne part de la superfície per tal d'executar el mandat legal de la Llei 2/2017. Per això, amb independència del tràmit d'informació pública, de la publicació en el BOIB, en el tauler de l'Ajuntament de Campos, en diaris de més difusió i del procediment d'avaluació ambiental, els tràmits abans citats es van notificar al titular de la finca afectada, el qual no hi ha presentat al·legacions.

La finca afectada és la següent:

Titular	Referència cadastral	Polígon	Parcel·la	Superfície d'expropiació (m <sup>2</sup> )
F. B. L.	07013A021002140000QP	21	214	15.456

L'article 52 de la Llei sobre expropiació forçosa estableix que, excepcionalment i mitjançant un acord del Consell de Govern, es pot declarar urgent l'ocupació dels béns afectats per l'expropiació a què doni lloc la realització d'una obra o una finalitat determinada.

Atesa la finalitat de l'obra, el temps previst per executar-la i els tràmits administratius, és necessari, amb caràcter d'inajornable, poder començar les obres tan aviat com sigui possible per donar solució als problemes de mobilitat existents a la zona, a fi de tenir el projecte executat abans del començament de la propera temporada estiuenca, que és quan el parc natural rep, especialment a la zona de ses Covetes, més pressió turística deguda a la manca d'ordenació dels aparcaments. Aquesta problemàtica de mobilitat i pressió posa en risc la protecció i salvaguarda de les persones i dels béns davant eventuais casos d'emergències i incendis forestals.

Està acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient per a les expropiacions de les superfícies afectades, per una quantia màxima de 200.000 €.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, en la sessió del dia 21 de setembre de 2018 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

**Primer.** Declarar, d'acord amb l'article 52 de la Llei sobre expropiació forçosa i l'article 56.1 del Reglament que la desplega, l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació imprescindible per a l'execució del «Projecte de construcció de l'aparcament Sa Barralina I en el Parc Natural Maritimoterrestre Es Trenc–Salobrar de Campos», de la finca que figura a continuació:

<i>Titular</i>	<i>Referència cadastral</i>	<i>Polígon</i>	<i>Parcel·la</i>	<i>Superfície d'expropiació (m<sup>2</sup>)</i>
F. B. L.	07013A021002140000QP	21	214	15.456

**Segon.** Fonamentar la urgència en la necessitat inajornable de solucionar els greus problemes de mobilitat de la zona, amb el consegüent risc per a la seguretat i protecció de les persones i dels béns.

**Tercer.** Fer constar que no s'han presentat al·legacions arran dels tràmits que s'han dut a terme al llarg del procediment d'expropiació forçosa.

**Quart.** Fer constar que hi ha crèdit adequat i suficient per al pagament dels béns i els drets afectats per l'expropiació.

**Cinquè.** Ordenar a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca que notifiqui a la persona interessada el dia i l'hora en què s'aixecaran les actes prèvies d'ocupació.

**Sisè.** Notificar aquest Acord a la persona interessada i comunicar-li que contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, s'hi pot interposar un recurs de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb els articles 123 i 124.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També s'hi pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptador des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 8, 10 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Setè.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Sant Francesc Xavier, 21 de setembre de 2018

**La secretària del Consell de Govern**  
Pilar Costa i Serra

