



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALARÓ

9805*Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària de S'Hort d'en Tapi*

La Junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 21 de febrer de 2017, adoptà el següent acord:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE S'HORT D'EN TAPÍ.-

(exp. núm. AAE 1507-2016, exp. AE 339/2018)

1. Antecedents.

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003).

Acord del ple de l'ajuntament de 29 de desembre de 2015, pel qual es desestimà la sol·licitud de JMVC i MMBA de dotació de serveis al vial de S'Hort d'en Tapi, (exp. núm. 5517-2015).

2. Fets.

Requeriment de presentació de projecte de reparcel·lació voluntària de finques (registre de sortida núm. 2656, de 03.10.2016; notificat el 08.10.2016).

Sol·licitud dels promotors, amb la documentació requerida (reg. d'entrada núm. 6400, de 05.12.2016).

Comunicació al propietari d'una finca directament afectada per la reparcel·lació, de la possibilitat de tramitació simplificada del procediment si donava la seva conformitat (reg. de sortida núm. 3275, de 07.12.2016; notificat el 09.12.2016); sense conformitat.

Informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, de 28.12.2016.

Informe jurídic favorable del secretari de l'ajuntament, de 30.12.2016.

Acord de la Junta de govern local de 30 de desembre de 2016, pel qual s'aprovà inicialment el projecte de reparcel·lació de S'Hort d'en Tapi.

Anunci de la informació pública, publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 2, de 05.01.2017, i a la pàgina municipal a internet (www.ajalaro.net), amb el projecte complet.

Notificació a persona interessada (reg. de sortida núm. 13, de 03.01.2017, notificada el 09.02.2017).

Al·legacions presentades per JEB (reg. d'entrada núm. 647, de 02.02.2017).

Informe jurídic de l'advocat i assessor municipal PSH, de 16.02.2017.

3. Fonaments de dret.

Article 76 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl (LOUS), tot establint que l'execució de les actuacions urbanístiques es realitzarà mitjançant el sistema de reparcel·lació.

Art. 79 de la LOUS, que defineix la reparcel·lació.

Art. 80 LOUS, sobre el procediment.

Arts. 211 a 243 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat per acord del ple del Consell Insular de Mallorca de 16 d'abril de 2015 (BOIB núm. 66, de 30.04.2015), sobre la reparcel·lació.

**4. Acord.**

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1r. Desestimar les al·legacions presentades per JEB (registre d'entrada núm. 647, de 02.02.2017), pels següents motius:

Les finques tenen la classificació de sòl urbà, d'acord amb les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003) i amb la modificació aprovada provisionalment per acord del ple de l'ajuntament de 16 de juliol de 2015. La disposició transitòria tercera del Pla territorial insular de Mallorca de 13.12.2004 (BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004), estableix que la delimitació del sòl urbà conseqüència de l'aprovació definitiva d'instruments de planejament general produïda abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla territorial, prevaldrà sobre les delimitacions grafiades en els plànols d'aquest Pla, excepte en els casos de canvi de classificació a sòl rústic operats expressament per aquest Pla territorial.

La Llei balear 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, ni el reglament insular de la mateixa, no exigeixen un estudi de la capacitat dels serveis en els projectes de reparcel·lació. L'ajuntament, en exercici de les potestats conferides pels articles 4 i 70 de la Llei balear 2/2014, exercirà la direcció i el control de l'execució del planejament.

El projecte no figura entre els que ha de ser objecte d'avaluació ambiental, d'acord amb el que preveuen els arts. 9 i 14 de la Llei autonòmica 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

2n. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de S'Hort d'en Tapí, formulat per JMVC i MBA, redactat pels arquitectes JACG, JSCO i ASA, de 02.12.2016 (memòria i plànols 01, 02, 03 i 04), que afecta les finques registrals núms. 395, 10749, 6638 i 6601.

Cosa que fem pública per a general coneixement i efectes.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- Directament el recurs contenciós administratiu davant el jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació del present acord.
- El recurs de reposició potestatiu davant la Junta de govern local d'aquest ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Alaró, 21 de setembre de 2018

El batle

Guillermo Claret Balboa Buika

