

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE MAÓ**

**9443** *Bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UE4 Sínia des Muret, del Pla general d'ordenació urbana de Maó. Promotors: Altamira Santander Real Estate, SA i Estudi d'Arquitectura Vigma SL (E04662017000001)*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió del dia 2 de juliol de 2018, va acordar:

**Primer.** Aprovar inicialment el projecte de bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UE4 Sínia des Muret, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, promogut per les societats Altamira Santander Real Estate, SA i Estudi d'Arquitectura Vigma, SL, presentat el 21 de juny de 2018, de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 83 (La Junta de Compensació) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

L'aprovació definitiva del projecte de bases d'actuació i estatuts esmentat queda condicionada a la inscripció en el Registre de la Propietat de Maó de les modificacions del projecte de reparcel·lació (expedient CM2110PR0001) i a l'aprovació definitiva del canvi de la modalitat de cooperació a compensació dins el sistema de reparcel·lació (expedient CM2115SV0071).

**Segon.** Sotmetre a informació pública, durant un termini de 15 dies hàbils, el projecte de bases i estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UE4 Sínia des Muret, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, en compliment de l'article 83.4 de l'LUIB, en relació amb l'article 161.3 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost (RGU), mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la corresponent adreça o punt d'accés electrònic municipal, on constarà la documentació completa del projecte de bases i estatuts de la Junta de Compensació.

**Tercer.** Atorgar un termini d'audiència de 15 dies hàbils a les altres persones propietàries de terrenys inclosos dins l'àmbit de la Unitat d'actuació UE4 Sínia des Muret, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, en compliment del que disposa l'apartat 4 de l'article 83 de l'LUIB, en relació amb l'article 161.3 i 162.1 de l'RGU.

Durant el termini d'audiència, les persones propietàries podran examinar el contingut del projecte de bases i estatuts de la Junta de Compensació, formular davant de l'Ajuntament de Maó les al·legacions que al seu dret convinguin i, si és el cas, sol·licitar la incorporació a la Junta de Compensació.

**Quart.** Notificar aquest acord a les persones interessades –totes les persones propietàries de finques incloses dins la Unitat d'actuació UE4 Sínia des Muret.

Contra aquest acord, com a acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici del dret de formular les al·legacions que es considerin pertinents.

L'expedient es podrà consultar a la pàgina web de l'Ajuntament (<http://www.ajmao.org/tauleredictes>) o al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, ubicat a la pl. Constitució, 1, de dilluns a divendres, de 8.00 a 14.00 hores.

A Maó, en la data (13 de setembre de 2018)

**LA T. D'ALCALDIA D'URBANISME, OBRA PÚBLICA I MOBILITAT,**  
DOLORES ANTONIO FLORIT

