



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA PLE, COMISSIÓ DE GOVERN, CONSELL EXECUTIU I PRESIDÈNCIA

9609

Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca relatiu al règim de suspensió de llicències i autoritzacions vinculat a l'aprovació inicial del «Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics» (PIAT)

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 13 de setembre de 2018, ha adoptat els següents:

«1r.- Aprovar la rectificació següent del règim de suspensió de llicències i autoritzacions simultani a l'Aprovació inicial del PIAT pel Ple del Consell Insular de Mallorca:

a) Afegir a l'apartat tercer *in fine* el paràgraf següent:

«Les previsions recollides a l'Annex III CONDICIONS D'EDIFICACIÓ A LES ZONES TURÍSTIQUES I ZONES RESIDENCIALS ZR2, només seran d'aplicació a les obres que es realitzin en zones sotmeses a l'execució de noves actuacions urbanístiques».

b) Corregir l'errada material en la transcripció de l'Edicte pel que fa al punt Cinquè de l'apartat primer de l'acord:

On diu: «...i les mesures de temporalització en zones turístiques madures i saturades que evitin que...»

Ha de dir: «...i les mesures de temporització ETH60 en zones turístiques saturades i madures que evitin que...»

2n.- Aprovar el següent text consolidat del règim de suspensió de llicències i autoritzacions amb la finalitat de facilitar la seva interpretació, amb la incorporació de les matisacions i errades materials recollides en l'apartat anterior, i que quedaria així:

Primer.- Se suspèn l'aprovació d'aquells instruments de planejament urbanístic que, tenint per objecte aspectes que puguin afectar a l'ús turístic del sòl, es consideri que impedeixen o dificulten la viabilitat del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT). El control del compliment del que preveu aquest apartat es realitzarà mitjançant informe preceptiu i vinculant que, amb anterioritat a l'aprovació inicial, haurà de sol·licitar l'administració municipal corresponent al Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca; aquest informe haurà de ser emès en un termini màxim de 45 dies, en el cas que no s'emeti l'informe dins el termini establert, aquest s'entendrà favorable i es podrà continuar amb la tramitació de l'instrument urbanístic afectat.

Aquesta suspensió no afecta als instruments de planejament urbanístic que, havent superat el tràmit d'aprovació inicial, hagin finalitzat el període d'informació pública amb anterioritat al dia de la publicació d'aquest acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB).

Segon.- Així mateix els instruments d'execució de planejament que comportin actuacions d'urbanització que afecten àmbits que incloguin usos turístics del sòl i que iniciïn la seva tramitació amb posterioritat a la publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) d'aquests acords de suspensió de llicències i autoritzacions, s'hauran de sotmetre a informe preceptiu i vinculant previ a l'aprovació inicial de l'instrument o projecte. Aquest informe, que s'ha de sol·licitar al Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca, haurà de ser emès en un termini màxim de 45 dies, en el cas que no s'emeti l'informe dins el termini establert, aquest s'entendrà favorable i es podrà continuar amb la tramitació de l'instrument urbanístic afectat.

Tercer.- Igualment, les obres d'edificació de nous establiments turístics, les d'ampliació o de reforma integral dels existents o les modificacions en béns immobles que comportin un canvi a ús turístic, s'hauran d'adaptar als requisits i condicions que s'estableixen a la normativa del PIAT aprovada inicialment. Aquesta previsió afectarà a totes aquelles obres d'edificació i actuacions que iniciïn la seva tramitació (sol·licitud formal davant l'Ajuntament corresponent) amb posterioritat al dia de la publicació d'aquest acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB).

Les previsions recollides a l'Annex III "CONDICIONS D'EDIFICACIÓ A LES ZONES TURÍSTIQUES I ZONES RESIDENCIALS ZR2", només seran d'aplicació a les obres que es realitzin en zones sotmeses a l'execució de noves actuacions urbanístiques.

Quart.- Atès el que preveu l'article 5.3 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, fins que no s'aprovi definitivament el PIAT només existirà una borsa de places comuna tant pels allotjaments turístics com per les estades turístiques en habitatges residencials.

Amb caràcter transitori, i fins que el PIAT no determini l'existència de dues borses diferenciades de places turístiques, s'estableix un límit

màxim de 20.000 places que es poden donar d'alta destinades a estades turístiques a habitatges residencials i un límit màxim de 10.000 places destinades a establiments d'allotjament turístic.

Cinquè.- Pel que fa a l'activitat d'estades turístiques en habitatges residencials (ETH), als efectes d'establir criteris i mesures ambientals de sostenibilitat, paisatgístiques, de protecció del patrimoni, de suport de l'activitat agrària i al seu reconeixement a la contribució ambiental, de preservació del paisatge, i les mesures de temporització ETH60 en zones turístiques saturades i madures que evitin que aquesta activitat es doni majoritàriament en època estival; des de la data de publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) d'aquests acords de suspensió de llicències i autoritzacions, les noves altes d'ETH hauran de complir els requisits legalment previstos com també els requisits i condicions que s'estableixen a la normativa del PIAT aprovada inicialment.

En règim rústic general només es podran donar noves altes amb posterioritat a l'aprovació inicial del PIAT, en aquells habitatges que hagin sol·licitat en forma l'expedició dels corresponents certificats de finals d'obra, les llicències de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat, amb anterioritat a la data de publicació d'aquest acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB).

Sisè.- Aquest règim transitori i de suspensió regirà fins a l'aprovació definitiva del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT) o, en defecte d'això, per un període màxim de dos anys comptadors des de l'endemà de la publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) de l'acord d'aprovació inicial del PIAT.

3r.- Disposar la publicació d'aquest acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) als efectes de l'entrada en vigor del règim aprovat de suspensió de llicències i autoritzacions, amb aquesta versió consolidada, en aplicació de l'article 13 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre (LOT) en concordança amb el que disposa supletòriament l'article 10.1.b del mateix cos legal. Els efectes d'aquesta la versió consolidada aprovada regeixen des de l'endemà de la seva publicació al BOIB».

Palma, 17 de setembre de 2018

El secretari general
Jeroni Miquel Mas Rigo

