



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

5198

Modificació de l'ús detallat en l'equipament comunitari de titularitat pública denominat "QUARTER DE SANTIAGO", per incorporar l'ús educatiu (Eq. Ed), l'ús sanitari i de serveis socials (Eq. S+Ss), i l'ús cívic, cultural i administratiu (Eq. C+C+A), del Pla general d'ordenació urbana de Maó. Aprovació definitiva

El Ple municipal de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió de dia 22 de febrer de 2018, va acordar:

MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI DE TITULARITAT PÚBLICA DENOMINAT "QUARTER DE SANTIAGO", PER INCORPORAR L'ÚS EDUCATIU (Eq. Ed), L'ÚS SANITARI I DE SERVEIS SOCIALS (Eq. S+Ss) I L'ÚS CÍVIC, CULTURAL I ADMINISTRATIU (Eq. C+C+A) DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MAÓ. APROVACIÓ DEFINITIVA (EXP. E04542017000001)

Primer. Aprovació definitiva de la modificació de l'ús detallat en l'equipament comunitari de titularitat pública denominat "QUARTER DE SANTIAGO", per incorporar l'ús educatiu (Eq. Ed), l'ús sanitari i de serveis socials (Eq. S+Ss), i l'ús cívic, cultural i administratiu (Eq. C+C+A), segons la documentació redactada per l'arquitecte Sr. Sebastián Pons Fedelich, en data 3 de setembre de 2017, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Sense perjudici que l'Ajuntament haurà d'incorporar al planejament municipal, quan se'n dugui a terme la revisió o la modificació, la regularització urbanística de l'equipament públic executat a la parcel·la de referència cadastral 7757902FE0175N0001QU, que ha quedat qualificada automàticament com "sistema general d'equipament assistencial en sòl urbà", segons l'acord del Consell de Govern de les Illes Balears, de 26 de gener de 2018 (publicat en el BOIB núm. 13, de 27 de gener de 2018), que va declarar com a inversió d'interès autonòmic, entre d'altres, la "nova residència pública de gent gran, amb la consideració de sistema general d'equipament públic assistencial a sòl urbà, a l'edifici del quarter de Santiago, situat a la parcel·la cadastral 7757902FE0175N0001QU, de propietat municipal, ubicada al nucli de Maó, al terme municipal del mateix nom", a l'empara de l'article 7 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'ús educatiu, sanitari o social de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en relació amb l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a impuls de la inversió a les Illes Balears.

Segon. Per a l'executivitat de la modificació dels usos detallats, de conformitat amb el que disposa l'article 58.1 de l'LOUS, l'acord d'aprovació definitiva i el contingut de la modificació de l'ús detallat dels terrenys s'ha de publicar al BOIB i a la corresponent adreça o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca. Així mateix, s'ha d'incorporar al mitjà telemàtic al qual es refereix la lletra d) de l'apartat 4 de l'article 12 de l'LOUS.

Tercer. Notificar el present acord a les persones interessades; concretament, a l'Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC), de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, en virtut del conveni subscrit amb l'Ajuntament de Maó, en data 25 de febrer de 2015, per procedir a la reforma de l'antic quarter de Santiago, per tal d'instal·lar-hi la nova seu del CEPA Joan Mir i Mir; i al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, en virtut del protocol general d'actuació entre l'Ajuntament de Maó i el Consorci esmentat per a la cessió d'un immoble a la Unitat d'actuació 1, quarter de Santiago, i la construcció d'una residència per a persones grans dependents a la parcel·la cedida.

Maó, 21 de març de 2018

La Tinenta d'alcaldia d'urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Dolores Antonio Florit





EXCM AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC MUNICIPAL DENOMINAT QUARTELL DE SANTIAGO SITUAT A L'AVINGUDA JOSEP ANSELM CLAVÉ, AMB L'OBJECTE D'INCORPORAR L'ÚS EDUCATIU (Ed), L'ÚS SANITARI I DE SERVEIS SOCIALS (S+Ss) I L'ÚS CÍVIC, CULTURAL I ADMINISTRATIU (C+C+A)

ÍNDEX**MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

1. Antecedents i planejament vigent
2. Àmbit i objecte de la modificació
3. Justificació jurídica de la modificació
4. Justificació urbanística de la modificació

PLANIMETRIA**Plànol de la Ua1. Quarters de Santiago. Estat inicial**

Ús equipament: Cívica, Cultural i administratiu (C+C+A)

Plànol de la Ua1. Quarters de Santiago. Estat final

Ús equipament: Cívica, Cultural, administratiu (C+C+A)
Educatiu (Ed)
Sanitari i de serveis socials (S+Ss)

ANNEXOS

- Inventari de patrimoni municipal
- Fitxa del Catàleg de protecció arquitectònica municipal M-22/2

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**I. ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT**

El Ple del Consell Insular de Menorca en data 30 de gener de 2012, en sessió ordinària va acordar aprovar definitivament la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó i adaptació del mateix al Pla Territorial Insular de Menorca, amb les excepcions assenyalades en el punt segon de l'acord esmentat i amb una sèrie de prescripcions. Així mateix també va acordar en el seu punt tercer atorgar un termini de sis mesos per a que l'Ajuntament presentàs un text refós de la revisió del PGOU que recollís el compliment de les prescripcions i l'esmena de deficiències, per a la seva aprovació definitiva

En data 20 de juny de 2016, el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària, adoptà el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar definitivament l'ordenació proposada en el Text refós aprovat per l'Ajuntament de Maó, dels àmbits concrets assenyalats en el punt segon de l'acord de Ple del CIM de data 30 de gener de 2012.

SEGON.- Corregir la publicació del text del Pla General d'ordenació urbana de Maó publicat pel Consell Insular en el BOIB de 8/02/2012 en el sentit de què hi ha prescripcions que en el document anomenat «Normes» del Text Refós presentat per l'Ajuntament de Maó han estat complimentades, però que en la publicació del BOIB de data 8/02/2012 no es van complimentar correctament.



**MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC DENOMINAT QUARTELL DE SANTIAGO**

TERCER.- Aprovar definitivament i publicar el Text Refós presentat per l'Ajuntament, text que dona compliment a les prescripcions assenyalades en els acords del Ple del CIM de dates 30 de gener de 2012 i 8 d'agost de 2012.(...)"

En relació a la normativa que li és d'aplicació a l'àmbit on es situa l'equipament públic denominat Quartell de Santiago, dir que el Pla general vigent delimita una unitat d'actuació – la UA1- fixant les determinacions següents:

"Article 226. Unitat d'actuació 1: Santiago. Centre cívic i administratiu

1. ANTECEDENTS I ÀMBIT

El PGOU defineix un àmbit específic de 2,14 Ha a partir de les unitats d'actuació UA2a i UA2b, quarter de Santiago, de l'anterior Pla. Aquesta nova UA no afectarà les determinacions d'aprofitament, ni les ordenacions previstes en els instruments de gestió ja executats.

2. OBJECTIUS I PROPOSTA

Es preveu el trasllat i establiment en aquest àmbit de noves instal·lacions per als serveis administratius municipals. La UA es desenvoluparà sobre la base d'un pla d'usos per a aquest nou equipament (Eq. C+C+A) que consideri també el conjunt de serveis cívics, culturals o administratius que s'hi poden establir. Del conjunt d'edificis militars catalogats s'hauran de recuperar, per als nous usos abans esmentats, la nau més significativa en la memòria de la ciutat, (la primera que es va construir a l'avinguda JA. Clavé) i els edificis en forma de U que conformen el pati posterior. Caldrà, doncs, que la nova ordenació tingui en compte la modificació puntual i actualització de la fitxa M-22/2 del Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic municipal. Es valora com a condició de l'ordenació general especialment la magnífica vegetació dels jardins dels patis de maniobra, un fet patrimonial remarcable que es proposa d'incorporar als espais lliures urbans de la ciutat. La cruïlla de l'eix JA. Clavé amb el passeig de Circumval·lació i la ronda, amb l'esbiaix del traç del camí d'en Guixò, defineix la cantonada més poderosa del nou establiment i podria correspondre's amb un edifici d'especial relleu vinculat al nou equipament. Aquest objectiu hauria de ser compatible amb facilitar la continuïtat de les circulacions de vianants i ciclistes en el marc de l'anella verda entre Camí d'en Guixò i el sector de nous desenvolupaments, fins a Santa Maria. La viabilitat financera i de gestió de les intervencions, des de la perspectiva de no gravar la capacitat inversora municipal, introdueix dues noves condicions: incorporar la dotació d'un nombre significatiu de noves places d'aparcament per als veïns de les illes de cases dels voltants, a les quals es concentra un dèficit important que no es pot absorbir en els mateixos edificis, atesa la seva estructura preveure un nou conjunt d'habitatges en pisos adscrits a la zona 6, edificis plurifamiliars en parcel·les, sobre un quadrant del total de àrea

3. PARÀMETRES

QUALIFICACIÓ	CLAU	SÒL (m2)	%
Viari / àrees d'aparcament / serveis tècnics	V / aA / ST	5.415	25,29
Espais lliures (sistemes generals)	Jp / Sp	5.100	23,82
Equipament cívic cultural administratiu (sistema general)	Eq. C+C+A	6.200	28,95
TOTAL SISTEMES		16.715	78,05
Zona	6	4.700	21,95
TOTAL ZONES		4.700	21,95
TOTAL UNITAT		21.415	100,00

4. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I ÚS

El plànol corresponent de la sèrie 8 presenta detalladament les determinacions normatives i les orientatives de l'ordenació.

4.1 SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (Eq.)

Edificabilitat neta: 1.422 m2/m2 (8.817 m2).

4.2 ZONA 6, EDIFICIS PLURIFAMILIARS AÏLLATS I EN PARCEL·LES

Índex d'edificabilitat bruta: 0,25 m2 st / m2 sol (5.353 m2). Sostre mínim en planta baixa per a usos no residencials (3, 5, 6, 7, 9.1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17): 669 m2. Número màxim d'habitatges: 70. Són d'aplicació les normes vinculants establertes pel que fa a les reserves per a habitatges subjectes a règim de protecció segons les determinacions disposades a l'article 225 d'aquestes Normes.

5. OBLIGACIONS DE GESTIÓ

Redactar el projecte de reparcel·lació. Cedir els sòls qualificats de sistemes. Redactar el projecte d'urbanització. Urbanitzar el sector i els sòls de cessió. S'incorporaran en els projectes derivats els sistemes soterrats per a recollir, emmagatzemar i reutilitzar, si és possible, l'aigua de pluja, i s'estudiarà la seva destinació a regatge, neteja de carrers o altres usos.

6. CONDICIONS DE GESTIÓ Sistema d'actuació: cooperació. Iniciativa pública (sòl 100% de titularitat pública). Termini d'execució: primer quadrienni."

Així mateix cal assenyalar que part de l'edificació situada dins la Unitat d'actuació es troba inclosa en el Catàleg de protecció arquitectònica municipal fixant les següents determinacions:

"Fitxa núm M-22/2

Denominació : Quarter de Santiago



**MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC DENOMINAT QUARTELL DE SANTIAGO**

Ús actual: Maig 1956. Edifici militar

Propietari: Ministeri de defensa

Situació: Avinguda J.A. Clavé

Localització: Quarter de Santiago

Protecció existents: —

Protecció proposada: Conservació del volum i façanes dels següents edificis:

- Primer edifici que es va construir a l'Av. J.A. Clavé

- Edificis en forma de U que conformen el pati posterior de l'anterior edifici."

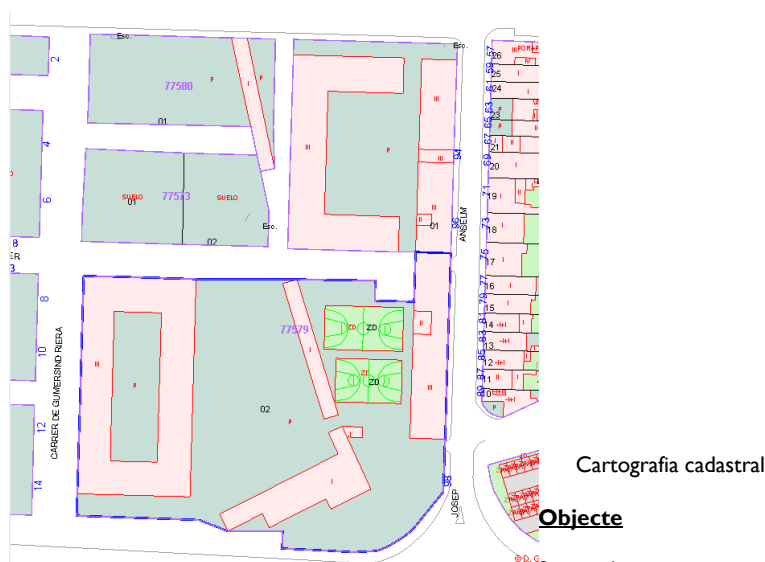
S'adjunta com Annex i a títol informatiu la fitxa vigent del Catàleg de Protecció del Patrimoni arquitectònic (M- 22/2) la qual fou modificada en la Revisió del PGOU de Maó aprovada definitivament en data 30 de gener de 2012.

2. OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ**Àmbit**

La modificació de l'ús detallat afecta als equipaments públics previstos en la unitat d'actuació núm. I denominada Quartells de Santiago, de 2,14 Ha.

Aquesta UA es troba delimitada a l'est per l'Av J.A. Clavé, al sud per la via de ronda, a l'oest per el carrer de Gumersindo Gomila i al nord pel carrer Pedro Maria Cardona, estant conformada per les següents finques cadastrals:

- La núm. 7757901FE0175N0001IGU de 3.663 m2 de sòl i on es troba ubicat l'edifici catalogat amb codi M-22/2
- La núm. 7757902FE0175N0001QU de 9.883 m2 i que fa cantonada amb l'Av. J. A Clavé i la via de ronda. Segons el plànol detallat de la Ua, incorporat a la sèrie 4, està previst que s'ubiquin dos edificis amb ús residencial així com es prevegi un equipament de nova construcció.
- La núm. 7758001FE0175N0001UU de 1.843 m2
- La núm. 7757301FE0175N0001FU de 986 m2
- La núm. 7757302FE0175N0001MU de 798 m2
- Una sèrie de vials interns- sense referència cadastral- i que tenen una superfície de 4.227 m2.



previstos en aquest àmbit s'han de destinar exclusivament a usos cívics culturals i administratius (Eq. C+C+A).

La present modificació té per objecte modificar l'ús detallat dels equipaments públics previstos a la Unitat d'actuació núm. I. Quartells de Santiago per tal de:



**MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC DENOMINAT QUARTELL DE SANTIAGO**

- Incorporar a l'edificació del Quartell que té façana a la Av. J.A Clavé l'ús educatiu (Ed)
- A l'edifici en forma de U, el qual es situa en la part posterior de l'edificació anteriorment esmentada, fixar com a ús detallat l'ús educatiu (Ed).
- A l'edifici de nova construcció previst en la cantonada de l'Av. J.A Clavé i la Via de ronda, fixar com a ús detallat l'ús Sanitari i de Serveis Socials (S+Ss).

3. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La Modificació de l'ús detallat dels equipaments previstos a la Ua I. Quartells de Santiago, es realitza en compliment de les determinacions de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del sòl (LOUS).

Així doncs tenim que l'article 58 de la Llei esmentada especifica que l'Ajuntament podrà modificar l'ús detallat d'un equipament definit pel planejament per a terrenys de titularitat pública a un altre diferent, dins d'aquest ús global, mitjançant un acord de plenari que només s'ha de sotmetre al tràmit establert en l'apartat 2 de l'article 74 de la mateixa Llei.

En el cas que ens trobem tenim que tots els terrenys on s'han de situar els equipaments són de titularitat pública i per tant es pot procedir a modificar l'ús mitjançant aquest procediment simplificat. S'adjunta com a documentació annexa còpia de l'inventari de patrimoni municipal.

El procediment a seguir, en concordança amb l'establert a l'article 74.2 de la LOUS, és el següent:

- a. Una vegada aprovada inicialment la modificació, l'expedient es sotmetrà al tràmit d'informació pública durant un termini de 20 dies, mitjançant anunci en el BOIB i en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal. També es donarà audiència a les persones propietàries afectades durant idèntic termini.
- b. L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades.
- c. L'eficàcia de la modificació aprovada es diferirà fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el BOIB. Així mateix també es publicarà en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca.

4. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ

Com ja s'ha fet esment el PGOU de Maó, a l'àmbit on es pretén dur a terme la modificació d'usos detallats dels equipaments previstos, delimita una Unitat d'actuació, la Ua I. Quartells de Santiago. L'article 226 del PGOU i el plànol de la sèrie 4 corresponent a la UA I determinen que tots els equipaments previstos en aquest àmbit (6.200 m2 de sol) tindran com a ús detallat el Cívic, cultural i administratiu (C+C+A).

A dia d'avui l'Ajuntament té unes necessitats diferents a l'any 2012, any en que es va aprovar definitivament el PGOU de Maó. Així doncs tenim que és urgent i molt necessari el trasllat de l'escola d'Adults a unes noves dependències. Es considera que el millor lloc per ubicar-les és la part posterior de l'antic Quartell de Santiago i que té forma d'U. Per tant es procedirà a modificar l'ús detallat d'aquest edifici, que ocupa 1405,91 m2 de sòl i té una edificabilitat de 2.508m2, el qual passarà a tenir com a ús detallat l'educatiu (Ed).

Així mateix també existeix una necessitat real de reubicar l'escola oficial d'idiomes. Es considera que la millor ubicació, per tal de concentrar els usos educatius en un mateix àmbit seria utilitzar part de les dependències de l'edificació de l'antic Quartell de Santiago que té forma lineal i que confronta amb l'Avinguda J.A Clavé. Per tant es procedirà a modificar l'ús detallat d'aquest edifici, que ocupa 728,83m2 de sòl i té una edificabilitat de 1.413m2, el qual passarà a tenir com a ús detallat l'ús cultural, cívic i administratiu (C+C+A) i l'educatiu (Ed).

Finalment davant les noves necessitats del municipi de construir un centre assistencial per a la gent gran també farà necessari incloure a l'àmbit de la Ua aquest ús. Per tant es preveu que la nova edificació que



MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC DENOMINAT QUARTELL DE SANTIAGO

es pot construir a l'àmbit (cantonada Av. J.A. Clavé amb via de Ronda) amb una edificabilitat màxima de 4.896 m², tengui com a ús detallat el Sanitari i de Serveis Socials (S+Ss).

Per tant la nova proposta d'usos detallats dels equipaments previstos a la UaI denominada Quartells de Santiago és la següent:

	Catalogació	Edificabilitat	Ús detallat
Edifici am forma de U	Fitxa M- 22/2	2.508m ²	Educatiu (Ed)
Edifici lineal	Fitxa M- 22/2	1.413 m ²	Cultural, Cívic i Administratiu (C+C +A) Educatiu (Ed)
Nova edificació (cantonada J.A. Clavé amb la Ronda)		4.896 m ²	Sanitari i de Serveis Socials (S+Ss)

Finalment dir que aquesta modificació de l'ús detallat dels equipaments previstos a l'àmbit de la UaI no tindrà cap repercussió econòmica per a les arques municipals així com tampoc estarà subjecte a les determinacions de la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluacions ambientals de les Illes Balears.

Maó, 29 d'agost de 2017

Sebastià Pons Fedelich,
Arquitecte Col·legiat
Núm. 523.755 COAIB



PLÀNOL NORMATIU

Llegenda. Determinacions obligatòries



Edificis a rehabilitar



Arbrat a conservar



Eixos i amplades dels carrers normatius



Servitud de pas



Camins a mantenir



Àmbit de UA



Codis del catàleg de protecció del Patrimoni arquitectònic

Determinacions orientatives



Sistemes (viari, d'espais lliures i equipaments)



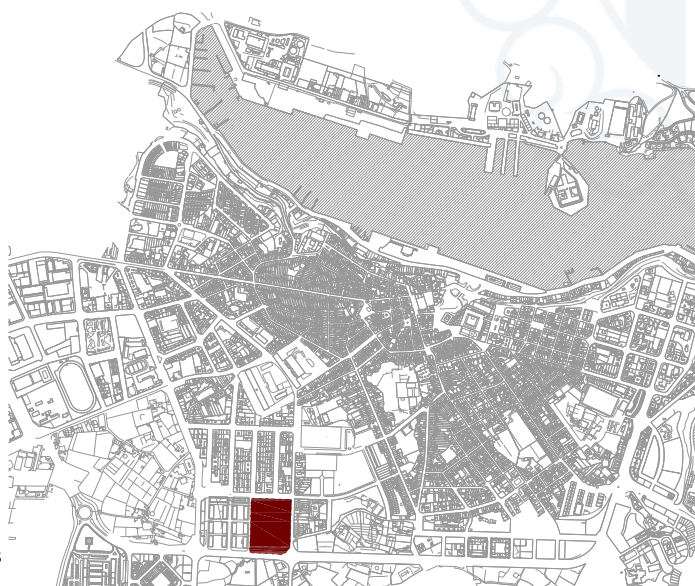
6 EDIFICIS DE PISOS, AÏLLATS I EN PARCEL·LES

Eq.C+C+A Equipament Cívic, cultural i administratiu.

escala: 1:20.000



Ubicació a Maó



PLÀNOL NORMATIU

escala: 1:2.000



PLA GENERAL d'ordenació urbana



TEXT REFÓS

Servels Tècnics Municipals

excel·lentíssim

AJUNTAMENT DE MAÓ

MODIFICACIÓ D'USOS DETALLATS
SITUACIÓ INICIAL

AGOST DE 2017

UA 1. Santiago. Centre cívic i administratiu

1



PLÀNOL NORMATIU

Llegenda. Determinacions obligatòries



Edificis a rehabilitar



Arbrat a conservar



Eixos i amplades dels carrers normatius



Servitud de pas



Camins a mantenir



Àmbit de UA



Codis del catàleg de protecció del Patrimoni arquitectònic

Determinacions orientatives



Sistemes (viari, d'espais lliures i equipaments)



6 EDIFICIS DE PISOS, AÏLLATS I EN PARCEL·LES

Eq.Ed Equipament Educatiu

Eq.S+Ss Equipament Sanitari i de serveis socials.

Eq.C+C+A Equipament Cívic, cultural i administratiu.

escala: 1:20.000



Ubicació a Maó



PLÀNOL NORMATIU



escala: 1:2.000

MODIFICACIÓ D'USOS DETALLATS SITUACIÓ FINAL

PLA GENERAL d'ordenació urbana



TEXT REFÓS
Serveis Tècnics Municipals

excel·lentíssim
AJUNTAMENT DE MAÓ

AGOST DE 2017

UA 1. Santiago.

2



AJUNTAMENT DE MAÓ

FITXA PATRIMONI ****INEXS**** EPÍGRAF 1 - IMMOBLES

Data: 29/08/2017

Pàgina: 1

Identificació

Codi de l'immoble: 000550 EQUIPAMIENTO A1E C.SANTIAGO
Unitat o Servei: 4414 SERVEIS COMUNS DE CIUTAT I MEDI AMBIENT Localització: 550000 EQUIPAMENT A1E.C.SANTIAGO
Tipus de Bé: 10105000 ZONA EQUIPAMENT Data Adquisició: 29/07/2003
Acord: aprobacion definitiva proyecto de reparcelacion

Ubicació

Referència Cadastral: 7757901 FE0175N 0001
Nord con Pedro M.Cardona
Sud con vial de nueva creacion
Est con J.A.Clave
Oest con vial de nueva creacion

Característiques

Descripció: cesion gratuita reparcelacion U.A.2a.

Destí: equipamiento sin definir

Naturalesa del Bé: SERVEI PÚBLIC

Estat de Conservació:

Títol d'adquisició: cesion gratuita

Inscripció finca 19731 tomo 2134

Drets Reals constituïts al seu favor:

Drets Reals o altres que graven la finca:

Drets Personals:

Dades Econòmiques

Valor Adquisició:	Valor Solar:	149.503,92	Compte Comptable:	2100	TERRENYS I BÉNS NATURALS
Valor Cadastral:	149503,92	Valor Construcció:	0,00		
	Total Millores:	506.080,19	Super. Construïda:	3.932,50	
Any Darrera Amortització:	Amor. Acumulada:	0,00	Super. Terreny:	3.552,50	
	Valor Actual:	655.584,11	Superfície Total:	0,00	

Dades de les Millores

Data de la millora	Descripció de la millora	Any Darrera Amort.	Valor Millora	Amortit. Acum.	Val. Net Compt.
TOTAL MILLORES					

Dades de les Amortitzacions

Any Amort.	Valor Solar	Inc.	Valor Construcció	Suma de les Millores	Perc.	Valor Amortització	Amortització Acum.	Valor Actual
------------	-------------	------	-------------------	----------------------	-------	--------------------	--------------------	--------------





AJUNTAMENT DE MAÓ

FITXA PATRIMONI ****INEXS**** EPÍGRAF 1 - IMMOBLES

Data: 29/08/2017

Pàgina: 1

Identificació

Codi de l'immoble: 000549 EQUIPAMIENTO B2E C.SANTIAGO
Unitat o Servei: 4414 SERVEIS COMUNS DE CIUTAT I MEDI AMBIENT Localització: 549000 EQUIPAMENT B2E.C.SANTIAGO
Tipus de Bé: 10105000 ZONA EQUIPAMENT Data Adquisició: 29/07/2003
Acord: aprobacion definitiva proyecto de reparcelacion

Ubicació

Referència Cadastral: 7757902 FE0175N 0001
Nord con vial de nueva creacion
Sud con segundo tramo Via Ronda
Est con Avda J.A.Clave
Oest con vial de nueva creacion

Característiques

Descripció: cesion gratuita reparcelacion UA2b Cuartel Santiago.

Destí: equipamiento sin definir

Naturalesa del Bé:

Estat de Conservació:

Títol d'adquisició: cesion gratuita

Inscripció finca 19750 tomo 2137

Drets Reals constituïts al seu favor:

Drets Reals o altres que graven la finca:

Drets Personals:

Dades Econòmiques

Valor Adquisició:	Valor Solar:	398.467,82	Compte Comptable:	2100	TERRENYS I BÉNS NATURALS
Valor Cadastral:	398467,82	Valor Construcció:	0,00		
	Total Millores:	0,00	Super. Construïda:	0,00	
Any Darrera Amortització:	Amor. Acumulada:	0,00	Super. Terreny:	9.759,00	
	Valor Actual:	398.467,82	Superfície Total:	0,00	

Dades de les Amortitzacions

Any Amort.	Valor Solar	Inc.	Valor Construcció	Suma de les Millores	Perc.	Valor Amortització	Amortització Acum.	Valor Actual
------------	-------------	------	-------------------	----------------------	-------	--------------------	--------------------	--------------





Fitxa M-22/2: QUARTER DE SANTIAGO

AJUNTAMENT DE MAÓ
CATALOG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

M-22/2

DENOMINACIÓ QUARTER DE SANTIAGO	
US ACTUAL MAIÓ 1.986 Edifici Militar	
PROPIETARI Ministeri de Defensa	
SITUACIÓ Avinguda J.A. Clavé	
LOCALITZACIÓ Quarter de Santiago	
PROTECCIÓ EXISTENT ---	
PROTECCIÓ PROPOSADA Conservació del volum i façanes dels següents edificis: - Primer edifici que es va construir a l'Av J. A. Clavé. - Edificis en forma de U que conformen el pati posterior de l'anterior edifici.	
PROTECCIÓ ENTORN COMISSIÓ REGULADORA D'ORDENACIÓ URBANA Aprovat d'ordenació urbanística preliminar en sessió de data 24 JUL 1992 Maó, 27. OCT. 1992 EL SECRETARI	
OBRES OBLIGATORIES	Aprobado Provisionalmente Pleno 23 FEB. 1991 El Secretario,
OBRES ACONSELLABLES	

42