



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

9409***Aprovació inicial del PERI del Camp Lladó de Ses Salines i sotmetre-lo a informació pública per tal que es puguin presentar al·legacions***

En compliment de l'article 55 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sol es sotmet al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 45 dies la documentació del Pla Especial de Reforma Interior del Camp Lladó del Terme Municipal de Ses Salines aprovat inicialment mitjançant resolució de Batlia de data 9 d'agost de 2018, juntament amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental, definit segons l'article 110.bis de les NNSS en el plànol d'ordenació de les mateixes, amb aprovació definitiva de dia 17 de maig de 2002.

Es transcriu a continuació:

“Atès que l'article 110.bis de les Normes Subsidiàries de Planejament del Terme Municipal de Ses Salines que preveu que el nucli Es Camp Lladó s'ordini mitjançant un pla especial de reforma interior, l'àmbit del qual ve definit en el plànol d'ordenació.

Tenint en compte que a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 6 de febrer de 2018 es va adoptar l'acord d'encàrrec de la redacció del pla especial de reforma interior del Camp Lladó del Terme Municipal de Ses Salines a l'arquitecte D. Rafael F. Rigo Rosselló, arquitecte col·legiat núm. 11504-5.

Una vegada redactat el citat PERI del Camp Lladó i informat favorablement dia 11 de juny de 2018 per part de l'arquitecte municipal, concloent el següent: “examinat el Pla Especial de Reforma Interior “Es Camp Lladó” redactat per l'arquitecte Rafael F. Rigo Rosselló de data abril de 2018, es pot continuar amb la tramitació administrativa ja que compleix els requisits tècnics per a la seva aprovació”.

Vist l'informe de Secretaria de data 19 de juliol de 2018 en relació a la legislació aplicable i el procediment, i de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, **he resolt:**

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial de Reforma Interior del Camp Lladó del Terme Municipal de Ses Salines redactat en els termes que obren en l'expedient.

Segon.- Sotmetre a informació pública durant un termini de 45 dies hàbils, tota la documentació del Pla Especial de Reforma Interior del Camp Lladó del Terme Municipal de Ses Salines, juntament amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental. Aquest tràmit s'anunciarà al BOIB, en un dels diaris de major circulació a l'illa corresponent i a la seu electrònica de l'administració que tramiti el procediment (www.ajsessalines.net), i constarà la documentació completa que integri l'instrument.

Tercer.- Suspendre l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, així com la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, als àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

L'àmbit del pla especial de reforma interior afectat per la suspensió ve definit, segons l'article 110.bis de les NNSS, en el plànol d'ordenació de les mateixes, amb aprovació definitiva de dia 17 de maig de 2002. Comprèn una superfície de 9.220,50 m2, de forma irregular i amb una topografia pràcticament plana, amb una lleugera pendent descendent cap al migjorn.

Quart.- Sol·licitar els informes a les administracions o ens estatals, autonòmics o insulars les competències dels quals es puguin veure afectats, així com un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Mallorca.

Cinquè.- Rebuts els informes, i conclosa la informació pública, remetre les al·legacions presentades als serveis tècnics municipals perquè s'informi respectivament”.

Sisè.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'indicat en el Document Ambiental Estratègic que acompanya la modificació aprovada.

Ses Salines, 13 de septiembre de 2018

El Batle,
Bernat Roig Galmés

