



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DES CASTELL

9379*Aprovació definitiva d'Ocupació directa de Cala Corb*

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 28/08/2018, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'ocupació directa, atorgada l'Acta d'ocupació dia 10/07/2018 que s'adjunta com annex I a aquest acord, i acceptar els terrenys que es descriuen a aquesta.

S'adjunten, igualment, les noves delimitacions de les finques de propietat privada després de l'ocupació directa (annex II) i les delimitacions de les noves finques municipals (annex III).

SEGON.- Publicar aquesta Resolució al BOIB, al Diari Menorca, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament.

TERCER.- Notificar aquesta Resolució als interessats.

QUART.- Sol·licitar la pràctica d'inscripció de l'acord definitiu d'ocupació directa de les finques afectades al Registre de la Propietat de Maó, així com, la inscripció de les noves delimitacions de les finques de propietat privada, després de l'ocupació directa, que resten com es descriu a l'annex II d'aquest acord, i la inscripció igualment de les noves finques municipals que es descriuen a l'annex III.

CINQUÈ.- Ordenar al departament de secretaria de l'Ajuntament des Castell l'inici dels tràmits per a la recuperació d'ofici de la possessió dels 143m2 de viari, de la finca 910 emmarcada com a finca núm. 3 de la illeta 2 al plànol 1 annex a l'Acta d'Ocupació.

ANNEX I ACTA D'Ocupació

Es Castell, dia 10 de juliol de 2018

Essent les 12:00 hores, es personen a l'àrea de les finques urbanes, objecte de l'expedient d'ocupació directa, que es descriuran a continuació, per aixecar l'acta d'ocupació de part d'aquestes:

El Sr. José Luis Camps Pons, en la representació que exerceix, com a Batlle de l'Ajuntament des Castell, acompanyat i assistit pel Sr. Antoni Benjam Barrionuevo, secretari interí de la corporació municipal, i, el Sr. Juan José Tomás Saborido, arquitecte de la corporació.

Els propietaris dels béns ocupats:

Sr. D. Damià Llull Manca, DNI 41.494.284-F com administrador de PROMARIS-4, S.L., i administrador únic de LLULL & PRACZ S.L.

No assisteixen a l'acte d'ocupació els propietaris, Teyco Trepucó S.L., el Sr. Lorenzo Carreras Pons i Asesoramiento Bruch, SL.

Amb l'objecte de procedir a la execució efectiva de part dels següents terrenys, objecte d'ocupació directa:

a) Finca núm. 6917 de Villacarlos. Tomo 2522. Libro 215. Folio 111. (Identificada com a Finca núm.2 a la illeta 2 del plànol 1 que s'annexa).

Referència cadastral: 0256933FE1105N0001TF

Títular: TEYCO TREPUCO S.L., amb NIF amb NIF B-64791122, domicili c/ Gomis nº 78 de Barcelona.

Càrregues: afectada per hipoteca a favor de l'ESTAT.

S'ocupen 284 m2, que es defineixen com a viari i zona verda a la illeta 2 del plànol 2 que s'annexa. FINCA NÚM. 2.

b) Finca núm. 7643 de Villacarlos. Tomo 2447. Libro 207. Folio 24. (Identificada com a Finca núm.1 a la illeta 1 del plànol 1 que s'annexa).



Referència cadastral: 0256111FE1105N0001DF

Titular: TEYCO TREPUCO S.L., amb NIF amb NIF B-64791122, domicili c/ Gomis nº 78 de Barcelona.

Càrregues: afectada per cessió d'hipoteca resultant a favor de «Sociedad de gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria SA».

S'ocupen 411 m2, que es defineixen com a viari i zona verda a la illeta 1 del plànol que s'annexa. FINCA NÚM. 1.

c) Finca núm. 910 de Villacarlos. Tomo 2399. Libro 202. Folio 81. (Identificada com a Finca núm.3 a la illeta 2 del plànol 1 que s'annexa).

Referència cadastral: 0256918FE1105N0001HF.

Titulars:

- PROMARIS-4 S.L. propietària de quatre octaves parts indivises en ple domini, amb NIF B57132045, domicili c/ San Fernando, 20 de Maó.
- D. LORENZO CARRERAS PONS, propietari d'una octava part indivisa en ple domini, amb DNI 41496238Y, domicili c/ Alaior, 17 de Maó.
- ASesoramiento BRUCH S.L., propietària de dues octaves parts indivises en ple domini, amb NIF B-60438355, domicili Rambla de Catalunya, 48 pis 1er de Barcelona, i,
- LLULL & PRACZ S.L., propietària d'una octava part indivisa en ple domini, amb NIF B57091837, domicili Pj. de sa Torre, 13 de Sant Lluís.

Càrregues: afectada per una hipoteca a favor del Sr. CHARLES BARRATT EDWARD WINTER-EVANS i la Sra. RITA WINTER-EVANS.

S'ocupen 143 m2, que es defineixen com a viari a la illeta 2 del plànol 2 que s'annexa. FINCA NÚM. 3.

Tot això, conforme a la Resolució de Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2017, d'aprovació inicial d'ocupació directa dels terrenys destinats a dotacions públiques de la zona de Cala Corb, per a la reordenació de la façana marítima oest del sector, publicat al BOIB núm. 151 de dia 12 de desembre de 2017, per la qual cosa, des d'aquest mateix moment, les parts de les finques identificades passen, **lliures de càrregues i gravàmens**, a propietat demanial i exclusiva de l'Ajuntament des Castell, i restaran afectades al servei públic circumstància per la qual seran inalienables, inembargables i imprescriptibles mentre mantinguin l'afectació esmentada.

Es fa constar que aquesta ocupació directa està lliure de indemnitzacions atès que la cessió és gratuïta per execució del Conveni Urbanístic per la reordenació de la façana oest de Cala Corb subscrit entre les parts, i que, mitjançant el referit Conveni ja hi ha hagut un reconeixement de l'aprofitament urbanístic a favor dels propietaris.

Així mateix, per Junta de Govern Local, es procedirà a l'aprovació definitiva de l'expedient d'ocupació directa.

Així, una volta personats a l'àrea de les finques objecte d'ocupació i identificats els assistents a l'acte, s'adverteix que a les finques registrals núm. 6917 i núm. 7643 propietat ambdues de Teyco Trepuco S.L. no s'observen obstacles per a la seva ocupació. Amb tot, es constata que la finca registral núm. 910, identificada com a Finca núm.3 a la illeta 2 del plànol 1 que s'annexa, està parcialment construïda, tant a la part afectada per l'ocupació directa d'aquesta com a la resta de la finca. Igualment, s'observa que l'esmenada finca està tancada amb un cademat.

Observacions:

1.- El Sr. Damià Llull Manca manifesta, que la finca registral núm. 910 emmarcada com a finca núm. 3 de la illeta 2, al plànol 1 annex a aquest Acta i propietat de les empreses a les que representa, es troba ocupada pel Sr. Juan Carlos Marcos i altres ocupants desconeguts, front als quals s'ha interposat demanda judicial per desnonament per precari. El Sr. Llull presenta còpia del justificant de presentació de la demanda a l'oficina de registre del Jutjat de 1ª Instància i Instrucció de Maó de data 25/06/18.



2.- El Sr. Joan Farres Herrera, DNI 38.091.191-V, representant de Teyco Trepuco, S.L. ha manifestat, telefònicament, a l'Ajuntament que remetrà manifestació de la seva conformitat amb l'acte d'ocupació directa de les finques registrals núm. 6917 i 7643, propietat, ambdues, de l'empresa que representa.

I no havent-hi més diligències a practicar, es dóna per finalitzat l'acte, a les 12:35 hores del dia 10 de juliol de 2018. Per deixar-ne constància s'estén aquesta acta d'ocupació, que signen tots els intervinents.

El Batlle de l'Ajuntament des Castell

José Luis Camps Pons

Antoni Benejam Barrionuevo Juan José Tomás Saborido

Secretari interí Arquitecte

Damià Llull Mancas

Administrador de PROMARIS-4 SL

Administrador únic LLULL & PRACZ S.L.

PLANOL 1

(Vegeu- ne al final del document)

PLANOL 2

(Vegeu- ne al final del document)

ANNEX II

Les delimitacions de les finques de propietat privada, després de l'ocupació directa resten de la següent manera:

Finca núm. 6917.

Finca situada a Es Castell, al punt conegut com «Dalt Cala Corb», en el c/ Fàbregues, nombres nou i onze, fent cap de cantó amb el c/ Bon Aire. Després de l'ocupació directe queda reduïda a una superfície de 888 m2.

Limita:

- **Est:** amb porció segregada de 284m2 a favor de l'Ajuntament des Castell, vial -VR-35 (nova alineació del c/ Fàbregues).
- **Nord:** en part amb el c/ Bon Aire i en part amb les finques: referència cadastral 0256915FE1105N0001SF propietat de Antonio Escandell Atienza, referència cadastral 0256914FE1105N0001EF propietat de Francisco Martínez Raya, i referència cadastral 0256913FE1105N0001JF propietat de Bernardo Mugnier Duchene.
- **Oest:** amb finques: referència cadastral 0256930FE1105N0001QF propietat de Santiago Escandell Atienza i referència cadastral 0256929FE1105N propietat de Comunitat de propietaris.
- **Sud:** referència cadastral 0256918FE1105N0001HF propietat de Promaris-4 SL, Asesoramiento Bruch SL, Lorenzo Carreras Pons i Llull & Pracz SL.

Finca núm. 7643.

Porció de terreny situat al terme municipal des Castell, al c/ Sant Cristòfol, número 1, que després de les segregacions sofertes i l'ocupació directa queda reduïda a una superfície de 1.564 m2.





Limita:

- **Nord:** amb c/ Sant Cristòfol.
- **Sud:** amb c/ Santa Bàrbara.
- **Oest:** finques: referència cadastral 0256113FE1105N--- propietat de Comunidad de Propietarios, i referència cadastral 0256112FE1105N--- propietat de Comunidad de Propietarios.

Est: amb porció segregada de 411m2 a favor de l'Ajuntament des Castell vial -VR-35 (nova alineació del c/ Fàbregues).

Finca núm. 910.

Casa de planta baixa i pis, amb hort i pati, situada a Es Castell, números 2-A i 2-B del c/ Sant Cristòfol i amb el número 7 del c/ Fàbregues. S'alça damunt un solar, que després de l'ocupació directa queda reduït a una superfície de 391 m2. La planta baixa ocupa una superfície edificada de 101,27 m2.

Limita:

- **Nord:** amb finques: referència cadastral 0256933FE1105N0001TF propietat de Teyco Trepuco, SL i referència cadastral 0256929FE1105N---- propietat de Comunidad de Propietarios.
- **Sud:** amb c/ Sant Cristòfol.
- **Oest:** referència cadastral 0256911FE1105N---- propietat de Comunidad de Propietarios.
- **Est:** amb porció segregada de 143m2 a favor de l'Ajuntament des Castell vial -VR-35 (nova alineació del c/ Fàbregues).

Consta a l'expedient, arxiu .gml amb les coordenades georeferenciades de cadascuna de les finques.

ANNEX III

Delimitacions de les noves finques municipals:

1.- 743m2 de Vial -VR-35- propietat de l'Ajuntament des Castell (nova alineació del c/ Fàbregues).

- **Nord:** amb c/ Bon Aire.
- **Sud:** amb c/ Santa Bàrbara.
- **Est:** amb zona verda i finques: referència cadastral 0355801FE1105N0001AF propietat de Luis Martínez Rodríguez; referència cadastral 0355802FE1105N0001BF propietat de Gabriel Sastre Preto; referència cadastral 0355803FE1105N0001YF propietat de José Maria Taltavull Martínez; referència cadastral 0355804FE1105N0001GF propietat de Víctor Huguet Víctor; finca 0355805FE1105N0001QF propietat de Ana Maria Orfila Alimundo; referència cadastral 0355806FE1105N0001PF propietat de Desiderio Pons Marí; referència cadastral 0355807FE1105N0001LF propietat de Desiderio Pons Marí; i, referència cadastral 0355808FE1105N0001TF propietat de Cristóbal Tomás Llopart.
- **Oest:** amb c/ sant Cristòfol i finques: referència cadastral 0256933FEE1105N0001TF propietat de Teyco Trepuco, SL; referència cadastral 0256918FE1105N0001HF propietat de Promaris-4 SL, Asesoramiento Bruch SL, Lorenzo Carreras Pons i Llull & Pracz SL; referència cadastral 0256111FE1105N0001DF propietat de Teyco Trepuco, SL.

2.- 1.195 m2 de zona verda -PU21-, propietat de l'Ajuntament des Castell.

- **Nord:** amb c/ Bon Aire.





- **Sud:** amb c/ Santa Bàrbara i c/ de Cala Corb.
- **Est:** amb finques: referència cadastral 0355801FE1105N0001AF propietat de Luis Martínez Rodríguez; referència cadastral 0355802FE1105N0001BF propietat de Gabriel Sastre Preto; referència cadastral 0355803FE1105N0001YF propietat de José Maria Taltavull Martínez; referència cadastral 0355804FE1105N0001GF propietat de Víctor Huguet Víctor; finca 0355805FE1105N0001QF propietat de Ana Maria Orfila Alimundo; referència cadastral 0355806FE1105N0001PF propietat de Desiderio Pons Mari; referència cadastral 0355807FE1105N0001LF propietat de Desiderio Pons Mari; i, referència cadastral 0355808FE1105N0001TF propietat de Cristóbal Tomás Llompart.
- **Oest:** amb vial -VR-35- (nova alineació del c/ Fàbregues).

Consta a l'expedient, arxiu .gml amb les coordenades georeferenciades de cadascuna de les finques.

RECURSOS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar, alternativament, els següents recursos:

a) Recurs de reposició, amb caràcter POTESTATIU, a interposar davant el mateix òrgan que ha dictat la present resolució. Aquest recurs es podrà interposar en el termini d'UN MES, comptat a partir del dia següent al de recepció de la present notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la seva desestimació presumpta.

En cap cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o no s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

b) Recurs contenciós administratiu davant el corresponent jutjat del contenciós administratiu, en el termini de DOS MESOS comptats des del dia següent a la notificació de la resolució, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot l'anterior és sens perjudici que es puguin utilitzar tots quants recursos alternatius s'estimin procedents.

Així mateix escau indicar que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la resolució impugnada ni interromp els terminis que se'n puguin derivar, llevat que així ho acordi expressament per l'autoritat competent.

Es Castell, a 29 d'agost de 2018

El Batlle,

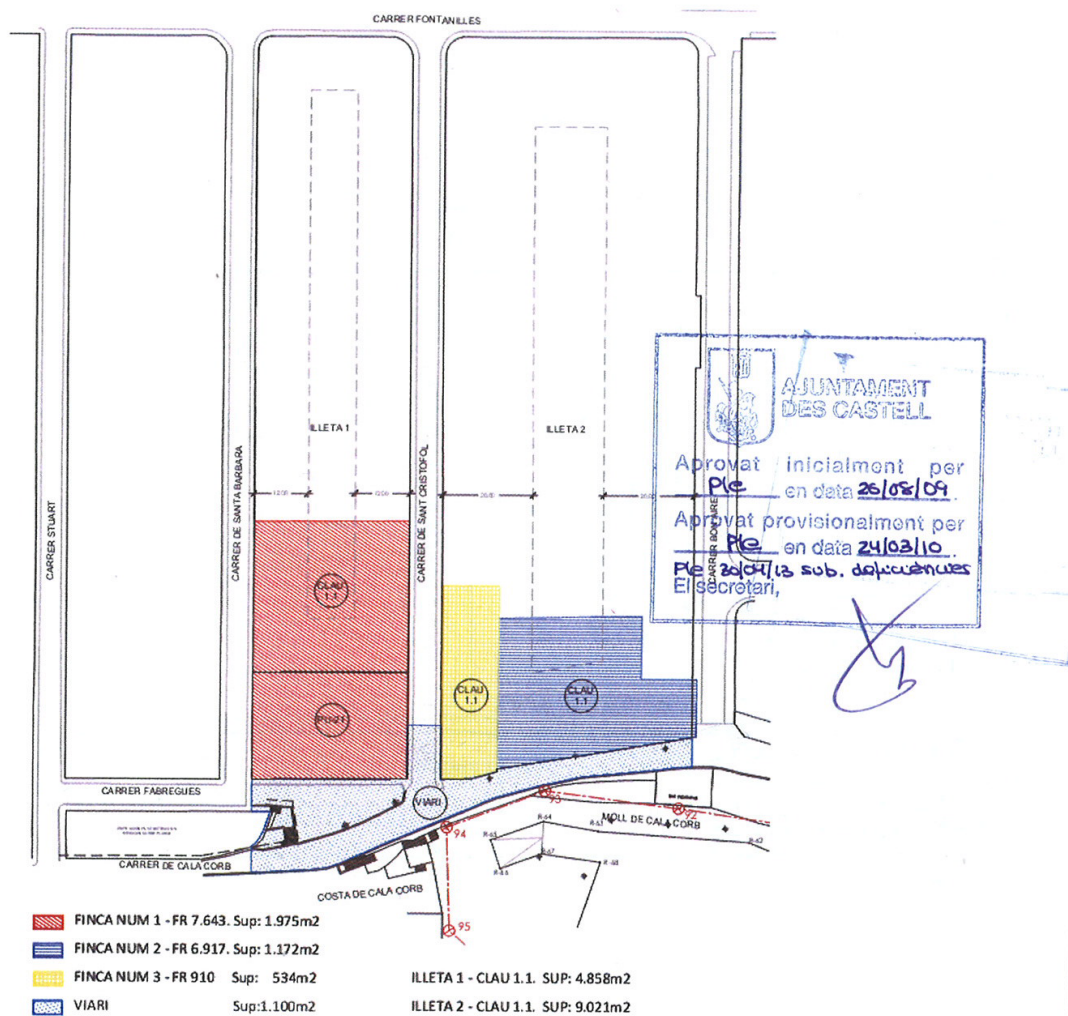
José Luis Camps Pons





AJUNTAMENT DES CASTELL
(BALEARs)

PLANO 1





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

PLANO 2



FINCA NUM 1	Sup: 1.564m ²
FINCA NUM 2	Sup: 888m ²
FINCA NUM 3	Sup: 391m ²
VIARI - VR-35	Sup: 743m ²
ZONA VERDA - PU-Z1	Sup: 1.195m ²

ILLETA 1 - CLAU 1.1. SUP: 5.266m²
 ILLETA 2 - CLAU 1.1. SUP: 8.606m²

