



## Secció I. Disposicions generals

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

9079

*Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual de les NNSS de planejament de Manacor que té per objecte la delimitació i ampliació del solar del centre docent CEIP Ses Comes de Manacor (132C/2018)*

#### Antecedents

1. En data 12 de juliol de 2017 té entrada a la CMAIB sol·licitud de l'Ajuntament de Manacor sobre no subjecció a tramitació d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació Puntual de les NNSS de planejament que té per objecte la delimitació i ampliació del solar del centre docent CEIP Ses Comes.

2. Adjunten a la sol·licitud la documentació de la MP redactada pels tècnics Josep Antoni Aguiló Oliver, Antoni Pons Esteva i M. Magdalena Pons esteva del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial GAAT el 21 de maig de 2018.

3. Segons l'apartat 5è de la memòria justificativa presentada, relatiu al compliment de la normativa d'avaluació ambiental, es fa constar expressament que la modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient per la seva escassa entitat, i que no es considera necessària la seva subjecció a avaluació ambiental estratègica i l'aplicació de l'article 9.5 de la Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears atès que la modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient per la seva escassa entitat.

4. L'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa que: "... tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient".

#### Consideracions tècniques i jurídiques

1.- La modificació té per objecte la delimitació com a equipament docent del CEIP Ses Comes (Porto Cristo) així com una reserva de sòl per a la seva futura ampliació atesa la saturació de l'actual centre escolar. L'àmbit de la modificació afecta a la parcel·la cadastral 9075601ED2792N situada al nord de Porto Cristo que ocupa el centre docent existent i, a més a més, s'incorpora un tram del Carrer de la Tramuntana, unint l'equipament docent a l'espai lliure públic de la Plaça de Ses Comes.

A la memòria s'explica també que malgrat actualment s'està tramitant de forma simultània la revisió del planejament, es tramita la present modificació del pla vigent atesa la necessitat de procedir a l'ampliació del centre docent sense esperar la culminació del procés de revisió per la urgència de la construcció atès l'increment de població en el grup d'edat escolar del nucli de Porto Cristo en un 41% els darrers 17 anys.

2. Actualment les parcel·les afectades estan qualificades com a zona intensiva C, on, a més de l'ús públic cultural, s'admeten usos d'habitatge i altres usos públics. S'ha considerat convenient limitar els usos permesos únicament al docent. S'incorporen també a la normativa els paràmetres d'edificació d'aquest tipus d'equipament.

3. Passar de zona intensiva C a equipament docent implica una reducció de l'edificabilitat que passa de 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> a 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. L'eliminació de l'ús residencial implica reduir la densitat de població prevista al planejament vigent, malgrat l'ús actual real sigui el docent.

3.- Es tracta, per tant, d'una modificació puntual que no genera en si mateixa problemes mediambientals significatius ja que únicament té per objecte la qualificació de l'actual escola com a equipament docent i la previsió d'aquest ús a al carrer tramuntana. Podem considerar també que es tracta d'una modificació d'escassa entitat atesa la superfície afectada.

4.- Al present supòsit de fet és aplicable l'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa textualment que: "tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient". Estem davant una modificació d'escassa entitat del planejament vigent que no implica efectes significatius sobre el medi ambient.

5.- De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el





règim jurídic de la CMAIB (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018) el President de la Comissió de Medi Ambient és competent per decidir sobre la subjecció o no a tramitació ambiental de les modificacions menors.

6.- Per tot l'anterior, i vist l'informe amb proposta de resolució del cap de departament d'avaluacions ambientals de 29 d'agost de 2018, dicto la següent:

### Resolució

Declarar que la Modificació Puntual de les NNSS de planejament de Manacor que té per objecte la delimitació com equipament docent de la parcel·la que ocupa el centre docent CEIP Ses Comes a Porto Cristo (Manacor) així com un tram del carrer Tramuntana destinat a la seva ampliació, segons documentació redactada pels tècnics Josep Antoni Aguiló Oliver, Antoni Pons Esteva i M. Magdalena Pons esteva del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial GAAT el 21 de maig de 2018r, no està subjecta a tramitació ambiental estratègica, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears atès que és tracta d'una modificació d'escassa entitat i que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

Palma, 29 d'agost de 2018

**El President de la CMAIB**

Antoni Alorda Vilarrubias

