

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE PALMA

**8856** *Departament de planejament i gestió urbanística. GCI 17/04. Aprovació definitiva projecte de compensació de propietari únic de la UE/76-06, c/Cala, 15-17 a la urbanització La Gruta, Es Molinar*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 18 de juliol de 2018, adoptà el següent acord:

El 17/01/2018 la Junta de Govern de Palma va aprovar inicialment el projecte de compensació de propietari únic de la UE/76-06, C/ la Cala 15-17, a la urbanització La Gruta, Es Molinar, presentat per Luis Miguel Martín Abati, en representació de MEDITERRANEAN CALA DOMINGOS SL, atesos els informes favorables pel Servei de Valoracions i Projecte en dades 25/08/2017, 7/09/2017, 9/11/2017 i 13/12/2017.

Durant el termini d'exposició al públic, l'acord fou publicat al BOIB el 22/02/2018, núm. 24, no consta presentada al·legació alguna, per tant es pot continuar amb la tramitació i aprovar definitivament el projecte.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 80.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

#### ACORD

1. **Aprovar definitivament** el projecte de Compensació de propietari únic de la UE/76-06, C/ la Cala 15-17, a la urbanització La Gruta, Es Molinar, presentat per Luis Miguel Martín Abati, en representació de MEDITERRANEAN CALA DOMINGOS SL.
2. **Exonerar** d'exigir la cessió del percentatge d'edificabilitat mitja ponderada previst als arts. 29 i 32.3 d) del Text Refós de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears (norma derogada per l'actual Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que reproduïx aquesta obligació a l'article 29.3 d), atesos els informes del Servei de Gestió Urbanística de 18/09/2017 i del Servei de Valoracions i Projectes de 19/11/2017.
3. **Publicar aquest acord** en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.
- 4.- **Notificar el present acord**, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.
- 5.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.



Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça

[https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament\\_urbanistic\\_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201700040000/GCI-20170004\\_PORTADA.pdf](https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201700040000/GCI-20170004_PORTADA.pdf)

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 6 d'agost de 2018

**El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística**

Jaume Horrach Font

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

