

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

8736***Aprovació inicial de la modificació puntual núm.10/1-2017 de les NNSS de Marratxí per a l'exoneració de la necessitat de disposar de xarxa de clavegueram al nucli de Marratxinet.***

Per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de dia 27 de juny de 2017, entre d'altres, adoptà el següent acord, la qual la seva part dispositiva diu textualment:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual nº 10/1-2017 de les NNSS de Marratxí per a l'exoneració de la necessitat de disposar de xarxa de clavegueram al nucli de Marratxinet, segons el detall de la memòria i el document ambiental estratègic, i substituir la redacció dels articles 32.2.b) i 137.4, que actualment diuen:

“32.2.b) Evacuació d'aigües residuals.

El dimensionat de les xarxes d'aigua potable i d'aigües residuals hauran de garantir el subministre i l'evacuació dels habitants a qui doni servei. En el cas de què no sigui possible la connexió a la xarxa d'aigües residuals per no existir a menys de 100 m. de distància, l'evacuació d'aigües residuals s'haurà de dur a terme mitjançant una estació depuradora que assegurí que l'efluent reuneixi les condicions sanitàries reglamentàries”.

“137.4 CONDICIONS MINIMES DE LA PARCEL·LA

Superfície mínima:

Es mantindrà el parcel·lari existent no obstant es podran segregar parcel·les que determinin façanes i superfícies mínimes de 8,00 mts. i 200 m2 respectivament. En el cas de Marratxinet, seran de 20 mts. i 600 respectivament.”

Per aquest altra:

“32.2.b) Evacuació d'aigües residuals.

El dimensionat de les xarxes d'aigua potable i d'aigües residuals hauran de garantir el subministre i l'evacuació dels habitants a qui doni servei. En el cas de què no sigui possible la connexió a la xarxa d'aigües residuals per no existir a menys de 100 m. de distància, l'evacuació d'aigües residuals s'haurà de dur a terme mitjançant una estació depuradora que assegurí que l'efluent reuneixi les condicions sanitàries reglamentàries.

No obstant això, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera del Reglament per a l'Illa de Mallorca de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl, no serà exigible la xarxa de sanejament al nucli de Marratxinet”.

“137.4 CONDICIONS MINIMES DE LA PARCEL·LA

- Superfície mínima:

Es mantindrà el parcel·lari existent no obstant es podran segregar parcel·les que determinin façanes i superfícies mínimes de 8,00 mts. i 200 m2 respectivament. En el cas de Marratxinet, seran de 20 mts. i 600 respectivament.

De conformitat amb la Disposició Addicional tercera del Reglament per a l'Illa de Mallorca de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl, i als efectes d'allò disposat a l'article 233 de les NNSS, no serà exigible la xarxa de sanejament al nucli de Marratxinet. L'autorització d'obres de construcció i edificació requerirà la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals de caràcter individual com depuradores d'aigua o fosses sèptiques estanques i homologades. En tot cas, aquests sistemes hauran de disposar dels requeriments de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge que determini la planificació hidrològica”.

SEGON.- L'acord d'aprovació inicial determina la suspensió per dos anys o fins a l'aprovació definitiva de la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. No obstant, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament





aprovat inicialment, tot segons allò previst a l'article 138 i següents del Reglament per a l'Illa de Mallorca de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl.

TERCER.- Obrir un termini d'informació pública d'aquests acords, amb publicació per un període de 45 dies al BOIB, a un dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Marratxí, a on constarà la documentació completa amb el detall dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl, inclosa la delimitació gràfica de la zona afectada per la suspensió de llicències.

QUART.- Sol·licitar informe a les administracions afectades i, en qualsevol cas, a la Comissió Balear de Medi Ambient sobre la modificació puntual i l'estudi d'avaluació ambiental estratègica simplificada; així com també es sol·licitarà l'informe previ corresponent al Consell de Mallorca.

Durant l'esmentat període es podrà consultar a la seu electrònica de l'ajuntament, www.marratxi.es i examinar l'esmentat expedient en el Negociat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament c/. Major nº 2 de Pòrtol, horari atenció de 8'15 a 14, i formular per escrit les al·legacions que estimin oportunes.

Marratxí, a 12 de juliol de 2017

El batle,

Joan Francesc Canyelles Garau

