



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

8404

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 28 de juliol de 2017, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 021/2017-IG
PROMOTOR: AJUNTAMENT
ASSUMPTE: substitució de coberta a l'edifici destinat a quarter de la Guàrdia Civil
EMPLAÇAMENT: POLIGON 4, PARCEL·LA 34 SA CALOBRA
MUNICIPI: ESCORCA

Vista la sol·licitud realitzada per l'Ajuntament d'Escorca, i atès que les obres a dur a terme, tot i realitzar-se en sòl rústic, no suposen la implantació de cap nou ús urbanístic, sinó únicament una millora necessària de les pròpies instal·lacions existents per al desenvolupament de l'activitat anteriorment implantada, i conforme amb el que s'estableix en els articles 26 i 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar que no pertoca per part d'aquesta administració la tramitació de la declaració d'interès general del projecte de substitució de coberta a un edifici destinat a "Quarter de la Guàrdia Civil", a la parcel·la 34, del polígon 4 de Sa Calobra.

Per això, haurà de ser l'administració municipal la que haurà de resoldre d'acord amb el procediment per a la seva autorització que disposa la normativa específica, juntament amb els informes dels organismes competents d'acord amb el que estableixi la normativa sectorial aplicable i especialment, atès que el projecte s'inclou dins l'àmbit del PORN de la Serra de Tramuntana, dins el BIC Paratge pintoresc de la Costa Nord de Mallorca, i es veu afectat per una àrea de Protecció Territorial de Carreteres, i per diferents Àrees de Prevenció de Riscos (APR d'erosió i esllavissament), i que es tracta de sòl rústic protegit, l'Ajuntament haurà de valorar si les obres proposades, compleixen el que disposa la Llei 1/1991, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, el que disposa la norma 22 del Pla Territorial Insular de Mallorca, i la resta de normativa d'aplicació. Tot això, conforme amb l'Informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de dia 14-07-2017, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 006/2016-IG
PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE: Reconversió DC 15 KV D/ Capocorp i L. Vallgornera
EMPLAÇAMENT: ENTRE CAPOCORP i VALLGORNERA
MUNICIPI: LLUCMAJOR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les prescripcions assenyalades a l'acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de data 23 de maig de 2017 i les condicions assenyalades a l'informe de dia 20 de juny de 2017 del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.



2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 008/2013-IG
PROMOTOR: CLUB DE TIR ILLES BALEARS
ASSUMPTE: camp de tir
EMPLAÇAMENT: POLIGON 37 , PARCEL·LA 73, CTRA DE MANACOR, KM. 7 CASA BLANCA, CAN GUIDET
MUNICIPI: PALMA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

- Als condicionants i requeriments de l'acord, de 27 d'abril de 2017, del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.
- Amb caràcter previ o simultani a la concessió de la llicència es doni compliment al requeriment de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), del Ministeri de Foment, pel que fa a la necessitat de comptar amb la resolució favorable d'aquest organisme respecte a les servituds aeronàutiques.
- Una vegada concedides les corresponents llicències, es doni compliment al requerit a l'informe, de 7 d'abril de 2016, de la Intervenció d'Armes i Explosius de la Guàrdia Civil de la Comandància de les Illes Balears pel que fa a la necessitat de presentar una nova sol·licitud d'instal·lació de camp de tir, conforme al Reglament d'Armes.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la LSR, del compliment dels paràmetres d'ocupació màxima i de separacions a llindars.

3r) Establir com a mesura d'integració paisatgística lligada a l'activitat autoritzada mitjançant aquesta declaració d'interès general la reforestació íntegra, amb espècies característiques de la zona, dels àmbits de la parcel·la amb qualificació d'interès paisatgístic que no s'utilitzin per a la pràctica de tir. Aquesta condició ha de figurar a l'acte d'atorgament de la llicència urbanística municipal d'obra, i s'haurà d'acreditar el seu compliment en el moment d'atorgament de la ulterior la llicència de primera utilització o acte d'intervenció equivalent».

4t) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

5è) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de



desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 28 de juliol de 2017

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

