

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

7920

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental Aparcament públic provisional vora el Centre de Salut en Santa Eulària des Riu, TM de Santa Eulària des Riu, promogut per l'Ajuntament (27a/17)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 28 de juny de 2017, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del projecte Aparcament públic provisional vora el Centre de Salut en Santa Eulària des Riu, TM de Santa Eulària des Riu, promogut per l'Ajuntament amb els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Aquest projecte es troba inclòs dins l'Annex II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, concretament grup 7 Grup 4. Projectes d'infraestructures, apartat 4) Aparcaments i marines seques.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 12/2016 aquest projecte es tramita segons la Llei 21/2013, de 9 desembre de 2015, d'avaluació ambiental i d'acord amb l'article 7.2 de la Llei 21/2013 el present projecte serà objecte d'una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i, per tant, haurà de seguir la tramitació ambiental establerta al títol II, capítol II, secció 2ª de l'esmentada Llei.

2. Descripció i ubicació del projecte

L'activitat projectada consisteix en la construcció d'un aparcament públic i provisional destinat a l'estacionament de vehicles tipus turisme. Aquest projecte es justifica en relació a certes actuacions a realitzar dins el nucli de Santa Eulària des Riu que impliquen la pèrdua considerable de places d'aparcament a la via pública.

L'aparcament previst tindrà una capacitat per a 455 places, de les quals 18 seran accessibles. L'accés i la sortida es faran per un carrer situat al sud de l'aparcament. Aquesta activitat s'ubica en un àrea a l'est del Centre de Salut de Santa Eulària, amb una superfície total de 10.535 m2, en una zona pràcticament desproveïda de vegetació i envoltada de sòl urbà. Al nord limita amb la carretera EI-200.

La zona d'aparcament comprèn tres parcel·les cadastrals del terme municipal de Santa Eulària des Riu: la parcel·la 335 del polígon 11 de 3.096 m2, del quals s'ocuparan 2.473,50 m2, la parcel·la 336 del polígon 11 de 2.722 m2, del quals s'ocuparan 2.518,42 m2 i la parcel·la 385 del polígon 11 de 12.229 m2 (206 m2 construïts), del quals s'ocuparan 5.543,33 m2. Una porció de la zona d'actuació ja presenta ús d'aparcament.

Segons el PTI d'Eivissa i Formentera les parcel·les s'ubiquen en Sòl Rústic Comú-Àrea de Transició (SRC-AT) i estan parcialment afectades per l'APT de la carretera EI-200 (zona nord de les parcel·les 335, 336 i 385 i sud de la parcel·la 385). No obstant, la superfície de l'aparcament es troba fora de la zona de domini públic de la carretera EI-200. La gran majoria de la superfície de l'aparcament està afectada per vulnerabilitat d'aqüífers mitjana, encara que hi ha una petita porció al sud de la parcel·la 385 amb un grau d'alta afecció. A més hi ha un pou d'abastiment d'aigua potable a uns 500 m de la zona d'actuació. El projecte es troba fora de l'àrea de protecció de XN 2000 o de qualsevol zona de rellevància ambiental.

La parcel·la es troba distribuïda en bancals i diferents nivells plans que seran respectats al màxim. Es crearan rampes per a l'accés i circulació entre els diferents nivells. Per adequació del terreny es procedirà al desbrossament de la vegetació ruderal i arbustiva existent i a la posterior deposició d'una capa de tot-u de 10 cm amb compactació posterior.

Segons el document ambiental (2016) s'ha considerat aquesta alternativa com a temporal fins que finalitzin les obres previstes dins el nucli urbà que s'executaran entre finals del l'any 2016 fins l'any 2018. La ubicació provisional que ara es tramita evitarà la circulació al nucli de

la població, resultant un impacte positiu en la mobilitat dins el nucli urbà. En relació a la ubicació del projecte, segons l'esmentat document, no existeixen parcel·les disponibles en sòl urbà de les dimensions requerides i que a més, les existents, es troben allunyades del nucli urbà. En tot cas, l'alternativa 0 de no realització del projecte no aportaria cap solució al problema de mobilitat que es planteja.

El promotor és l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

3. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'ha realitzat consulta al Departament de Territori i Mobilitat del Consell Insular d'Eivissa (02/05/2017) com a administració afectada per a la realització del projecte. S'han rebut les següents respostes corresponents a l'administració consultada:

- Segons l'informe de la Secció de Territori (09/06/2017) no es detecta cap impacte rellevant des del punt de vista ambiental. Per altra banda, l'àmbit on se situa l'activitat d'aparcament prevista està envoltada per sòl urbà i per la carretera E-200, per la qual cosa es considera que la ubicació és adequada per l'ús pretès i les característiques dels terrenys també ho són. No obstant, a nivell urbanístic no es considera viable autoritzar un ús provisional perquè no es compleixen els requisits de la legislació bàsica estatal.
- L'informe del Departament de Medi Ambient i Medi Rural i Marí (08/06/2017) conclou que atès que el document ambiental fa una adequada anàlisi del potencials impactes del projecte, que no es preveuen impactes significatius sobre elements naturals i que la seva instal·lació pot millorar la mobilitat del conjunt del nucli urbà de Santa Eulària des Riu es considera la no subjecció a avaluació d'impacte ambiental ordinària.
- Segons l'informe favorable de la Secció d'Infraestructures Viàries (12/06/2017) s'hauran de complir una sèrie de condicionants.

4. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

-Característiques del projecte: L'activitat que correspon a un aparcament provisional i públic destinat a l'estacionament de 455 vehicles de tipus turisme, no suposa una generació important de residus ni grans inconvenients des del punt de vista ambiental amb l'aplicació de les mesures contingudes en el document ambiental (2016).

-Ubicació del projecte: El projecte es desenvolupa en SRC -AT i les parcel·les estan parcialment afectades per APT de carreteres (zona nord de les parcel·les i sud de la parcel·la 385), corresponent a la seva limitació amb la carretera EI-200. La zona d'aparcament, que als plànols aportats s'observa que no inclou una franja nord, es troba en tot cas fora de la zona de domini públic de la carretera EI-200. La gran majoria de la superfície està afectat per vulnerabilitat d'aqüífers mitjana.

Aquesta activitat s'ubica en un àrea a l'est del Centre de Salut de Santa Eulària, amb una superfície total de 10.535 m², pràcticament desproveïda de vegetació i envoltada d'una zona urbana. Durant la fase de construcció es preveu la tala de 3 arbres (un pi (*Pinus halepensis*) i dos garrofers (*Ceratonia siliqua*) així com la neteja i desbrossament de matolls (*Pistacia lentiscus*, *Cistus albidus*, etc.) que no inclou cap espècie a protegir, vulnerable endèmica o en perill d'extinció, la qual cosa suposa una incidència mínima tenint en compte la superfície de l'actuació de l'ordre de 10.000 m². En relació als efectes paisatgístics, la ubicació a prop de la carretera EI-200 juntament a la proximitat al sòl urbà respectant al màxim els desnivells del terreny existents, fa possible una adequada integració amb l'entorn més immediat.

Al document ambiental es proposen mesures per tal d'evitar possibles afeccions sobre el medi ambient i un pla de vigilància de seguiment de les mesures preventives, compensatòries i correctores a tenir en compte.

-Característiques del potencial impacte: El projecte d'àmbit reduït no tindrà efectes transfronterers ni es preveu que impliqui impactes ambientals significatius amb les mesures ambientals proposades.

5. Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària l'Aparcament públic provisional junt al Centre de Salut en Santa Eulària des Riu, TM de Santa Eulària des Riu, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 sempre i quan es compleixin les mesures preventives, correctores i compensatòries contingudes en el document ambiental de novembre de 2016, i els condicionants següents:

1. Les plantes utilitzades en les zones enjardinades de l'aparcament hauran de ser autòctones i de baix requeriments hídrics.
2. D'acord amb l'informe del Servei d'Infraestructures Viàries del Departament de Territori i Mobilitat del Consell d'Eivissa (12/07/2017):
 1. D'acord amb l'article 33.3.d) de la Llei 5/1990, de 24 de maig de carreteres de la CAIB es podrà autoritzar la construcció



d'aparcaments en superfície a una distància superior als 3 metres de l'aresta d'esplanació i sempre que estiguin fora de la zona de domini públic i que l'accés i les obres auxiliars siguin autoritzables.

2.No es permetrà l'acumulació de materials ni restes sobre la calçada, els vorals o les cunetes, no es permetrà dificultar el trànsit públic amb l'activitat.

Es recorda que la gestió dels residus generats durant els moviments de terra i excavacions superficials per una adequada anivellació del terreny es durà a terme d'acord amb el RD 105/2008, de 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició i la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

Per altra banda, es recorda que segons l'informe de la Secció d'Infraestructures Viàries (12/07/2017):

- 1.Qualsevol altre cosa que no ha estat inclosa al projecte actual i que vulgui aportar-se a terme requerirà l'informe favorable d'aquesta Secció, prèvia presentació de la documentació pertinent al respecte.
- 2.L'autorització que es desprengui del present informe, s'entendrà exceptuant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. En cap cas, ni sota cap pretext, el peticionari adquirirà dret de propietat ni de possessió sobre el terreny del Consell Insular d'Eivissa o de domini públic que es pugui ocupar amb l'obra. Aquesta autorització no suposarà l'assumpció per part d'aquesta administració Pública cap mena de responsabilitat respecte del titular o de tercers.
- 3.L'autorització que es pugui desprendre del present informe s'haurà d'exercitar en el termini d'un any a partir del dia següent al de la data de recepció del present escrit, i quedarà sense efecte una vegada hagi transcorregut l'esmentat termini d'un any.
- 4.L'activitat es durà a terme sota vigilància del personal encarregat de la carretera, el qual, en qualsevol moment, podrà exigir la presentació de la corresponent autorització.
- 5.L'autorització que es desprèn del present informe, s'atorga a títol precari a la part que afecti a terrenys del Consell Insular d'Eivissa o de domini públic. L'Administració podrà donar per caducada la part esmentada (sense dret a reclamació ni dret a cap indemnització) sempre que ho consideri convenient per al servei públic; així mateix podrà procedir a destruir les obres i a enretirar els materials per compte del peticionari si aquest en un termini de vuit dies no fa les reparacions que se li ordenin.
- 6.Aquest informe s'emet als únics efectes del que preveu la Llei 5/1990, de 24 de maig de carreteres de la CAIB, i per tant no eximeix de l'obligació d'obtenir les llicències i autoritzacions que la legislació vigent exigeixi en virtut de les competències concurrents atribuïdes a aquesta o a d'altres administracions públiques.

També es recorda que des del punt de vista urbanístic i d'acord amb l'informe del Servei de Territori del Consell d'Eivissa (09/06/2017):

La categoria dels terrenys on se situa l'aparcament, sòl rústic comú àrea de transició (SRC-AT), no compleix el requisit de la llei bàsica d'ús provisional atès que no és un terreny susceptible de ser transformat urbanísticament. Per tant, per autoritzar l'aparcament previst, caldria instar a la declaració d'interès general atesa la condició de sòl rústic o, donat que dóna servei al sòl urbà i efectuar una modificació puntual de les NNSS de Santa Eulària des Riu per classificar i qualificar el sòl, en els termes de la legislació vigent, per a l'ús que sigui necessari.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 10 de juliol de 2017

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

