

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

7894

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'ampliació del càmping de Cala Bassa (TM de Sant Josep de sa Talaia) promogut per José Ribas Tur (85a/2014)

Vist que en data de 4 de juliol de 2017 s'emet pel Secretari el certificat de l'acord de subcomitè d'avaluacions d'impacte ambiental de 22/06/2017 com a proposta d'aquesta Resolució, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del projecte d'ampliació del càmping de Cala Bassa (TM de Sant Josep de sa Talaia) promogut per José Ribas Tur recollint l'Acord esmentat.

ATÈS QUE

1.El projecte es troba inclòs a l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions estratègiques ambientals de les Illes Balears.

2. Es tracta de l'ampliació del càmping existent de Cala Bassa en el terme municipal de Sant Josep de sa Talaia de 72 parcel·les d'acampada en altres 27 parcel·les per destinar-les a serveis i zones recreatives.

3.La parcel·la cadastral del càmping actual correspon al número 10 del polígon 12 del terme municipal de Sant Josep i la parcel·la annexa de l'ampliació d'activitat de càmping de segona categoria la número 109 del polígon 12 del mateix municipi.

4.A la parcel·la d'ampliació està prevista la realització de zones verdes (6.765 m2), d'acampada de tendes no permanents (1.620 m2), terrasses per berenadors (457 m2), una zona infantil amb instal·lacions (694 m2), una zona d'aparcament per 51 vehicles (1.351 m2) i camins d'accés a les diferents zones.

5.Segons el PTI d'Eivissa l'àmbit de l'actuació es desenvolupa a sòl rústic protegit ANEI en la seva majoria, afectat per APT de costa i vulnerabilitat d'aqüífers moderada. No hi ha afecció per APRs. A l'est de la parcel·la es troba en zona de torrent (canal de Cala Bassa) i fora de zona ANEI. El canal travessa part de l'ampliació prevista (zona d'aparcament) i de la parcel·la on s'ubica l'actual càmping.

6.D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials (20/10/2014) s'ha aportat un projecte de canalització del canal per avingudes corresponent a un període de retorn de 500 anys (juny 2014).

7.S'ha pogut avaluar els projectes en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 i es preveu un increment considerable pel que fa a la generació de residus, principalment derivats de la construcció del nou canal d'uns 100 m de longitud i entre 5 i 9 m d'amplada.

8.Al document ambiental no s'especifiquen aspectes rellevants de contingut mínim de l'article 41.2 de la Llei 11/2006 con són:

i) Estudi d'alternatives (ubicació de les instal·lacions i l'aparcament dins la parcel·la d'ampliació, ús d'energies alternatives enfront de les tradicionals, ús d'altres parcel·les per l'ampliació del càmping, etc.).

ii) Gestió de residus de les obres dutes a terme del projecte, especialment les corresponents a la obra de canalització proposada. Mesures de prevenció i protecció derivades dels impactes produïts pels residus generats.

9.La manca de la informació demanada als dos informes del Servei d'Estudis i Planificació (20/10/2014 i 04/04/2017) i no esmenada pel promotor en relació al proveïment d'aigua potable i la gestió de les aigües residuals de l'activitat de càmping existent i de l'ampliació prevista.

10.La incompatibilitat de les edificacions i instal·lacions existents a l'activitat actual de càmping i les de l'ampliació objecte amb la canalització proposada del canal de Cala Bassa que travessa les dos parcel·les, d'acord a l'informe del Servei d'Aigües Superficials (10/02/2017).



11. Els possibles riscos per a la salut i seguretat humana dels usuaris del càmping existent de Cala Bassa i de l'ampliació de l'activitat objecte que pot comportar el projecte en relació als criteris de l'article 44.1 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

ACORDA

Subjectar d'Avaluació d'Impacte Ambiental el PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE CÀMPING DE CALA BASSA, TM SANT JOSEP DE SA TALAIA ja que pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris establerts a l'article 44.1 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per projectes de l'Annex II.

Es recorda que l'avaluació d'impacte ambiental s'haurà de fer d'acord als articles 33-44 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 12/2016, d'avaluació ambiental de les Illes Balears pel que fa a projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ordinària (Annex I).

D'acord a l'article 36 de la Llei 21/2013 el promotor presentarà el projecte i l'estudi d'impacte ambiental davant l'òrgan substantiu, que els sotmetrà a informació pública durant un termini no inferior a trenta dies, previ anunci en el BOIB, i en el seu cas en la seva forma electrònica. Per altra banda, cal adjuntar els informes i les al·legacions rebuts de la tramitació de la informació pública i de les consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

Pel que fa a l'estudi d'impacte ambiental haurà de valorar especialment:

1. Els apartats 8)i i 8)ii dels anteriors atesos referents a l'estudi d'alternatives tècnicament viables del projecte així com la gestió de residus de l'obra de canalització.

2. La informació sol·licitada als informes tècnics del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics que indiquen que en base a la documentació aportada no es pot emetre informe mentre no es disposi de la següent informació:

- a) Volum d'aigua potable extreta i/o consumida anualment per les instal·lacions existents.
- b) Volum d'aigua que està previst utilitzar un cop l'ampliació s'hagi dut a terme.
- c) Número d'expedient administratiu que consta al Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics per al pou que proveeix d'aigua a aquestes instal·lacions.
- d) Volum d'aigua depurat, situació de la depuradora i capacitat de depuració de la mateixa.
- e) Zona on es du a terme la reutilització de l'aigua depurada i número d'autorització (expedient de la DGRH) per a dur a terme aquesta reutilització.

3. L'informe del Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics que indica que no es pot informar favorablement l'ampliació de l'activitat de càmping de Cala Bassa mentre no es justifiqui la compatibilitat de les edificacions i instal·lacions existents i les de l'ampliació prevista amb la canalització proposada i la franja de 5 metres contigua a cada marge.

En l'Estudi d'Impacte Ambiental el projecte de canalització de la conca s'haurà d'avaluar conjuntament amb el projecte d'ampliació del càmping previst.

Les administracions previsiblement afectades pel projecte a consultar seran:

- L'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia
- El Departament de Turisme del Consell Insular d'Eivissa.
- El Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, en relació al pou de subministrament d'aigua i la gestió d'aigües residuals.
- El Servei d'Aigües Superficials la Direcció General de Recursos Hídrics, en relació a la canalització del Canal de Bassa.
- Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut, en relació a la qualitat de l'aigua de consum humà del pou.

Es recorda que la parcel·la on es vol dur a terme l'ampliació (número 109 del polígon 12) es troba ubicada majoritàriament en sòl rústic classificat com ANEI. D'acord amb el Pla Territorial Insular, l'activitat d'acampada estaria classificada com a 3.2.b Resta d'equipaments: Càmpings, i segons la matriu d'ordenació de sòl rústic de les Illes Pitiüses aquesta activitat estaria prohibida en espais ANEI, tal com s'indica a l'informe de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia (25/08/2014)."

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental a la seva forma electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que



disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 10 de juliol de 2017

El president de la CMAIB,
Antoni Alorda Vilarrubias

