

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

7893

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte projecte Ampliació agroturisme existent Son Bernardinet a la parcel·la 594 del Polígon 8, del t.m. de Campos, promogut per Son Bernardinet S.L. (205a/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 28 de juny de 2017, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del projecte Ampliació agroturisme existent Son Bernardinet a la parcel·la 594 del Polígon 8, del t.m. de Campos, promogut per Son Bernardinet S.L. amb els termes següents: 1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Tenint en compte la definició d'instal·lació hotelera, segons la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental (veure Annex IV, punt 9):

"p) Instal·lació hotelera: als efectes d'aquesta llei, es consideraran com a instal·lacions hoteleres els allotjaments turístics habilitats per el públic amb una capacitat mínima de 30 places."

l'activitat d'agroturisme Son Bernardinet està inclosa a l'Annex II, Grup 7, apartat 6 (Urbanitzacions de vacances i instal·lacions hoteleres fora d'àrees urbanes i construccions associades).

Per tant, com a projecte inclòs a l'Annex II s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013.

2. Descripció i ubicació del projecte

L'agroturisme s'ubica a la finca Son Bernardinet (Parcel·la 594, Polígon 8 de Campos) que està donada d'alta com a explotació ramadera i inscrita en el registre insular agrari de Mallorca (núm. 1618).

L'activitat d'agroturisme compta amb una llicència municipal de l'any 1998 per a 22 places; amb l'ampliació proposada es pretén ampliar la capacitat d'allotjament fins a 34 places.

Per dur a terme aquesta ampliació es proposa la construcció de dues noves edificacions amb una ocupació total de 389,09 m² (196,98 m² edificació A i 192,11 m² edificació B); cadascuna d'aquestes edificacions ubicarà 3 unitats d'allotjament. Aquests edificis nous es presenten com a blocs aïllats, connectats amb l'edifici principal per camins, però amb independència entre sí.

El sòl on es proposa la construcció de les noves edificacions, segons el PTI, té la classificació de SRC-SRG i no està afectat per cap APR.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Els principals impactes es donen durant la fase de construcció:

-Flora: degut al moviment de terres necessari per a habilitar les noves construccions, s'eliminaran individus d'espècies de flora comuns; en cap cas s'afectaran espècies protegides i es preveu que aquesta eliminació sigui mínima ja que el projecte respecte tots els individus arboris existents actualment i només implica la recol·locació d'un exemplar d'ullastre.

-Aire: emissió de gasos contaminants, pols i renou; es preveu regar la zona per disminuir l'emissió de pols i les tasques que generin renou es duran a terme en horari diürn.

Durant la fase d'explotació es destaquen els següents impactes:

-Sòl: increment d'ocupació del sòl en 381,6 m² en front als 1.507,84 m² ja existents.

-Aigua: l'increment de 12 places d'allotjament suposa un increment de 1.596 l/dia (considerant un consum de 133 l/hab/dia).





-Paisatge: el paisatge original es veu alterat per la presència de les noves construccions; cal a dir que el projecte preveu la màxima integració possible de tots els elements constructius mitjançant l'ús de materials tradicionals i la no eliminació de cap individu arbori.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca i Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics.

A la data d'emissió de la present Resolució no consta a l'expedient cap informe de resposta a les consultes realitzades.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

- a) Característiques del projecte: legalització edifici existent i construcció de dos edificis nous (PB+1) amb una nova ocupació de sòl de 389,09 m².
- b) Ubicació del projecte: devora l'agroturisme ja existent i en sòl classificat com a SRC-SRG, no afectat per cap Àrea de Prevenció de Riscos.
- c) Característiques del potencial impacte: els impactes que es produeixen durant l'execució de l'obra són temporals i, a més, es proposen mesures correctores.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte Ampliació agroturisme existent Son Bernardinet a la parcel·la 594 del Polígon 8, del t.m. de Campos, promogut per Son Bernardinet S.L., atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 sempre i quan es compleixin les condicions següents:

- 1.S'han de complir les mesures correctores proposades en el document ambiental presentat.
- 2.En cap cas s'utilitzarà per a l'agroturisme l'aigua del pou ASS-8411.
- 3.S'han de recollir les aigües pluvials de les teulades dels edificis per al seu aprofitament posterior per al reg de zones enjardinades.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 5 de juliol de 2017

El president de la CMAIB,
Antoni Alorda Vilarrubias

