

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FELANITX

7853***Aprovació inicial i informació pública del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx juntament amb la documentació de la tramitació ambiental***

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en sessió ordinària celebrada el dia 12 de juny de 2017 ha adoptat, entre altres, el següent ACORD que transcrit literalment diu:

“**Primer.** Aprovar inicialment el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, d'acord amb la documentació que ha redactat l'arquitecta superior Sra. Maria Luisa Martínez Alvarado i la documentació ambiental que ha redactat el Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT), això és, l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

L'àmbit del conjunt històric inclou la plaça de sa Font de Santa Margalida, amb tots els seus edificis limítrofs, i queda delimitat pels carrers Caritat, Campet, Verònica, Guillem Sagrera, Soler, Bennàssar, plaça d'Espanya, Abeurador, Nunó Sanç, Quatre Cantons, Pizà, Badaluc, plaça de la Constitució, Alou, de l'Església fins al carrer de la Caritat. Per la seva banda, la delimitació de la zona de protecció inclou els carrers dels Horts, Aigo, Costa de sa Plaça, Sitjar i Major.

Segon. D'acord amb l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a tot l'àmbit del conjunt històric de Felanitx i la seva zona de protecció. El plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió s'adjunta com a ANNEX a la Proposta de dictamen (Proposta dictamen aprovació inicial Pla Especial Conjunt Històric de Felanitx) de data 30 de maig de 2017.

Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

Tercer. D'acord amb l'article 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears sotmetre a informació pública el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx i l'avaluació ambiental estratègica simplificada que l'acompanya, pel termini de 45 dies hàbils, amb la diligència oportuna del secretari de l'Ajuntament de Felanitx en la qual ha de constar que els documents que integren el pla urbanístic són els aprovats inicialment. Aquesta informació pública s'anunciarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), en la qual constarà la documentació completa.

Quart. Sol·licitar a la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca l'informe previst a l'article 54.9 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears.

Cinquè. Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la subjecció del Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx a avaluació ambiental estratègica simplificada i l'inici de la corresponent tramitació ambiental, d'acord amb la documentació ambiental que ha redactat el Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT).

Sisè. Sol·licitar al Govern de les Illes Balears l'informe previst a l'article 3.3 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

Setè. Sol·licitar a la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears l'informe previst a l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Vuitè. Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona l'informe d'avaluació d'impacte de gènere previst a l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

Novè. Concedir a la Tesoreria General de la Seguridad Social, titular de l'edifici ubicat al carrer Abeurador núm. 17 de Felanitx (antic edifici





anomenat Ses Tres Pessetes), que està inclòs en la delimitació del conjunt històric de Felanitx i la seva zona de protecció, un termini de 45 dies hàbils, comptats a partir del dia següent en què rebí la notificació de l'acord d'aprovació inicial del Pla especial, perquè pugui formular les al·legacions o suggerències que consideri oportunes, tal i com està previst a l'article 189 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Desè. Publicar el present acord en forma legal”.

Recursos

Contra aquest acte, que és de tràmit, no escau interposar cap recurs.

No obstant això, contra el segon punt de l'acord, que suspèn la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a tot l'àmbit del conjunt històric de Felanitx i la seva zona de protecció, es pot interposar de forma potestativa recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en el termini d'un mes comptat des de la data de la darrera publicació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des de la data de la darrera publicació, sense perjudici que es pugui exercitar qualsevol altre que s'estimi convenient.

Tot això d'acord amb el disposat en els articles 112 i 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i en els articles 8.1 i 10.1 lletra a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Informació pública

De conformitat amb l'article 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS) se sotmet a informació pública el Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx i l'avaluació ambiental estratègica simplificada que l'acompanya, pel termini de 45 dies hàbils comptat des de la data de la darrera publicació, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org) en la qual consta la documentació completa.

En concret, l'article 12 de la LOUS expressa que durant el període d'informació pública tots els ciutadans i totes les ciutadanes tenen dret a:

- a) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o l'expedient i obtenir-ne una còpia. A aquests efectes, les administracions competents estan obligades a garantir, des del principi del període d'informació pública, la possibilitat de consultar la documentació i d'obtenir-ne còpies.
- b) Presentar al·legacions, suggeriments, informes o documents que considerin oportuns en relació amb l'instrument o l'expedient sotmès a informació pública.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient es pot consultar:

- A l'Ajuntament de Felanitx, de dilluns a divendres, de les 9:00h fins a les 14:00h, excepte festius. Per obtenir informació de l'expedient es podran utilitzar els mitjans (direcció postal, telèfon i fax) que s'indiquen a continuació: Ajuntament de Felanitx, Plaça de la Constitució núm. 1 07200 Felanitx (Illes Balears) - Telèfon 971580051 - Fax 971583271.
- A la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org) en la qual consta la documentació completa.

Felanitx, 11 de juliol de 2017

El batle,
Joan Xamena Galmés



**AJUNTAMENT DE FELANITX****Suspensió de tramitacions i llicències****Pla Especial de Protecció del****Conjunt Històric de Felanitx**

Aprovació Inicial

ANNEX. PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC DE FELANITX I LA SEVA ZONA DE PROTECCIÓ. LA TOTALITAT D'AQUEST ÀMBIT TERRITORIAL ESTÀ AFECTAT PER LA SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS DE PROCEDIMENTS, LICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES.

