



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DES CASTELL

7768***Licitació per a l'adjudicació de la Concessió demanial de construcció, gestió i explotació d'un bar a l'àrea esportiva municipal des Castell***

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament des Castell en data 07 de juliol de 2017, ha aprovat inicialment els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació de la concessió demanial per a la construcció, gestió i explotació d'un bar a l'àrea esportiva municipal des Castell, amb una superfície de 151,40 m2 de part de la finca 2014 inscrita al Registre de la Propietat al tom 748, foli 130, inscripció 1ª, amb la consideració urbanística de sòl urbà qualificat d'equipament esportiu, amb la finalitat de recuperar un entorn públic i de poder dotar la zona esportiva del municipi d'un servei de bar pels usuaris de les instal·lacions esportives i els ciutadans en general.

Els Plecs de clàusules reguladores de la concessió es sotmeten a informació pública per un termini de 30 dies mitjançant la inserció d'aquestes a la pàgina web i al tauler d'anuncis de la corporació, en el benentès que s'entendran aprovades definitivament i sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa, si durant aquest termini no es presenten al·legacions ni reclamacions en contra.

Amb aquest anunci s'obre la licitació per presentar ofertes al concurs. Se'n detallen els trets bàsics a continuació:

1. Entitat adjudicadora:

- a. Organisme: Ajuntament des Castell.
- b. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria de l'Ajuntament.

2. Objecte del contracte.

- a. Descripció de l'objecte: Concessió demanial que té previst l'ús privatiu del domini públic per a l'execució pel concessionari de les obres de construcció d'un bar a la zona esportiva des Castell, i la subsegüent gestió i explotació de l'esmenat bar, així com la seva conservació, manteniment i reposició, a cost, risc i ventura de l'adjudicatari.
- b. Lloc d'execució: Municipi des Castell.
- c. Termini de concessió: 20 anys no prorrogables.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a. Tramitació: ordinària.
- b. Procediment: obert.
- c. Forma: concurs, oferta més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació.

4. Pressupost base de la licitació.

- a. Import net: 152.978,13 €. Import total: 185.103,54 €.
- b. El cànon de concessió, s'estableix en un mínim de 3.900€ anuals.

5. Criteris de selecció.

Els establerts a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives.

6. Garanties.

- a. Garantia provisional: 2.894,96 €.
- b. Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic ocupat, més 3% de l'import d'adjudicació de les obres.

7. Obtenció de documentació i informació.

- a. Entitat: Ajuntament des Castell.
- b. Domicili: Esplanada, 6.





- c. Localitat i codi postal: Es Castell, 07720.
- d. Telèfon: 971 365 193
- e. Fax: 971 365 412
- f. Perfil del contractant: es pot accedir al perfil a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.aj-escastell.org
- g. Data límit d'obtenció de documentació i informació: El dia anterior a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

8. Presentació d'ofertes.

- a. Data límit de presentació: 35 dies naturals a partir de la publicació de la licitació al BOIB.
- b. Documentació a presentar: l'especificada en la clàusula 11.3 del Plec de clàusules administratives particulars.
- c. Lloc de presentació: presencialment al Registre General d'entrades de l'Ajuntament des Castell, o bé per correu administratiu o electrònic tal i com especifica la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

9. Obertura d'ofertes.

- a. Lloc: Sala de plens de l'Ajuntament des Castell.
 - b. Domicili: Esplanada, 5, - 07720 Es Castell.
 - c. Data: Veure clàusula 15 del Plec de clàusules administratives.
- Obertura sobres núm. 1: es realitzarà en acte reservat.
 - Obertura sobres núm. 2: en acte públic, transcorregut el termini per esmenar possibles deficiències a la documentació dels sobres núm. 1.
 - Obertura sobres núm. 3: en acte públic, una vegada reflectides a l'expedient les valoracions de les ofertes incloses als sobres núm. 2.

10. Despeses de l'anunci.

A càrrec de l'adjudicatari.

Es Castell, 12 de juliol de 2017

El Batle

José Luis Camps Pons

