



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

7764

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de Sant Joan de la Salle, 4B, portes 5 i 6, de Palma (DGTPFP 88/2017 PATRIM)

Fets

1. El dia 1 de desembre de 2008, es va signar el contracte d'arrendament dels locals ubicats a la planta baixa del carrer de Sant Joan de la Salle, 4B, portes 5 i 6, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els Srs. Manuel García Esteban i Guillermo Pol Ferrer, en nom i representació de l'entitat JUVECA, SA, titular dels locals esmentats, per un termini de quatre anys. El contracte s'ha prorrogat fins el 30 de novembre de 2016.

2. L'actiu fix en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és l'100000007229.

3. El 12 de maig de 2017, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de desembre de 2016 i el 30 de novembre de 2018, que és, entre d'altres, la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 20 d'abril de 2017, de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació.
- La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, de 20 d'abril de 2017, de proposta d'inici de l'expedient de pròrroga.
- La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, d'11 de maig de 2017, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 209.576,69 €, i ha d'anar a càrrec de la partida pressupostària G/17101 .313K99.20200.00.
- L'informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu de la pròrroga del contracte d'arrendament.

4. Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la modificació del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer de Sant Joan de la Salle, 4B, portes 5 i 6 de Palma, de 22 de maig de 2017.

5. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia de la Intervenció General.

6. Acord del Consell de Govern de 30 de juny de 2017, pel qual s'esmena l'absència de fiscalització prèvia en aplicació de l'article 31 del Decret 62/2006, de 7 de juliol, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. Articles 1.566 i 1.581 del Codi civil.

3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).





6. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, de cessament i nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, en el qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Per tot això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de Sant Joan de la Salle, 4B, portes 5 i 6, de Palma, amb l'entitat JUVECA, SA, comptador des de l'1 de desembre de 2016 fins al 30 de novembre de 2018, per un import de 9.112,03 € mensuals, IVA inclòs, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sens perjudici que s'hagi de tramitar el procediment economicofinancer corresponent.
3. Ordenar que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 13 de juliol de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni,
José Luis Gil Martín

