



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

7763

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer d'Eusebi Estada, 48, de Palma (PRO02 1426/2017) (DGTFPP 119/2017 PATRIM)

Fets

1. El 21 de juliol de 2006 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer d'Eusebi Estada, 48, de Palma de Mallorca, per un termini de 9 anys i 9 mesos, comptadors des de l'1 d'agost de 2006 fins al 30 d'abril de 2016, amb els propietaris del local esmentat, la Sra. Francisca Maria Llompарт Palou, el Sr. Mateu Lliteres Fullana, la Sra. Maria Cardona Barceló i el Sr. Sebastià Riusech Mas, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per continuar allotjant oficines del Servei d'Immigració.

2. Aquest contracte preveu, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte.

3. Les referències del Registre de la Propietat d'aquest immoble, dividit en tres locals, son les següents:

-Local A: inscrit en el foli 213 del llibre 1.259 del tom 3.855, finca 72407, del Registre núm. 7 de Palma de Mallorca, amb la referència cadastral 0814511DD7801D0002HG.

-Local B: inscrit en el foli 204 del llibre 1.235 del tom 3.831, finca 72408, del Registre núm. 7 de Palma de Mallorca, amb la referència cadastral 0814511DD7801D0003JH.

-Local C: inscrit en el foli 207 del llibre 1.235 del tom 3.831, finca 72409, del Registre núm. 7 de Palma de Mallorca, amb la referència cadastral 0814511DD7801D0004KJ.

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001853.

5. El 10 d'abril de 2017, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de maig de 2017 i el 30 de d'abril de 2018, que és la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 4 d'abril de 2017.
- La proposta de resolució de la consellera de Serveis Socials i Cooperació, de 4 d'abril de 2017, de proposta d'inici de l'expedient de pròrroga.
- La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria Serveis Socials i Cooperació, de 10 d'abril de 2017, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 46.464,00 €, i ha d'anar a càrrec de la partida pressupostària G/17101.313K01.20200.00.
- L'informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu de la pròrroga del contracte d'arrendament, de 29 de juliol de 2015.

6. En l'ofici del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 12 d'abril de 2017, es va fer constar que l'informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu de la pròrroga del contracte d'arrendament, emès pel Departament d'Arquitectura de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge era de data 29 de juliol de 2015, i la vigència d'aquests informes és de 6 mesos, per la qual cosa se va sol·licitar a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació que n'aportés un actualitzat, per donar compliment a l'Acord del Consell de Govern de 12 de juliol de 2013 pel qual s'aplica la previsió de l'article 83.2 del Text refós de la Llei de finances respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de fiscalització prèvia limitada.

7. L'1 de juny de 2017, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici de la secretaria general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, en contestació a l'ofici del punt 6, el qual adjuntava l'informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu, de data 25 de maig de 2017, per la qual cosa restava esmenat el punt anterior.

8. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia de la Intervenció General.

9. L'Acord del Consell de Govern de 30 de juny de 2017, pel qual s'esmena l'absència de fiscalització prèvia en aplicació de l'article 31 del



Decret 62/2006, de 7 de juliol, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, de cessament i nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, en el qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).
6. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 21 de juliol de 2006.

Per tot això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer d'Eusebi Estada, 48, de Palma de Mallorca, comptador des de l'1 de maig de 2017 fins al 30 d'abril de 2018, per una renda mensual de 3.872,00 €, inclòs l'IVA, el que fa una despesa total de 46.464,00 €, que ha d'anar a càrrec de la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de continuar allotjant oficines del Servei d'Immigració.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 13 de juliol de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni,
José Luis Gil Martín

