



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

7379

Acord relatiu a la modificació puntual número 24 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Sant Llorenç des Cardassar a l'ampliació a l'ús esportiu en la qualificació "Centre Cívic - Equipament" al nucli de Sa Coma

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 de juny de 2017, ha pres l'acord següent:

"Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual núm. 24 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Sant Llorenç des Cardassar relativa a l'ampliació a l'ús esportiu en la qualificació "Centre Cívic - Equipament" al nucli de Sa Coma, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació puntual."

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

1. Ordenances i usos de la tercera fase de sa Coma.

1.2- Centre cívic. Equipament. 3a fase sa Coma.

Paràmetres urbanístics

Edificació: aïllada

Edificabilitat: 1,5 m3/m2

Parcel·lació: mínima 2.000 m2

Ocupació planta baixa: 80%

Ocupació resta plantes: 40%

Separacions a carrers i zones verdes: 3 m fins a 6 m d'altura i 6 m a partir de 6 m d'altura

Separacions a mitgeres: 3 m o H/2

Altura (metres): 15 m

Altura (plantes): B+4PL

Usos: Edificis públics, administratiu, escoles, centres sanitaris, habitatges annexos, comercials, instal·lacions socioculturals i esportiu.

Capacitat de població. Índex d'intensitat residencial: 1 habitatge/276,75 m2

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 4 de juliol de 2017

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Oliver Morell

