



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

7378*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 30 de juny de 2017, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	015/2016-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT D'INCA
ASSUMPTE:	substitució d'un tram de conducció d'aigua potable
EMPLAÇAMENT:	ENTRE EL DIPOSIT DE LA FINCA DES TANCAT I EL DE LA FINCA SA MINA
MUNICIPI:	LLOSETA

Tot considerant que en data 24 de gener de 2017, sobre la base del que disposa la legislació sobre procediment administratiu aplicable, es va notificar al promotor l'escrit emès amb data 16 de desembre de 2016 per la Direcció General de Salut Pública i Participació per tal que presentés determinada documentació per tal de poder informar l'expedient, amb l'avertiment que si es produïa la paralització del procediment, una vegada transcorreguts tres mesos se'n produiria la caducitat. Atès que ha transcorregut el termini sense que s'hagi aportat la documentació requerida i vista la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, declarar la caducitat de l'esmentat procediment, amb el corresponent arxiu de les actuacions.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	011/2017-IG
PROMOTOR:	FINCAS CAN SUREDA, SLU
ASSUMPTE:	legalització ampliació nau agrícola, i legalització d'ús (elaboració de formatge, confitura, venda i degustació de producte propi) i addició de celler
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 5, PARCEL·LA 22
MUNICIPI:	POLLENÇA

Atesa la data de la sol·licitud davant l'administració municipal (07/05/2014) i el que determina la disposició transitòria primera del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm.6 de 13 de gener de 2016), i que les activitats sol·licitades són les d'activitat agrària, la complementària de transformació agrària i venda de producte propi elaborat a partir de productes de la pròpia explotació, i la promoció i degustació dels mateixos productes, vinculats a una explotació agrària preferent, i que les mateixes s'ubiquen en sòl qualificat com àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP); les activitats que es sol·liciten resulten ser un ús admès d'acord amb la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, i Annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries (Matriu i definició d'activitats en sòl rústic).

Per tot l'exposat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar que no pertoca la tramitació de la declaració d'interès general que preveu l'article 37 de la Llei de sòl rústic per dur a terme les activitats sol·licitades sempre que es mantingui el caràcter preferent de l'explotació, per tractar-se d'usos admesos, i sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:





EXPEDIENT:	015/2017-IG
PROMOTOR:	INMOBILIARIA FORMENTOR, SA
ASSUMPTE:	rehabilitació edificacions rústiques per a projecte de celler.
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 9 PARCEL·LA 211
MUNICIPI:	POLLENÇA

Atesa la data de la sol·licitud davant l'administració municipal (16/11/2015) i el que determina la disposició transitòria primera del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13 de gener de 2016), i que les activitats sol·licitades són les complementàries de transformació agrària (bodega) i venda de producte propi elaborat a partir de productes de la pròpia explotació, i la promoció i degustació dels mateixos productes, vinculats a una explotació agrària preferent, i que les mateixes s'ubiquen en sòl qualificat com àrea natural d'interès paisatgístic (ANEI) afectat per diverses àrees de prevenció de risc (APR); les activitats que es sol·liciten resulten ser un ús admès d'acord amb la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, i Annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries (Matriu i definició d'activitats en sòl rústic).

Per tot l'exposat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar que no pertoca la tramitació de la declaració d'interès general que preveu l'article 37 de la Llei de sòl rústic per dur a terme les activitats sol·licitades sempre que es mantingui el caràcter preferent de l'explotació, per tractar-se d'usos admesos, i sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva i l'adopció de mesures per evitar o minimitzar els riscos que derivin de les diferents àrees de prevenció de riscos que afecten».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 4 de juliol de 2017

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Oliver Morell

