



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

**7283***Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora d'impost sobre béns immobles*

Atès que no s'han presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional aprovatori de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, el text íntegre de la qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment del que es disposa en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

#### «ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1

#### IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

...

#### «Article 7. Tipus de gravamen i quota

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.1.1. El tipus de gravamen serà el 0,72 per cent quan es tracti de béns rústics

2.1.2. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi de la imposició.

2.2.1. El tipus de gravamen serà el 0,79 per cent quan es tracti de béns urbans.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,60 per cent.

4. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

5. Quan els immobles tinguin atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

6. L'ús de cada bé immoble urbà és el que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre, la descripció i codi identificatiu dels quals estan continguts en el punt 8 d'aquest article.

7. Quan els béns immobles tinguin atribuïts diversos usos, s'haurà d'identificar el de la dependència o edificació principal, segons les regles següents:

a) Immobles en propietat vertical:

- S'assignarà l'ús residencial quan la suma de les superfícies d'aquest ús representi almenys el 20 per 100 de la superfície total construïda de l'immoble.
- En un altre cas, s'assignarà l'ús de major superfície.
- Per tal de determinar l'ús no es tindrà en compte la superfície destinada a places d'estacionament, que es considera secundària.
- Si coincidissin diversos usos amb la mateixa superfície, s'atendrà a l'ordre de prevalença contingut a la taula anterior.

b) Comunitats de propietaris o immobles en propietat horitzontal:

S'assignarà l'ús residencial quan diversos elements privatis formin part d'un únic bé immoble i un d'aquests sigui residencial.

Si cap d'ells té aquest ús, s'atendrà a l'ordre prioritari esmentat a l'apartat a) anterior.

8. Regles per a la identificació de l'ús de les edificacions o dependències dels béns immobles:

a) (CODI A) Tindran assignat l'ús magatzem-aparcament: els garatges i trasters que s'ubiquin en edificis d'ús residencial, així com els edificis destinats exclusivament a garatges i aparcaments.





- b) (CODI C) Els bars musicals, sales de festes, discoteques, cinemes, teatres, restaurants, bars i cafeteries ubicats en locals comercials en edificis destinats a altres usos, així com els locals comercials en estructura, tenen assignat l'ús comercial (codi C).
- c) (CODI G) Els «càmping» tenen assignat l'ús oci i hostaleria (codi G).
- d) (CODI K) Els camps de golf tenen assignat l'ús esportiu (codi K).
- e) (CODI I) Les sitges i dipòsits per a sòlids, líquids i gasos tenen assignat l'ús industrial (codi I).
- f) (CODI M) Els solars, obres d'urbanització i jardineria.
- g) (CODI V) Habitatges – residencial
- h) Els edificis o immobles monumentals i ambientals o típics es classificaran en l'ús corresponent a l'activitat que s'hi dugui a terme.
- i) Per tal d'identificar els diferents usos, en tot allò no especificat anteriorment, s'estarà a les normes que en matèria de valoració cadastral es puguin establir.

...»

Contra aquest acord, s'hi pot interposar el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb seu a Palma, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sens perjudici de l'exercici de qualsevol altre recurs que hom trobi pertinent.

Sant Antoni de Portmany, 29 de juny de 2017

**L'alcalde,**  
José Tur Torres

