

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

7168***Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 99/13. Aprovació inicial modificació projecte de compensació corresponent al SUP 51-01 Son Ferragut***

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 24 de maig de 2017, adoptà el següent acord:

La Junta de Govern Palma, en sessió celebrada el dia 30/07/2014, va aprovar modificar l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Compensació del SUP 51-01, Son Ferragut, en el sentit de fixar l'aprofitament lucratiu municipal en 2.840.065,77 € / o cessió de superfície de parcel·la lucrativa, en execució de la sentència nº 220, del TSJIB de 20/03/2012, que va declarar la nul·litat de ple dret dels convenis urbanístics signats entre la Corporació i l'entitat Promociones Son Dameto SL, com a membre de la Junta de Compensació constituïda. Els convenis anulats tenien per objecte la substitució de l'aprofitament lucratiu que li corresponia a la Corporació per la construcció per part de l'entitat d'un equipament públic. Segons narra el projecte de compensació, inicialment la finca resultant C1 li corresponia a l'Ajuntament en concepte d'aprofitament lucratiu, si bé com a conseqüència dels convenis signats se li va adjudicar a Promociones Son Dameto.

L'esmentat acord es va notificar a DABNEY SL, antiga Promociones Son Dameto, requerint el seu compliment.

A dia d'avui la parcel·la C1 figura a nom de la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració bancària (SAREB), NIF A86602158, inscrita al tom 4224, llibre 1627, fol 29, finca 87953, del registre de la propietat de Palma nº 7.

Ara, José Manuel Muñarch Cobos, com a president de la Junta de Compensació de Son Ferragut, presenta modificació del projecte de compensació per tal de donar compliment a la resolució judicial mitjançant l'adjudicació de la finca C1 a favor de l'Ajuntament de Palma, en concepte de l'obligació de cessió de l'aprofitament urbanístic lucratiu dels terrenys afectats pel SUP.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, 213.4 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1r.- **Aprovar** inicialment la modificació del projecte de Compensació corresponent al SUP 51-01, Son Ferragut, presentada per José Manuel Muñarch Cobos, com a president de la Junta de Compensació, per tal de donar compliment a la sentència nº 220, del TSJIB de 20/03/2012, que va declarar la nul·litat de ple dret dels convenis urbanístics signats entre la Corporació i l'entitat Promociones Son Dameto SL.

2.- **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

3.- **Acceptar** en concepte d'aprofitament urbanístic lucratiu del sector que correspon a l'Ajuntament la cessió de la parcel·la lucrativa resultant C1.

4.- **Notificar el present acord**, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret, de conformitat amb l'article 84.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears.

5.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, a l'Economista de la Gerència, al Negociat d'Informació Urbanística i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB 43 de 29 de març); el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i



Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avenidas) i/o en la seu electrònica a l'adreça http://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-19990, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement i serveixi de notificació per edictes als interessats més abaix esmentats en cas de no poder-los notificar individualitzadament, de conformitat als articles 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014.

Cruellas Bestard Catalina Thomas

Cruellas Bestard Sebastian

Cruellas Munar Carlos Alberto

Cruellas Munar Gaspar

Cruellas Munar Gabriel

Cruellas Munar Sebastian

Trigibert SL

SAREB

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos

- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 12 de junio de 2017

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

