

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

7167

Departament de planejament i gestió urbanística. GEX 2016 0002 0000. Aprovació inicial l'expedient expropiatori i aprovar inicialment el projecte d'expropiació per taxació conjunta dels terrenys ubicats al Camí Vell de Sineu – Camí Salard - C/ Biniamar, destinats a "carril bici"

La Junta de Govern de Palma en sessió que tingué lloc en data 22 de març de 2017 adoptà el següent acord:

“Atès que, en data 9 de febrer de 2016, va tenir entrada a la Gerència d'Urbanisme, l'ofici tramès pel Cap de Departament de Mobilitat, en el que es sol·licitava l'inici d'un expedient d'expropiació als efectes de poder executar un “carril bici” en el tram comprès entre el Camí Vell de Sineu i el carrer Biniamar.

En data 31/03/2016 per informe del Cap de Departament es determina que els terrenys objecte d'expropiació estan afectats per banda de reserva viària, pel que pot ser objecte d'expropiació.

Pel Servei de Valoracions i Projectes, en data 3 d'octubre de 2016, a sol·licitud del Cap de Departament de Planejament i Gestió Urbanística, es va emetre informe de valoració, corresponent als esmentats terrenys, amb un superfície de 3.848,18 m2, i una valoració total dels terrenys afectats de 89.766,39 euros, els quals es corresponen a les finques que s'especifiquen a la part dispositiva del present acord.

En data 20 de febrer 2017, el Gerent d'Urbanisme va ordenar al Servei de Gestió Urbanística es duguessin a terme els tràmits corresponents per tal d'iniciar l'expedient d'expropiació del tram ubicat entre el Camí Vell de Sineu i el carrer Biniamar, als efectes de l'execució d'un “carril bici”.

Atès que, part de les finques descrites objecte d'expropiació estan afectades per la Unitat d'Execució 69-01 (Son Fiol), en data 7 de març de 2017, es va emetre informe jurídic en el qual es determina que, en aplicació de l'article 217.3,a) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, l'Ajuntament podrà en relació amb aquest terreny participar en el repartiment de beneficis i càrregues del projecte de reparcel·lació per raó d'haver-se avançat l'obtenció dels terrenys amb expropiació.

Atesos els articles 41.27, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local); el 75 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca (segons la redacció de la Llei 6/2012, de 6 de juny, de modificació de la Llei 23/2006); el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'ajuntament de Palma; el 2 i següents de la Llei, de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa; els 3 i següents del Reglament d'Expropiació Forçosa,

aprobat per Decret de 26 d'abril de 1957; el 358 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, el 124 de l'esmentada Llei i el 21 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es proposa que per la Junta de Govern s'adopti el següent,

A C O R D

PRIMER.- Iniciar l'expedient expropiatori, a tramitar pel procediment de taxació conjunta, respecte dels immobles descrits que a continuació es descriuen i determinats a l'informe emès pel Servei de Valoracions i Projectes que figura com annex, ubicats al Camí vell de Sineu i el carrer de Biniamar, destinat a la construcció d'un “carril bici”, si bé ateses les càrregues registrals que es determinen en qualsevol de les finques descrites, l'aprovació definitiva de l'expedient expropiatori queda condicionada a la seva cancel·lació respecte de la part de la finca afectada per l'expropiació.

SEGON.- Aprovar inicialment el projecte d'expropiació redactat en data 3 d'octubre de 2016, pel Servei de Valoracions i Projectes, que figura com ANNEX i com a part íntegra d'aquest acord.

La relació dels terrenys afectats es correspon a les següents finques i als següents titulars:

FINCA 67303: Inscrita al tom 5189, llibre 1153, full 220, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

“RUSTICA: Porción de tierra procedente del predio SON FIOL, del término de esta Ciudad, de siete metros de anchura. Tiene una



superficie de TRSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, y linda: por el Oeste, con una franja de tres metros de anchura, segregada de la misma integra finca de que procede y vendida al Ayuntamiento de Palma, destinada a la ampliación del Camino de Salard o de Son Alard; por el Norte, con el predio Son Gibert; por el Sur, con otra franja de la misma anchura de Son Fiol, SA.; y por el Este, con tierra de Don Joaquín Bautista Díaz. Está atravesada por un camino de cinco metros de ancho, que da acceso a los establecedores de la finca de Don Antonio Moreno Villa, desde el Camino de Salard.

TITULAR: JOAQUIN BAUTISTA DIAZ, ”.

PARTICIPACION: La totalitat en ple domini amb caràcter privatiu, adquirida per compravenda en virtut d’escriptura pública, autoritzada pel notari D. Miguel Cases Lafarga, a Palma, en data 9 de gener de 1991.

CARREGUES: “Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de “Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 “Son Fiol”.

VALORACIÓ MUNICIPAL: 6.800,02 Euros.

FINCA 6795: Inscrita al tom 5761, llibre 123, full 5, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

RUSTICA: Porción de tierra de siete metros de anchura, procedente del predio SON FIOLO, del término de esta Ciudad, de cabida, después de efectuada una segregación, TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, y LINDA: al Oeste, con una franja de tres metros de anchura, segregada de la que se describe, y vendida al Ayuntamiento de Palma, destinada a la ampliación del Camino Salard o de Son alard; al Este, con tierra de la misma procedencia, vendida a Francisco Espinosa Abad y esposa; al Norte, con la porción segregada e inscrita bajo el número 67.703 de Palma, sección IV, de Joaquín Bautista Díaz, mediante el camino de cinco metros de ancho que se dirá; y al Sur, con otra franja de la misma anchura, de Son Fiol, S.A. Está atravesada por un camino de cinco metros de ancho, que da acceso a los establecedores de la finca de José Antonio Moreno Villa, desde el Camino Salard, de superficie treinta y cinco metros cuadrados.”

TITULARS:

MARIA ADROVER OLIVER, que participa: En la totalitat de l’usdefruit amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d’escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MARGARITA BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d’escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MARIA BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d’escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MATIAS BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d’escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

ANTONIA BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d’escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

CARREGUES: “Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de “Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 “Son Fiol”.

VALORACIÓ MUNICIPAL: 7.418,65 Euros

FINCA 6796: Inscrita al tom 5761, llibre 123, full 9, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

“RUSTICA: Porción de terreno consistente en una franja de siete metros de anchura, procedente del predio Son Fiol, término de esta ciudad. Tiene una superficie de SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. LINDA: por el Oeste, con porción segregada y vendida al Ayuntamiento de Palma, destinada a la ampliación del Camino de Salard; por el Este, con otra colindante de la misma Son Fiol, posteriormente vendida a María Jesús Moreno Guerrero, y hoy de Antonio Domínguez Ramírez y Manuel Nieto Porras y esposa; por el Norte, con la porción de Son Fiol, inscrita bajo el número 45.862 de Palma IV; y por el Sur, con finca de Son Fiol, inscrita bajo el número 47.270. Está atravesada por una franja de cinco metros de ancho, que da acceso a los establecedores de la finca de María Jesús Moreno Guerrero, desde el camino de Salard.”

TITULARS:

MARIA ADROVER OLIVER, que participa: En la totalitat de l’usdefruit amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut



d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MARGARITA BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MARIA BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MATIAS BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

ANTONIA BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

CARREGUES: "Por traslado de la finca n°: 4/45861 ASIENTO: 3 Tomo: 4812 libro: 776 folio: 60 Fecha: 17/02/1993

SERVIDUMBRE: Con una servidumbre de paso, a favor de la finca 1.210 Termino, según la inscripción 1ª." // "Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de "Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 "Son Fiol".

VALORACIÓ MUNICIPAL: 13.981,13 Euros

FINCA 6797: Inscrita al tom 5761, llibre 123, full 13, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

"RUSTICA: Porción de terreno consistente en una franja de site metros de ancho, del Predio Son Fiol, en término de esta ciudad. Tiene un superficie de SEISCIENTOS CUARENTA METROS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, y LINDA: por el este, con la finca de que se segrega; por Norte, con franja de diez metros de anchura de igual destino, de la entidad Son Fiol, S.A.; por el Oeste, con porción segregada y vendida al Ayuntamiento de Palma, finca 65.985 de Palma Sección IV; y por el Sur, con finca vendida a Antonio Bauzá Mas. Lo descrito es el RESTO de esta finca, después de la segregación efectuada".

TITULARS:

MARIA ADROVER OLIVER, que participa: En la totalitat de l'usdefruit amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MARGARITA BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MARIA BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MATIAS BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

ANTONIA BIBILONI ADROVER, que participa: en una quarta part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada per notaria D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

CARREGUES: "Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de "Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 "Son Fiol".

VALORACIÓ MUNICIPAL: 13.733,46 euros

FINCA 3284 Inscrita al tom 5697, llibre 59, full 171, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

"RUSTICA: Porción de terreno de procedencias del predio de Son Fiol, en término de esta ciudad, tiene una cabida de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS Y SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Linda. Al Oeste, con el Camino de Salard o en Son Alard, en una longitud de 47 metros y 52 centímetros; al Este, en igual longitud, con tierras de Antonio Bauzá Mas; al Norte, en una anchura de 7 metros, con otra de Son Fiol, S.A.; y al Sur, también en 7 metros, con el camino de 5 metros de ancho que comunica al Camino de Salard con la finca de Antonio Bauzá Mas i otros."



**TITULAR:****ANTONIO MESTRE MORA**

PARTICIPACIO: La totalitat en ple domini amb caràcter privatiu, adquirida per adjudicació en virtut de manament judicial, autoritzada pel Jutjat de Primera Instància, número 5 de Palma, el dia 10 d'abril de 2006.

CARREGUES: "Por traslado de la finca nº: 4/81317 Asiento: 1 Tomo: 5452 libro: 1416 Folio: 95 Fecha: 15/05/1997 Una Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares, para responder de dieciocho mil treinta euros con treinta y seis céntimos de principal; tres años de intereses ordinarios al tipo de 2,500 por ciento anual; de la suma de dos mil setecientos y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos pesetas para costas y gastos y, de seis mil doscientos veinte euros con cuarenta y ocho céntimos por intereses de demora. El plazo de duración es de hasta 31 mayo 2038.//Formalizada en escritura autorizada por el Notario don José Moragues Caffaro, el día dieciseis de diciembre de mil novecientos noventa y siete. Constituida en la inscripción 2 de fecha once de septiembre de mil novecientos noventa y ocho.//Afección: Afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del 8 de junio de 2006.//Certificación Ejecución Expedida certificación con fecha 5 de noviembre de 2010, a efectos de Ejecución, según mandamiento del Juzgado de Primera Instancia número 21 de Palma, autos 1343/2010, según nota al margen de la Inscripción 2 de la finca de procedencia.

VALORACIÓ MUNICIPAL: 6.583,30 Euros.

FINCA 66720 Inscrita al tom 5179, llibre 1143, full 43, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

"RUSTICA: Porción de terreno de procedencias del predio de Son Fiol, en término de esta ciudad, tiene una superficie de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS Y TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Linda. Al Oeste, con el Camino de Salard o en Son Alard; al Este, CON FINCAS DE Sebastián Bibiloni Frau y esposa: al Norte, con el camino de 5 metros de ancho que comunica el camino de Salard con finca de Antonio Bauzá Mas, Sebastián Bibiloni Frau y otros; y al Sur, con la de Francisco Noguera Coll y Magdalena Bibiloni Frau. En el título que se registra se hace constar que la diferencia de treinta y cinco metros cuadrados, entre la porción segregada a favor del Señor Bauzá y el resto descrito de esta finca es la superficie de la porción del camino de uso común para los establecedores de la finca "Son Fiol-D".

TITULAR:**SON FIOI, S.A. , N.I.F : A0710686**

PARTICIPACIO: La totalitat en ple domini. Adquirida per segregació en virtut d'Escriptura pública, autoritzada pel notari D. Juan Alegre González, el dia 21 de gener de 1986.

CARREGUES: "Certificación con esta fecha ha sido expedida certificación, por estar la finca comprendida en el expediente de "Reparcelación de la Unidad de Ejecución en suelo urbano 69-01 "Son Fiol".

VALORACIÓ MUNICIPAL: 7.257,55 Euros.

FINCA 33376 Inscrita al tom 6255, llibre 617, full 33, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

"RUSTICA: Porción de tierra, de regadío, procedente del Predio son fiol, del término de esta ciudad. Mide UNA HECTAREA, CUARENTA Y UNA AREAS, SETENTA Y OCHO CENTIAREAS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Linda: por Norte, con remanente de la que se segregó, en una extensión de 336,90 metros; por el Sur, con porción de la que se segregó-concertada en venta con los consortes D. Sebastián Bibiloni Frau y D. María Adrover, en una lado de 333, 55 metros; por el Este, con el predio son Brotad, en un lado de 43,15 metros; y por el Oeste, con la porción segregada y vendida al Ayuntamiento de esta ciudad, finca registral número 53.998 de Palma, sección IV."

TITULARS:

JUANA NOGUERA BIBILONI. Participació: una tercera part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu. Adquirida per herència en virtut d'escriptura pública autoritzada pel notari Julio Trujillo Zaforteza, a Palma, en data 28 de novembre de 2012.

MARGARITA NOGUERA BIBILONI. Participació: una tercera part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu. Adquirida per herència en virtut d'escriptura pública autoritzada pel notari Julio Trujillo Zaforteza, a Palma, en data 28 de novembre de 2012.

MATEO NOGUERA BIBILONI. Participació: una tercera part indivisa del ple domini amb caràcter privatiu. Adquirida per herència en virtut d'escriptura pública autoritzada pel notari Julio Trujillo Zaforteza, a Palma, en data 28 de novembre de 2012



CARREGUES: *Afección: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones y Actos jurídicos documentados por el plazo de 5 años, a partir del 11 de agosto de 2009.*

VALORACIÓ MUNICIPAL: 8.927,63 euros.

FINCA 6801: Inscrita al tom 5761, llibre 123, full 29, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

“URBANA: Porción de terreno, regadío, procedente del predio Son Fiol, en término de Palma. Mide UNA HECTAREA TREINTA Y NUEVE AREAS OCHENTA CENTIAREAS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: Por Norte, con remanente de la que se segrega, concertado en venta con Fancisco Noguera Coll y Magdalena Bibiloni Frau, en una extensión de trescientos treinta y tres coma cincuenta y cinco metros; POR Sur, con porción vendida a Don Sebastián Bibiloni Frau, en un lado de trescientos treinta coma setenta y cinco metros; por Este, con predio Son Brotat, en un lado de cuarenta y tres metros; y por el Oeste, con porción segregada y vendida al Ayuntamiento de esta ciudad, finca registral número 54.004 de Palma Sección IV.”

TITULARS:

MARIA ADROVER OLIVER, que participa: una mitat indivisa de l'usdefruit amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MARGARITA BIBILONI ADROVER, que participa: en una vuitena part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MATIAS BIBILONI ADROVER, que participa: en una vuitena part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

ANTONIA BIBILONI ADROVER, que participa: en una vuitena part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MARIA BIBILONI ADROVER, que participa: en una vuitena part indivisa de la nua propietat amb caràcter privatiu, adquirida per herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. Gonzalo López-Fando Raynaud, de data 3 de febrer de 2000.

MARIA ADROVER OLIVER, que participa: en una meitat indivisa del ple domini amb subjecció al seu règim matrimonial.

(Traslado: por traslado de la finca n°: 4/45672 asiento: 1 tomo: 4808 Libro: 772, foli 137)

Sense càrregues registrals.

VALORACIÓ MUNICIPAL: 3.604,89 euros

FINCA 5240 Inscrita al tom 5732, llibre 94, full 192, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

“RUSTICA: consistente en EDIFICACIÓN de planta baja, DESTINADA A NAVE de seiscientos cuarenta y seis con ochenta y cinco metros cuadrados. La referida edificación se halla construida en una porción de terreno en término de esta ciudad, señalada con el número noventa y tres del camino Salará, procedente del predio SonFiol, de una hectárea setenta y seis áreas, cincuenta y seis centiáreas y setenta y tres decímetros cuadrados, si bien según el título que se registra en reciente medición, mide UNA HECTÁREA, SETENTA Y DOS ÁREAS, TREINTA Y SEIS CENTIÁREAS, lindante: al Norte o lateral izquierdo, con la parcela catastral 18-propiedad de Don Sebastián Bibiloni Frau-, mediante pared medianera de separación de naves y línea de vigueras en alineación recta de trescientos veinticinco con setenta y cinco metros; al Este o fondo, con la parcela 32 -predio Son Palou-, mediante pared medianera en alineación recta de cincuenta y ocho con treinta y tres metros; al Sur o lateral derecho, con la finca mil ochocientos dieciséis, de este Registro, mediante límite supuesto en alineación quebrada de cincuenta y dos con cuarenta y un metros y treinta y cinco coma dieciocho metros, y con las parcelas veintidós y sesenta y cinco-predio Son Brotat-, mediante pared medianera en alineación recta de doscientos sesenta y siete con sesenta y seis metros; y al Oeste o fachada con el camí de Salará, mediante borde de asfalto de veinticinco coma trece metros.”

TITULAR:

DRAC PLUS, SOCIEDAD LIMITADA.

PARTICIPACIO: La totalitat del ple domini. Adquirida per nova descripció en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Victor Alonso-Cuevillas Fortuny, a Palma, en data 31 d'octubre de 2011.

CARREGUES: “Concurso voluntario Anotación letra F, de fecha 18 de noviembre de 2008, de Concurso Voluntario de la Entidad



Binipuntiró, Sociedad Limitada, Juzgado de lo Mercantil número uno de Palma de Mallorca, procedimiento concursal 254/2008.

Afección: Afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos documentados por el plazo de 5 años, a partir del 4 de enero de 2012.

VALORACIÓ MUNICIPAL: 2.109,43 Euros.

FINCA 1816 (*PROCEDE POR TRASLADO DE LA FINCA 72300 DE PALMA SECCIÓN IV*). Inscrita al tom 5671, llibre 33, full 39, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

“RÚSTICA: Comprende una vivienda unifamiliar con un sótano de CIENTO SESENTA Y CUATRO CON CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, planta baja de CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADO; y una superficie de porches de CIENTO TREINTA Y CINCO CON CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, e independientemente de ello una piscina de SESENTA Y OCHO CON NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. La referida edificación se halla construida sobre una porción de terreno, sita en término esta ciudad, procedente del predio Son Fiol, de cabida veinte áreas o DOS MIL METROS CUADRADOS, lindante: por Norte, finca 5240 de este Registro, mediante límite supuesto en alineación recta de cincuenta y dos con cuarenta y un metros; al Este o fondo, con la finca registral 5240 de este Registro, mediante límite supuesto en alineación recta de treinta y cinco con diecisiete metros; al Sur, o lateral derecho, con la parcela sesenta y cinco-predio Son Brotad-mediante pared mediantera en alineación recta de sesenta y uno con cuarenta y cuatro metros; y al Oeste o fachada con el camí Salard, mediante borde de asfalto en alineación curva de treinta y seis con treinta y siete metros. Referencia Catastral 0704A30000630001TI”.

TITULAR:

DRAC PLUS, SOCIEDAD LIMITADA.

PARTICIPACIO: La totalitat del ple domini. Adquirida per nova descripció en virtut d’escriptura pública, autoritzada pel notari Victor Alonso-Cuevillas Fortuny, a Palma, en data 31 d’octubre de 2011.

CARREGUES:

Afección: Afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos documentados por el plazo de 5 años, a partir del 4 de enero de 2012.

VALORACIÓ MUNICIPAL: 3.009,85 euros.

FINCA 16140 (*PROCEDE POR TRASLADO DE LA FINCA 88773 DE PALMA SECCIÓN IV*). Inscrita al tom 5931, llibre 293, full 87, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

“RUSTICA: Pieza de tierra, huerto, procedente del predio llamado Son Brotad, en término de Palma. Tiene un superficie de TRES MIL METROS CUADRADOS. Linda: por Norte, con el predio Son Fiol, en línea de 60 metros, por el Sur, con remanente del que se segrega, en línea de 60 metros; por el Este, con remanente del que se segrega, en línea de 50 metros; y por el Oeste, con el camino Salard, en línea de 50 metros”.

TITULAR:

FEBRER, S.A.

PARTICIPACIO: La totalitat del ple domini. Traslát: Títol de compravenda mitjançant escritura de 20 d’octubre de 1999 davant el notari Raimundo Clar Garau.

CARREGUES:

“Por traslado de la finca nº: 4/88773 asiento: 1 Tomo: 5619 Libro: 1583 folio: 94 fecha: 23/03/2000.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día veintitres de marzo de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de tp.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día diecisiete de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de AJD.

Afección: afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados por el plazo de 5 años, a partir del 14 de febrero de 2005.



VALORACIÓ MUNICIPAL: 4.181,52 euros.

FINCA 23237Inscrita al tom 6056, llibre 418, full 61, del Registre de la Propietat número 9, de Palma.

“RUSTICA: Predio llamado Son Brota, tierra de pan llevar y huerto, con CASA rústica y NORIA, sito en el término de Palma, de cabida DOCE HECTAREAS VEINTIOCHO AREAS SESENTA Y SIETE CENTIAREAS Y OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Norte, en parte, con la porción segregada, finca registral número 16.140 de este registro, antes 88.773 de Palma, sección IV, mediante una línea quebrada formada por dos líneas rectas de sesenta metros y cincuenta metros, y en parte, con los predios Son Fiol y Son Palou; este, con el torrente llamado del Torrent Gros; sur, con la carretera vieja de Sineu; y al Oeste, con el camino Salard. Es la parcela VEINTIDOS del polígono TREINTA. Referencia catastral número: 001400400DD78A0001MS.”

TITULAR:

PRISMA DE COTIZACIÓN, SOCIEDAD LIMITADA.

PARTICIPACIO: Una meitat indivisa del ple domini. Adquirida: per compravenda en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. José Francisco Moragues Caffaro, a Palma, el dia 25 de maig de 2011.

VALORES HELLAS, SOCIEDAD LIMITADA

PARTICIPACIO: Una meitat indivisa del ple domini. Adquirida: per compravenda en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari D. José Francisco Moragues Caffaro, a Palma, el dia 25 de maig de 2011

CARREGUES:

Afección: Afecta a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos documentados, por el plazo de 5 años, a partir del 18 de noviembre de 2008.

Afección: afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos documentados, por el plazo de 5 años, a partir del 28 de octubre de 2011.

Afección: afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos documentados, por el plazo de 5 años, a partir del 28 de octubre de 2011.

VALORACIÓ MUNICIPAL: 10.590,50 euros.

FINCA amb referència cadastral

07040A030000660000RA

TITULAR:

MARIA ADROVER OLIVER, amb una de participació del cent per cent.

MARGARITA BIBILONI ADROVER, amb una participació del vint-i-cinc per cent.

MATIAS BIBILONI ADROVER, amb una participació del vint-i-cinc per cent

MARIA BIBILONI ADROVER, amb un participació del vint-i-cinc per cent.

ANTONIA BIBILONI ADROVER, amb una participació de vint-i-cinc per cent.

De l'esmentada finca no consten dades registrals

VALORACIÓ MUNICIPAL: 1.568,47euros.

TERCER.- Requerir al Registrador de la Propietat perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 22 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, expedeixi el certificat registral de l'article 32 del Reglament Hipotecari acreditatiu de la titularitat dominical actual i possibles càrregues i gravàmens sobre els immobles que constitueixen l'objecte de l'expropiació i practiqui la nota al marge de cada finca afectada.

QUART.- Sotmetre l'esmentat projecte expropiatori a informació pública, en la forma prevista a l'article 358 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i al 124 d'aquesta Llei, pel termini d'un mes, als efectes que els



interessats formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets.

CINQUÈ.- Notificar individualment a cadascun dels afectats mitjançant trasllat literal de la present resolució, junt amb el corresponent full d'estim, perquè, pel que respecta a l'inici de l'expropiació, puguin interposar, en el seu cas, els recursos pertinents i, pel que respecta a la valoració i titularitat dels seus drets, puguin formular al·legacions en el termini d'un mes, comptador des del dia següent a la notificació.

SISÈ.- Contreure l'import total de l'expropiació, 89.766,39 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08134006000003 "Expropiació carril bici Camí Salard".

SETÈ.- Comunicar el present acord a Intervenció, Tresoreria, al Departament Financer-Comptabilitat, Infraestructures i a Patrimoni.

VUITÈ.- Comunicar el present acord al Servei de Valoracions i Projectes, als efectes de la revisió del projecte de reparcel·lació per cooperació de la finca de Son Fiol UE 69-01."

En compliment del que estableix el punt QUART del present acord, es sotmet l'esmentat projecte d'expropiació a informació pública, juntament amb l'informe annex que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne (Av. Gabriel Alomar, 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes i a la seu electrònica municipal www.palmademallorca.ca http://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GEX-I en un termini d'un mes a partir de l'endemà d'aquesta publicació, els interessats formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets.

Les al·legacions s'han de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (OAC/CORT, plaça de Santa Eulàlia, 9; OAC/SANT FERRAN, av. Sant Ferran, 42,- Policia Local-; OAC/S'ESCORNADOR, c/ l'Emperadriu Eugènia, 6; OAC/S'ARENAL, av. America, 11; OAC/Avingudes, av. Gabriel Alomar i Villalonga, 18; OAC/SON FERRIOL, avd. del Cid, 8; OAC/SANT AGUSTÍ, c/ Margaluz, 30 o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Palma, 20 de juny de 2017

El Cap de Departament,

p.d Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

