

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

7096

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió gratuïta del bé immoble ubicat al carrer Migjorn, 1, de s'Horta, a favor de l'Ajuntament de Felanitx per destinar-la a activitats i serveis de competència municipal (DGTFP 102/2017 PATRIM) (SENDE 2954/2017)

Fets

1. El 10 d'octubre i el 21 de novembre de 2016, la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va remetre l'Ajuntament de Felanitx dos oficis en els quals oferia la cessió gratuïta de l'immoble de referència.

2. El 23 de març de 2017 va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Servei de Patrimoni (núm. de registre L15E6658/2017), un ofici del secretari de l'Ajuntament de Felanitx en què es notifica que el batle de Felanitx disposa que s'ha d'iniciar el procediment d'acceptació de l'immoble.

3. La finca sobre la qual se sol·licita la cessió gratuïta és:

- Local ubicat al carrer Migjorn, 1 de s'Horta, Felanitx
- Urbana, inscrita en el Registre de la Propietat de Felanitx número 1, tom 4289, llibre 818, foli 58, finca registral 46923
- IDUFIR: 07008000291452
- Referència cadastral: 8122105ED1682S0001LM
- Actiu fix: 100000012657-0

4. El 3 d'abril de 2017, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni dictà una resolució per la qual s'autoritza la desafectació del domini públic i la desadscripció del local esmentat.

5. També, el 3 d'abril de 2017 es va signar la Resolució del director general del Tresor, Política Financer i Patrimoni per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient per a la cessió gratuïta del centre multifuncional ubicat al carrer Migjorn, 1 de s'Horta (Felanitx), perquè l'ús al qual es destini redundi en benefici dels habitants del municipi.

6. El 19 de juny de 2017, la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va emetre un informe explicatiu de la finalitat pública i de l'interès general a què es destinarà l'immoble esmentat, els mitjans per dur-lo a terme i el termini previst per aplicar a la finca cedida les finalitats justificatives de la cessió gratuïta.

7. El 26 de juny de 2017 va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Servei de Patrimoni (núm. de registre L15E13943/2017), un ofici del batle de l'Ajuntament de Felanitx en què es notificava l'Acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió de dia 10 d'abril pel qual s'accepta la cessió gratuïta del bé.

8. El 26 de juny de 2017, va tenir entrada a aquest Servei, mitjançant correu electrònic, l'informe actualitzat de la taxació de l'immoble objecte de cessió per un valor de 411.943,92 €.

Fonaments de dret

1. Els articles 61, 62 i 72 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 124, 125, 126, 127 i 142 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix





l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió gratuïta de bé immoble ubicat al carrer Migjorn, número 1, de s'Horta, a favor de l'Ajuntament de Felanitx amb la condició resolutòria de destinar-la a activitats i serveis de competència municipal.
2. Establir que la cessió gratuïta queda condicionada al fet que el bé cedit es destini a l'ús previst, de manera que, si es deixa de fer posteriorment, la cessió es considerarà revocada i, un cop fets els tràmits que pertocuin, revertirà a l'òrgan cedent, el qual tindrà dret a percebre de l'entitat cessionària el valor dels detriments i deterioraments que hagi sofert, després d'haver-se fet la taxació pericial corresponent.
3. Autoritzar la conselleria competent en matèria de patrimoni la signatura de la documentació necessària per formalitzar aquesta cessió gratuïta.
4. Atorgar l'escriptura pública de la cessió gratuïta. Els aranzels i altres tributs que es derivin de la formalització i inscripció aniran a càrrec de l'entitat cessionària.
5. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 27 de juny de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni,
José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques,
Catalina Cladera i Crespi

