

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

317

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'ordena donar publicitat i concurrència a l'expedient per alienar mitjançant venda directa set parcel·les del polígon de Son Angelats, de Sóller (exp. DGTFP/SP 62/2016)

Fets

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és propietària de set parcel·les del polígon de Son Angelats, de Sóller.
2. Aquestes parcel·les han sortit a subhasta pública en dues ocasions (BOIB núm. 8/2015, de 15 de gener i BOIB núm. 29/2015, de 26 de febrer).
3. En el Servei de Patrimoni consta tota la documentació relativa a la titularitat registral i cadastral dels béns objecte de subhasta.
4. La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge ha efectuat la taxació corresponent de les parcel·les a fi de ratificar o rectificar els valors existents, i dia 24 de novembre de 2016 en va emetre una nova taxació.

Fonaments de dret

1. Els articles 53 a 59 i 87 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49/2001, de 24 d'abril).
2. Els articles 94 a 119 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001 d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192/2005, de 24 de desembre).
3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44/2003, de 3 d'abril).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 44/2015, de 3 d'abril).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120/2015, de 8 d'agost).
6. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 93/2016, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Atès tot això, proposa a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Donar publicitat i concurrència a l'expedient per alienar mitjançant venda directa els immobles següents:

Immoble	Parcel·la número 1
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012674-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	243.478,31 €



Immoble	Parcel·la número 1
Referència cadastral	4724601DE7042S0001TT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19801
Tom	5707
Llibre	472
Foli	157
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427460
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	600 m ²
Superfície registral	606,81 m ²

Immoble	Parcel·la número 2
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012675-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	205.476,58 €
Referència cadastral	4724602DE7042S0001FT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19802
Tom	5707
Llibre	472
Foli	161
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427477
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	495 m ²
Superfície registral	512,10 m ²





Immoble	Parcel·la número 3
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012676-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	202.491,33 €
Referència cadastral	4724603DE7042S0001MT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19803
Tom	5707
Llibre	472
Foli	164
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427484
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses urbanització
Superfície cadastral	490 m ²
Superfície registral	504,66 m ²

Immoble	Parcel·la número 4
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012677-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	201.921,57 €
Referència cadastral	4724604DE7042S0001OT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19804
Tom	5707
Llibre	472
Foli	167
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427491
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma
Quota de domini	100 %



Immoble	Parcel·la número 4
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	484 m ²
Superfície registral	503,24 m ²

Immoble	Parcel·la número 5
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012678-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	200.741,91 €
Referència cadastral	4724605DE7042S0001KT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19805
Tom	5707
Llibre	472
Foli	170
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427507
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	489 m ²
Superfície registral	500,30 m ²

Immoble	Parcel·la número 7
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012680-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	200.765,99 €
Referència cadastral	4724607DE7042S0001DT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19807
Tom	5707
Llibre	472



Immoble	Parcel·la número 7
Foli	176
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427521
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	477 m ²
Superfície registral	500,36 m ²

Immoble	Parcel·la número 8
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012681-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	201.399,95 €
Referència cadastral	4724608DE7042S0001XT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19808
Tom	5707
Llibre	472
Foli	179
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427538
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	479 m ²
Superfície registral	501,94 m ²

- Deixar sense efectes la Resolució de 2 de març de 2016.
- Fixar com a preu de partida per a la venda directa, per a cadascuna de les parcel·les, el valor de taxació a l'alça indicat en cada taula.
- Fixar com a lloc de recepció de les ofertes de compra de les persones interessades la notaria del senyor Ivan Angoitia Garcia, amb domicili al carrer de Palou, 17, 3r, de Sóller.
- Fixar el termini màxim de recepció d'ofertes a les 14.00 h del divendres 24 de febrer de 2017.
- Requerir, juntament amb l'oferta de compra, el preu mínim del qual s'assenyala en aquesta Resolució, els documents següents:



a) Els que acreditin la personalitat del licitador i, si en té, del representant.

b) Els que acreditin la situació de no estar sotmès a cap prohibició o incompatibilitat per contractar d'acord amb el que disposa l'article 103 del Reglament de Patrimoni.

b) Els que certifiquin que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

7. Requerir al notari que doni publicitat d'aquesta Resolució en un mitjà local i un en un altre de regional, rebí les ofertes i convoqui els licitadors a l'obertura de les ofertes, de la qual cosa ha d'estendre acta. Les despeses notariales s'han de fer repercutir en els adjudicataris.

8. Encarregar al notari les corresponents escriptures públiques de compravenda de les parcel·les de les quals siguin adjudicatàries les persones interessades. Les despeses notariales i l'impost de plusvàlua han de ser a càrrec de l'adjudicatari.

9. Disposar que les lletres *c*, *d* i *e* de l'article 112 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, són aplicables a aquest procediment, que ha de tramitar el Servei de Patrimoni de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

10. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 9 de gener de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució.
La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

