

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

6890

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió gratuïta de la finca es Cos (Costa Nord) a favor de l'Ajuntament de Valldemossa per destinar-la a activitats i serveis de competència municipal (DGTFP 65/2017 PATRIM)

Fets

1. El 16 de febrer de 2017 va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Servei de Patrimoni (núm. de registre L15E3604/2017), un ofici de la directora adjunta de l'Agència de Turisme de les Illes Balears (ATB) en què es donava trasllat de la sol·licitud de cessió gratuïta de Costa Nord de l'Ajuntament de Valldemossa.

2. S'incorpora a l'expedient la comunicació de 17 de febrer de 2017 del director gerent de l'ATB que forma part de l'expedient DGTFP 66/2017 PATRIM de desafectació del domini públic i desadscripció de la finca es Cos (Costa Nord) per la qual se sol·licita que es tramiti la cessió gratuïta de la finca esmentada a favor de l'Ajuntament de Valldemossa.

3. La finca sobre la qual se sol·licita la cessió gratuïta és:

— Finca es Cos (Costa Nord), ubicada a l'avinguda de Palma, 6, de Valldemossa.

— Parcel·la urbana d'ús residencial inscrita en el Registre de la Propietat de Palma número 8, tom 5540, llibre 71, foli 25, finca registral 1806.

— IDUFIR: 07028000013175

— Referència cadastral: 7659701DD6975N0001WO

— Actiu fix: 100000011758-0

4. El 21 de febrer de 2017, l'Ajuntament de Valldemossa va sol·licitar una cessió temporal del bé de referència mentre es tramita la cessió gratuïta.

5. El 28 de febrer de 2017 es va signar la resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient per a la cessió gratuïta de la finca es Cos (Costa Nord) a favor de l'Ajuntament de Valldemossa per destinar-la a activitats culturals, turístiques i de competència municipal, i se n'autoritza l'ocupació temporal per un període de tres mesos.

6. El 27 de març de 2017 es va aixecar acta per fer constar que l'ATB entrega les claus de l'immoble es Cos (Costa Nord) a l'Ajuntament de Valldemossa.

7. El 19 de juny de 2017, la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va emetre un informe explicatiu de la finalitat pública i de l'interès general a què es destinarà l'immoble esmentat, els mitjans per dur-lo a terme i el termini previst per aplicar a la finca cedida les finalitats justificatives de la cessió gratuïta.

8. El 19 de juny de 2017, va tenir entrada al Servei de Patrimoni l'informe actualitzat de la taxació de l'immoble objecte de cessió per un valor d' 1.334.717,28 €.

Fonaments de dret

1. Els articles 61, 62 i 72 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 124, 125, 126, 127 i 142 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).



5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió gratuïta de la finca es Cos (Costa Nord) a favor de l'Ajuntament de Valldemossa amb la condició resolutòria de destinar-la a activitats i serveis de competència municipal.
2. Establir que la cessió gratuïta queda condicionada al fet que el bé cedit es destini a l'ús previst, de manera que, si es deixa de fer posteriorment, la cessió es considerarà revocada i, un cop fets els tràmits que pertocuin, revertirà a l'òrgan cedent, el qual tindrà dret a percebre de l'entitat cessionària el valor dels detriments i deterioraments que hagi sofert, després d'haver fet la taxació pericial corresponent.
3. Autoritzar la conselleria competent en matèria de patrimoni la signatura de la documentació necessària per formalitzar aquesta cessió gratuïta.
4. Atorgar l'escriptura pública de la cessió gratuïta. Els aranzels i altres tributs que es derivin de la formalització i inscripció aniran a càrrec de l'entitat cessionària.
5. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
6. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 21 de juny de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi

