

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SÓLLER

6801***Aprovació de la modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles***

L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de 13 de juny de 2017, va adoptar, entre altres, el següent acord:

"Aprovació de la modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles".

Atès l'expedient 2666/2017 de Proposta de modificació d'Ordenança fiscal relativa a l'Impost sobre béns immobles, d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de règim local, i de conformitat amb els articles 59 en endavant del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la regulació de l'Impost sobre Béns Immobles que es regirà per la present Ordenança fiscal així com per les disposicions del Real Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Atesos els informes que figuren a l'expedient de la Intervenció, de l'Assessoria Jurídica i de l'Arquitecte municipal, i atès el certificat de la Comissió d'Hisenda i Especial de Comptes, es proposa que l'Ajuntament en Ple;

ACORDI:

Primer.- Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, ateses les següents modificacions:

Primera: Modificació de l'article 4.5 de l'Ordenança que regula la Bonificació per a famílies nombroses afegint el següent requisit per poder gaudir de l'esmentada bonificació:

« Certificat que s'acrediti estar al corrent del pagament de totes les obligacions tributàries d'aquest Ajuntament».

Segona: Introduir un nou supòsit de bonificació a la quota, atesa la regulació prevista en l'article 74 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La modificació de l'ordenança és la següent:

«6. Podran gaudir d'una bonificació del 40 per cent de la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (IBIU) ,els subjectes passius que siguin titulars d'immobles situats dins el terme municipal que segons la classificació de la Direcció General del Cadastre estan catalogats com a «núcleos rurales» situats al polígon de valoració número 4 segons el criteri de la Norma 7 del RD 1020/1993, de 25 de juny, i segons la Ponència de valors en vigor des de l'any 2012 ,i a més ha de ser el domicili habitual de l'esmentat titular i no han d'estar destinats a usos econòmics ni turístics, excepte activitats agrícoles o ramaderes.

Aquesta bonificació es concedirà cada any a sol·licitud de l'interessat, que es tindrà que efectuar abans del 31 de març de l'any pel qual es sol·licita la bonificació, acreditant-ne el compliment de les condicions per a gaudir-la i sempre que en la sol·licitud de bonificació s'acrediti el següent:

- Certificat d'empadronament del subjecte passiu de l'immoble on es demana la bonificació.*
- Declaració jurada de que no es desenvolupa cap activitat econòmica ni turística a l'immoble que es bonifica, excepte activitats agrícoles o ramaderes .*
- Certificat que acrediti estar al corrent del pagament de totes les obligacions tributàries d'aquest Ajuntament.*

Aquesta bonificació no serà acumulable amb la prevista per a famílies nombroses de l'article 4.5 d'aquesta Ordenança.»

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al plafó d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.





Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

Quart.- Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB.

Cinquè.- L'aplicació de les modificacions esmentades seran efectives a partir de l'1 de gener de l'exercici 2018.

Sisè.- Comunicar el present Acord als negocis afectats i al Centre de Gestió Cadastral conforme disposa el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Sóller, (Data de signatura: 20/06/2017

Jaume Servera Servera)

