

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**

**6225** *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (12/017858)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 23 de maig de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor PASTOR GARCIA ANTONIO, amb NIF 43007347S, en l'expedient amb la referència 12/017858, d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 2 de juny de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

**URBANA:** Vivienda situada en piso primero, identificada con el número nueve, con fachada a la calle Crédito Balear e ingreso propio e independiente desde la misma, a través de escalera privativa. Mide en planta baja tres coma sesenta metros cuadrados, destinados a dicha escalera y en piso otros setenta y dos coma quince metros cuadrados, siendo sus linderos. Mirando de la expresada calle Crédito Balear; en planta baja; por frente, con ella; izquierda, escalera de la vivienda ocho, fondo, vivienda siete; y por la derecha, rampa. Y en piso: por frente con su vuelo; derecha, zona prevista para futuras edificaciones; izquierda, la vivienda ocho y vuelo de patio; por fondo, dicho vuelo y la vivienda seis. Le es inherente el uso exclusivo de: una porción de azotea superior, a la que se accede desde el piso primero por medio de escalera privativa. Mide sesenta y ocho coma diez metros cuadrados y sus límites, mirando de la calle Crédito Balear, son: al frente, con su vuelo; izquierda, terraza de la vivienda ocho y patio; por fondo, patio y terraza de la vivienda seis; y por la derecha, zona prevista para futuras edificaciones. Un espacio de aparcamiento de la planta de sótano, identificado con el número nueve, con acceso desde la calle Crédito Balear, a través de rampa y la zona de paso implantada en el propio sótano. Mide una superficie de doce coma treinta y seis metros cuadrados y sus lindes, mirando desde dicha vía, son: por fondo zona común de paso y maniobra; por la derecha, aparcamiento diez; izquierda, el ocho; y por frente, trastero uno. Y un cuarto trastero del sótano, situado en la dependencia del Sureste, identificado con el número nueve, de cuatro coma diez metros cuadrados, con acceso desde la calle Crédito Balear, a través de rampa y la zona de paso implantada en el propio sótano, incluido pasillo de su dependencia. Sus lindes, mirando desde dicha vía, son: por frente, trastero ocho; izquierda, pasillo común; fondo, trastero diez; y por la derecha, rampa. Cuotas: le corresponden las siguientes cuotas de comunidad; una respecto al total inmueble del cinco coma sesenta y ocho por ciento. Y otra en relación a su bloque del nueve coma cero por ciento. Referencia Catastral: 3330617-DD7833A-0002-LA.

*\* Havent-se comprovat que la referència cadastral n° 3330617-DD7833A-0002-LA facilitada pel Registre de la Propietat de Palma n° 9 no és la referència pertanyent a l'immoble alienat, es procedeix a rectificar i manifestar que la referència cadastral correcta de l'immoble 20742 del Registre de la Propietat de Palma n° 9 és la següent: 2925904-DD7822F-0020-BQ.*

**Dades registrals:** FINCA 20742, del Municipi de Palma, INSCRITA AL TOM 6018, LLIBRE 380, FOLI 5 del Registre de la Propietat núm. 9 de Palma.

**Valoració:** 153.573,20 euros.

**Tipus de dret sobre l'immoble:** 100% ple domini.

**Valor alienació:** 153.573,20 euros (cent cinquanta-tres mil cinc-cents setanta-tres euros amb vint cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Hipoteca a favor de BMN, amb un import pendent, a data 15 de febrer de 2017, de 109.923,00 euros.
- Hipoteca a favor de BMN, amb un import pendent, a data 15 de febrer de 2017, de 109.923,00 euros.

**Tipus de primera licitació:** 32.860,20 euros.

**Preu mínim adjudicació directa:** 32.860,20 euros.

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.



Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 4 de setembre de 2017, a les 13:00 hores. El dia 5 de setembre de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 4 de desembre de 2017, a les 13:00 hores. El dia 5 de desembre de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 49, de 25 d'abril de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 2 de juny de 2017

**Administrador Tributari**

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

