

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

6122

Publicació de l'acord d'aprovació de la cessió d'ús, temporal i gratuïta 4 anys des de la data de la signatura del document preceptiu, a la Cooperativa del Camp de Formentera de maquinària agrícola, propietat del Consell Insular de Formentera

Anunci de publicació de l'acord d'aprovació de LA CESSIÓ D'ÚS, temporal i gratuïta 4 anys des de la data de la signatura del document preceptiu, a la COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA, de la maquinària agrícola, propietat del consell Insular de Formentera., aprovada per la Comissió de Govern del consell Insular de Formentera, en sessió celebrada el 28 d'abril de 2017.

De conformitat amb allò previst en l'article 48 requisits de validesa i eficàcia dels convenis de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'article Article 45 publicació de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es fa públic el següent:

A LA COMISSIÓ DE GOVERN

BARTOMEU ESCANDELL TUR, CONSELLER DE PRESIDÈNCIA, HISENDA I MEDI RURAL DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA, ILLES BALEARS, presenta la següent proposta per a la seua aprovació:

El Consell Insular de Formentera té, en el marc de les seues competències, l'objectiu de donar suport al camp de l'illa de Formentera, així com la millora del entorn rural i del paisatge de Formentera, entre d'altres.

Tenint en compte que les darreres dècades s'ha produït un procés d'abandonament de terres de cultiu, que ha derivat d'una banda, en el desaprofitement del sector productiu agrícola i la seva capacitat d'ocupació, i per altra, en una sèrie de factors com la desaparició del mercat de varietats tradicionals locals lligades a la gastronomia, la destrucció del paisatge agrícola clàssic o la pèrdua de la cultura tradicional, patrimoni que forma part dels valors que explota el principal motor econòmic de la nostra illa, el turisme, per tal de diferenciar-se de la resta de l'oferta.

Aquesta situació ha provocat en els últims anys l'aparició de diverses sensibilitats davant la pèrdua dels valors que aporta l'agricultura al conjunt de la societat, no sols en l'àmbit de particulars sinó també per part de les institucions. Per això, l'any 2008, des de la conselleria d'Agricultura del Govern de les Illes Balears i el Consell Insular de Formentera s'encomanà a la Unió de Cooperatives Agràries el suport per impulsar l'associacionisme agrari cooperatiu a l'illa de Formentera.

Un dels objectius de la recent configurada COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA (BOIB núm.118 de data 24/08/2013), d'ara endavant la Cooperativa, és la reactivació del camp de l'illa de Formentera, impulsant alternatives a l'abandonament de cultius i de terres agrícoles, al mateix temps que desenvolupa una estratègia per generar ocupació i desenvolupament local diferent al del sector terciari.

En aquest sentit, el Consell insular de Formentera comparteix amb la recent configurada cooperativa un sentiment de la necessitat de recuperació de l'activitat agrària a l'illa de Formentera, sent la cooperativa un element indispensable per poder afrontar els nous projectes al camp de Formentera.

Així, una de les iniciatives dissenyades per potenciar el sector primari és, la cessió gratuïta de parcel·les agrícoles no conreades o abandonades a la Cooperativa amb l'objectiu de recuperar-les i així, donar impuls a l'agricultura local traient rendiment d'un recurs valuós com és el sòl agrari, millorar el paisatge, evitar problemes associats a l'abandó de terrenys agrícoles i, finalment, augmentar la producció, l'ocupació i l'economia local.

Per tot això, l'acord del Consell Insular de Formentera d'aprovació de les bases reguladores de l'acció concertada entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera per a la posada en funcionament del cens de terres i les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera, es va adoptar per unanimitat en sessió celebrada el 30/01/2015 (BOIB núm. 26 de 21/02/2015).

D'aquesta manera, aquest projecte comença a fer-se efectiu amb la cessió dels primers terrenys al mes d'abril de 2015. Des d'aquesta data fins avui s'han cedit aproximadament 142 ha de cultiu(de les quals han estat sembrades aproximadament 70 ha amb cereal i espècies farratgeres), aquestes cessions s'han formalitzat mitjançant la comissió de valoració que definia la nomenada acció concertada (Art. 5, BOIB núm. 22 de 16/02/2016) i el contracte tipificat entre les dues parts interessades, concretament s'han formalitzat 60 contractes amb particulars.



La posada en marxa del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera es pot considerar, per tot l'anterior, un èxit quant a resultats. També s'ha de valorar el reconeixement social que ha rebut amb l'atorgament de premi de Turisme Sostenible de les Illes Balears 2016. En aquest sentit, s'ha decidit ampliar l'àmbit de l'acció concertada a totes les activitats efectuades per la Cooperativa del Camp, ja que globalment contribueixen a la finalitat de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera.

El Ple de la Corporació va aprovar el dia 31 de març de 2017 les bases reguladores de l'acció concertada amb la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2017.

Així, l'article 3 de l'acció concertada també preveu la cessió, mitjançant el document oportú, dels mitjans propis del Consell Insular de Formentera per a dur endavant el citat programa públic de recuperació, és a dir, la maquinària agrícola i la nau industrial de 504,70 m2 ubicada al Polígon Industrial Can Bonet, plenament equipada (prestatergies, mòduls prefabricats, punt de venda i bascules).

Tenint en compte que el Consell Insular de Formentera disposa d'un conjunt de instal·lacions i maquinària agrícola específicament destinat a la prestació dels serveis inclosos en aquesta acció concertada, que inclou:

Maquinària	Quantitat	Marca	Model	Matrícula
Carretó elevador elèctric	1	STILL	RX 6025	
Transpaleta manual	1	STILL	ZF20	
Transpaleta Eléctrica pesadora	1	STILL	EXU 20/ Li-Ion	
Tractor	1	KUBOTA	M 8560 DTQ	E6347BGM
Pala Carregadora frontal	1	KUBOTA	LA1354EC	
Sembradora	1	SOLANO HORIZONTE	SV-250-3-19	
Superchissel 2 files	1	SOLANO HORIZONTE	CHR-9 F	
Rotocultor	1	JOPER	JF-2R-240	
Arada reversible	1	HIBEMA	AVV-37 P	
Segadora	1	MARANGON	2015	
Abonadora	1	BMC AGRÍCOLA	ADH-1100	
Polvoritzador hidràulic suspès	1	GAMA	SPT 800	
Remolc agrícola	1	HERCULANO	HSE 5000	E6353BGM
Embaladora rectangular	1	GALLIGAGNANI	3690S	E6352BGM
Recol·lectora de cereals	1	DEUTZ-FAHR	6040	E9843BGM
Remolc recol·lectora	1	LLORENTE	CC-61	E0141BGN

Donat que el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera comparteixen objectius com ara la reactivació del camp de l'illa de Formentera i l'impuls d'alternatives a l'abandonament de cultius i terres agrícoles, al mateix temps que desenvolupa una estratègia per generar ocupació i desenvolupament local diferent al del sector terciari.

Considerant que la Cooperativa del Camp de Formentera és l'única entitat d'aquesta naturalesa que té Formentera com a àmbit d'actuació, es considera l'entitat adequada per dur a terme el programa de recuperació del sector agrícola i millora del entorn rural i paisatge de Formentera en estreta col·laboració amb la Conselleria de Medi Rural del Consell Insular de Formentera.

I donat el cas que la Cooperativa per a la seua activitat necessita de maquinària i mitjans del mateix tipus dels que disposa com a mitjans propis el Consell Insular de Formentera, i que aquesta no en té degut a la seva recent reactivació, es proposa la cessió d'aquests a la Cooperativa del Camp, per tal que puguin desenvolupar les tasques de recuperació del sector agrícola i millora del entorn rural i paisatge de Formentera. Tot l'anterior, en el marc de l'acció concertada entre el Consell Insular i la Cooperativa, en els termes aprovats pel Ple d'aquesta Corporació el dia 31 de març del 2017.

Consideracions normatives



Atès el que disposa l'article 70.12 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears que li atribueix com a competències pròpies les matèries d'Agricultura, ramaderia i pesca.

El fonament legal d'aquesta acció concertada seguirà sent la Llei 20/2006, que preveu a l'art. 177 la figura de l'anomenada "acció concertada", com a forma d'intervenció en l'activitat privada, específicament com a mecanisme de foment.

El Ple del Consell Insular va aprovar el dia 31 de març del 2017 les bases reguladores de l'acció concertada amb la Cooperativa del Camp de Formentera, per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2017.

Considerant que de la cessió de la maquinària agrícola se'n deriva una rendibilitat social, atès que s'utilitzarà per a la recuperació i conservació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera, entre altres mitjançant el treball dels terrenys agrícoles amb la nomenada maquinària.

Atès que concorren les circumstàncies que permeten excloure de publicitat i concurrència la cessió, donat que la Cooperativa és l'única entitat existent a Formentera a la que es pugui encarregar la recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera. Tot això, tenint en compte que aquesta cessió de mitjans propis es fa en el marc d'un programa públic impulsat i finançat pel mateix Consell Insular, que exclou qualsevol lucre particular, les bases del qual estan aprovades pel Ple.

Conclusions

De la revisió de la normativa adient i de les circumstàncies que caracteritzen aquesta proposta de cessió dels mitjans propis del Consell Insular de Formentera se'n deriva que:

I La finalitat d'aquesta cessió coincideix plenament amb els objectius definits per l'acció concertada entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera, sent aquests la recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera.

II De la cessió dels mitjans propis descrits, propietat de Consell Insular de Formentera, se'n deriva un interès social i que l'ús d'aquests béns públics es destinarà a la prestació d'una activitat que redunda en benefici dels ciutadans i de l'interès públic.

III La Cooperativa del Camp de Formentera és una entitat sense afany de lucre que no disposa actualment d'aquests mitjans ni maquinària per a implementar l'objectiu comú amb el Consell Insular, que és la recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera.

Aquesta cessió es regirà per les condicions que es relacionen a l'annex del present informe, i entrarà en vigor a partir de la data de la seua formalització documental i finalitzarà la seua vigència als 4 anys des de la data de la seua signatura. Ambdues parts podran convenir l'interès en la pròrroga de l'acord de cessió mitjançant el document oportú, signat amb una antelació mínima de quinze dies a la finalització de la vigència d'aquest.

D'altra banda, l'acord es podrà extingir quan alguna de les parts el denunciï amb una antelació mínima d'un mes, i per qualsevol de les causes establertes per la normativa vigent en matèria de contractes públics, de gestió de serveis públics en general, i, en particular, per les condicions de la cessió establertes a l'annex I del present informe proposta.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Medi Rural, Ramaderia, Pesca i Caça de data 25/04/2017.

Examinada la documentació que conforma l'expedient, d'acord amb els serveis jurídics, s'eleva la Comissió de Govern la següent,

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- APROVAR LA CESSIÓ D'ÚS, temporal i gratuïta 4 anys des de la data de la signatura del document preceptiu, a la COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA, de la maquinària agrícola que es relaciona a continuació, conforme a l'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i els arts. 72 i concordants de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears:



Maquinària	Quantitat	Marca	Model	Matrícula
Carretó elevador elèctric	1	STILL	RX 6025	
Transpaleta manual	1	STILL	ZF20	
Transpaleta elèctrica pesadora	1	STILL	ECU 14	
Tractor	1	KUBOTA	M 8560 DTQ	E6347BGM
Pala Carregadora frontal	1	KUBOTA	LA1354EC	
Sembradora	1	SOLANO HORIZONTE	SV-250-3-19	
Superchissel 2 files	1	SOLANO HORIZONTE	CHR-9 F	
Rotocultor	1	JOPER	JF-2R-240	
Arada reversible	1	HIBEMA	AVV-37 P	
Segadora	1	MARANGON	2015	
Abonadora	1	BMC AGRÍCOLA	ADH-1100	
Polvoritzador hidràulic suspès	1	GAMA	SPT 800	
Remolc agrícola	1	HERCULANO	HSE 5000	E6353BGM
Empacadora rectangular	1	GALLIGAGNANI	3690S	E6352BGM
Recol·lectora de cereals	1	DEUTZ-FAHR	6040	E9843BGM
Remolc recol·lectora	1	LLORENTE	CC-61	E0141BGN

Segon.- FIXAR, per a la cessió temporal i gratuïta d'ús, les condicions següents:

- La maquinària agrícola cedida s'utilitzarà exclusivament per a les actuacions pròpies de l'acció concertada entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2017.
- Els béns mobles cedits a la Cooperativa del Camp de Formentera són quasi nous i estan nets i en perfecte estat de funcionament. En el moment de retornar aquesta maquinària, el cessionari està obligat a tornar la màquina en les mateixes condicions que se li lliura, llevat del desgast normal derivat del seu ús.
- Els costos de manteniment i conservació de la maquinària, incloent les revisions periòdiques seran en tot cas a càrrec de la Cooperativa durant tot el període de la cessió
- En cas d'avaría o qualsevol altra incidència s'haurà de notificar al responsable del Consell Insular de Formentera. En cap cas es manipularà la maquinària. Tanmateix, els costos derivats de la reparació correran a càrrec de la Cooperativa.
- L'ús de la maquinària està restringit a persones majors d'edat degudament qualificades. Els conductors i manipuladors de la maquinària disposaran de la corresponent assegurança d'accidents a càrrec de la Cooperativa.
- Seran de compte exclusiu de la Cooperativa els danys i perjudicis que es puguin ocasionar amb motiu de la cessió per part del Consell dels mitjans propis, exonerant a l'administració de qualsevol responsabilitat.
- La Cooperativa del Camp es farà càrrec econòmicament de la quota d'assegurança de la maquinària que constitueixi un vehicle, mentre la cessió sigui vigent, així com dels tràmits adients relatius a aquesta qüestió.
- El Consell Insular de Formentera s'exonera de qualsevol responsabilitat que pugui originar-se durant el transport i ús de la màquina.
- La cessió de l'ús dels béns i maquinària resta condicionada a les eventuais pròrrogues de l'acció concertada i si no es destinàs a l'ús previst en aquest acord, procedirà la reversió conforme a l'article 62 de la citada 6/2001.



- No és necessari aixecar Acta formal el dia de lliurament de la possessió, perquè ja estan cedit els béns, com es deriva dels antecedents amb anterioritat.
- El Consell Insular, titular del béns i maquinària podrà, si n'era el cas, destinar els béns o part d'ells a d'altres usos compatibles amb la cessió de l'ús, en cas de necessitat o interès públic sobrevingut o superior, segons la base 3a de l'acció concertada.
- Les assegurances han d'incloure, en tot cas, la responsabilitat que assumeix la cessionària sobre la integritat i conservació del béns i la seua devolució en degudes condicions.
- Caldrà donar compte, als efectes de coneixement, al Ple del Consell Insular.

Tercer.- Facultar al President del Consell Insular de Formentera per la signatura dels documents necessaris per dur a terme la cessió d'ús.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades.

Cinquè.- ANOTAR la cessió temporal i gratuïta d'ús a l'Inventari General de Béns i Drets del Consell Insular de Formentera.

Sisè.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Formentera, (Data de signatura: 07/06/2017)

El Conseller de Presidència, Hisenda i Medi Rural
BARTOMEU ESCANDELL TUR

