

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

6112

Publicació de l'acord d'aprovació de la cessió d'ús, temporal i gratuïta 10 anys des de la data de la signatura del document preceptiu, a la Cooperativa del Camp de Formentera de la nau agrícola plenament equipada, propietat del Consell Insular de Formentera

Anunci de publicació de l'acord d'aprovació de LA CESSIÓ D'ÚS, temporal i gratuïta 10 anys des de la data de la signatura del document preceptiu, a la COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA, de la NAU agrícola plenament equipada, propietat del Consell Insular de Formentera, aprovada per la Comissió de Govern del consell Insular de Formentera, en sessió celebrada el 28 d'abril de 2017.

De conformitat amb allò previst en l'article 48 requisits de validesa i eficàcia dels convenis de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'article Article 45 publicació de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es fa públic el següent:

BARTOMEU ESCANDELL TUR, CONSELLER DE PRESIDÈNCIA, HISENDA I MEDI RURAL DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA, ILLES BALEARS, presenta la següent proposta per a la seua aprovació:

El Consell Insular de Formentera té, en el marc de les seues competències, l'objectiu de donar suport al camp de l'illa de Formentera, així com la millora del entorn rural i del paisatge de Formentera, entre d'altres.

Un dels objectius de la recent configurada COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA (BOIB núm.118 de data 24/08/2013), d'ara endavant la Cooperativa, és la reactivació del camp de l'illa de Formentera, impulsant alternatives a l'abandonament de cultius i de terres agrícoles, al mateix temps que desenvolupa una estratègia per generar ocupació i desenvolupament local diferent al del sector terciari.

El Consell insular de Formentera comparteix amb la recent configurada cooperativa un sentiment de la necessitat de recuperació de l'activitat agrària a l'illa de Formentera, sent la cooperativa un element indispensable per poder afrontar els nous projectes al camp de Formentera.

Així, una de les iniciatives dissenyades per potenciar el sector primari és, la cessió gratuïta de parcel·les agrícoles no conreades o abandonades a la Cooperativa amb l'objectiu de recuperar-les i així, donar impuls a l'agricultura local traient rendiment d'un recurs valuós com és el sòl agrari, millorar el paisatge, evitar problemes associats a l'abandó de terrenys agrícoles i, finalment, augmentar la producció, l'ocupació i l'economia local.

El Ple de la Corporació va aprovar el dia 31 de març de 2017 les bases reguladores de l'acció concertada amb la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2017.

Així, l'article 3 de l'acció concertada també preveu la cessió, mitjançant el document oportú, dels mitjans propis del Consell Insular de Formentera per a dur endavant el citat programa públic de recuperació, és a dir, la maquinària agrícola i la nau agrícola de 504,70 m² ubicada al Polígon industrial Can Bonet, plenament equipada (prestatgeries, mòduls prefabricats, punt de venda i bascules).

Tenint en compte que el Consell Insular de Formentera disposa d'un conjunt de instal·lacions i maquinària agrícola específicament destinat a la prestació dels serveis inclosos en aquesta acció concertada, que inclou, en referència a la nau agrícola i la seua dotació:

- Nau agrícola de 504.70 m², ubicada al Polígon industrial Can Bonet, concretament al polígon 3 parcel·la 785 del municipi de Formentera i inscrita al Registre de la propietat d'Eivissa n^o4, tom 2141, llibre 221, full 111 al 126, amb n^o de finca 14.751.
- Material de punt de venda:
 - Prestatgeria palets, 6 unitats
 - Prestatgeria comerç, 4 unitats
 - Mostrador metàl·lic, 1 unitat
 - Bascula electrònica sobretaula, 1 unitat





• Mòduls prefabricats:

- Mòdul oficina, 1 unitat
- Mòdul fitosanitaris, 1 unitat
- Mòdul bany, 1 unitat

Donat que el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera comparteixen objectius com ara la reactivació del camp de l'illa de Formentera i l'impuls d'alternatives a l'abandonament de cultius i terres agrícoles, al mateix temps que desenvolupa una estratègia per generar ocupació i desenvolupament local diferent al del sector terciari.

Considerant que la Cooperativa del Camp de Formentera és l'única entitat d'aquesta naturalesa que té Formentera com a àmbit d'actuació, es considera l'entitat adequada per dur a terme el programa de recuperació del sector agrícola i millora del entorn rural i paisatge de Formentera en estreta col·laboració amb la Conselleria de Medi Rural del Consell Insular de Formentera.

I donat el cas que la Cooperativa per a la seua activitat necessita, ja que aquesta no en té degut a la seva recent reactivació, l'espai i instal·lacions que constitueixen la nau agrícola referida com a mitjà propi a l'article 3 de l'acció concertada, es proposa la cessió temporal i gratuïta d'aquesta amb tot l'equipament que de què està dotada a la Cooperativa del Camp, per tal que puguin desenvolupar les tasques de recuperació del sector agrícola i millora del entorn rural i paisatge de Formentera. Tot l'anterior, en el marc de l'acció concertada entre el Consell Insular i la Cooperativa, en els termes aprovats pel Ple d'aquesta Corporació el dia 31 de març del 2017.

Consideracions normatives

Atès el que disposa l'article 70.12 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears que li atribueix com a competències pròpies les matèries d'Agricultura, ramaderia i pesca.

El fonament legal d'aquesta acció concertada seguirà sent la Llei 20/2006, que preveu a l'art. 177 la figura de l'anomenada "acció concertada", com a forma d'intervenció en l'activitat privada, específicament com a mecanisme de foment.

El Ple del Consell Insular va aprovar el dia 31 de març del 2017 les bases reguladores de l'acció concertada amb la Cooperativa del Camp de Formentera, per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2017.

Considerant la Llei 6/2001, d'11 d'abril de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Així com la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Considerant que de la cessió de la nau agrícola plenament equipada se'n deriva una rendibilitat social, atès que s'utilitzarà per a la recuperació i conservació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera, entre altres mitjançant el treball dels terrenys agrícoles amb la nomenada maquinària.

Atès que concorren les circumstàncies que permeten excloure de publicitat i concurrència la cessió, donat que la Cooperativa és l'única entitat existent a Formentera a la que es pugui encarregar la recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera. Tot això, tenint en compte que aquesta cessió de mitjans propis es fa en el marc d'un programa públic impulsat i finançat pel mateix Consell Insular, que exclou qualsevol lucre particular, les bases del qual estan aprovades pel Ple.

Conclusions

De la revisió de la normativa adient i de les circumstàncies que caracteritzen aquesta proposta de cessió gratuïta i temporal de la nau agrícola plenament equipada i propietat del Consell Insular de Formentera se'n deriva que:

I. La finalitat d'aquesta cessió coincideix plenament amb els objectius definits per l'acció concertada entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera, sent aquests la recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera.

II. De la cessió temporal i gratuïta de la nau agrícola plenament equipada, propietat de Consell Insular de Formentera, se'n deriva un interès social i que l'ús d'aquests béns públics es destinarà a la prestació d'una activitat que redunda en benefici dels ciutadans i de l'interès públic.

III. La Cooperativa del Camp de Formentera és una entitat sense afany de lucre que no disposa actualment d'aquests mitjans per a implementar l'objectiu comú amb el Consell Insular, que és la recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del





paisatge de Formentera.

Aquesta cessió es registrarà per les condicions que es relacionen a l'annex del present informe, i entrarà en vigor a partir de la data de la seua formalització documental i finalitzarà la seua vigència als 10 anys des de la data de la seua signatura. Ambdues parts podran convenir l'interès en la pròrroga de l'acord de cessió mitjançant el document oportú, signat amb una antelació mínima de quinze dies a la finalització de la vigència d'aquest.

D'altra banda, l'acord es podrà extingir quan alguna de les parts el denunciï amb una antelació mínima d'un mes, i per qualsevol de les causes establertes per la normativa vigent en matèria de contractes públics, de gestió de serveis públics en general, i, en particular, per les condicions de la cessió establertes a l'annex I del present informe proposat.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Medi Rural, Ramaderia, Pesca i Caça de data 28/04/2017.

Examinada la documentació que conforma l'expedient, d'acord amb els serveis jurídics, s'eleva la Comissió de Govern la següent,

Proposta d'acord

Primer.- APROVAR LA CESSIÓ D'ÚS, temporal i gratuïta 10 anys des de la data de la signatura del document preceptiu, a la COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA, de nau agrícola plenament equipada que es relaciona a continuació, conforme a l'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i els arts. 62, 63 i 64 concordants de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears:

- Nau agrícola de 504.70 m², ubicada al Polígon industrial Can Bonet, concretament al polígon 3 parcel·la 785 del municipi de Formentera i inscrita al Registre de la propietat d'Eivissa n°4, tom 2141, llibre 221, full 111 al 126, amb n° de finca 14.751.
- Material de punt de venda:
 - Prestatgeria palets, 6 unitats
 - Prestatgeria comerç, 4 unitats
 - Mostrador metàl·lic, 1 unitat
 - Bascula electrònica sobretaula, 1 unitat
- Mòduls prefabricats:
 - Mòdul oficina, 1 unitat
 - Mòdul fitosanitaris, 1 unitat
 - Mòdul bany, 1 unitat

Segon.- FIXAR, per a la cessió temporal i gratuïta d'ús, les condicions següents:

- La nau agrícola amb tot el seu equipament s'utilitzarà exclusivament per a les actuacions pròpies de l'acció concertada entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2017. Així el cessionari no hi podrà fer cap activitat lucrativa, no podrà cedir-lo ni llogar-lo, així com haurà de tornar-lo a la finalització del període de cessió, o quan es donin les condicions de rescissió de contracte que aquest text estipula.
- El bé immoble cedit a la Cooperativa del Camp de Formentera, així com tots els elements que l'integren, són quasi nous i estan nets i en perfecte estat de funcionament. En el moment de retornar aquests, el cessionari està obligat a tornar-los en les mateixes condicions que se li lliura, llevat del desgast normal derivat del seu ús.
- La cessió comporta per al cessionari l'assumpció dels costos de conservació i manteniment, de la nau, així com tots els elements que l'integren. Igualment amb els costos derivats de les obligacions tributaries que se'n deriven de la titularitat i l'ús de l'immoble cedit.
- Seran de compte exclusiu de la Cooperativa els danys i perjudicis que es puguin ocasionar amb motiu de la cessió per part del Consell dels mitjans propis, exonerant a l'administració de qualsevol responsabilitat.





- La nau haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil. La Cooperativa del Camp es farà càrrec econòmicament de la quota d'assegurança mentre la cessió sigui vigent, així com dels tràmits adients relatius a aquesta qüestió.
- El Consell Insular de Formentera s'exonera de qualsevol responsabilitat que pugui originar-se durant l'ús de la nau agrícola, així com dels elements que l'integren.
- La cessió present resta condicionada a les eventuais pròrrogues de l'acció concertada i si no es destinàs a l'ús previst en aquest acord, procedirà la reversió conforme a l'article 62 de la citada 6/2001.
- S'haurà de fer, en qualsevol cas, un reportatge fotogràfic de l'estat de l'edifici i aixecar Acta formal el dia de lliurament de la possessió de l'edifici amb entrega de les claus.
- El Consell Insular, titular del bé se reserva el dret, si n'era el cas, destinar el bé o part del bé a d'altres usos compatibles amb la cessió de l'ús, en cas de necessitat o interès públic sobrevingut o superior, segons la base 3a de l'acció concertada.
- L'assegurança ha d'incloure, en tot cas, la responsabilitat que assumeix la cessionària sobre la integritat i conservació del bé i la seua devolució en les condicions en què li és lliurat.
- Caldrà donar compte, als efectes de coneixement, al Ple del Consell Insular.

Tercer.- Facultar al President del Consell Insular de Formentera per la signatura dels documents necessaris per dur a terme la cessió d'ús.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades.

Cinquè.- ANOTAR la cessió temporal i gratuïta d'ús a l'Inventari General de Béns i Drets del Consell Insular de Formentera.

Sisè.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Formentera, (Data de signatura: 07/06/2017)

El Conseller de Presidència, Hisenda i Medi Rural
BARTOMEU ESCANDELL TUR

