



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6101

Notificació de l'acord d'incoació d'expedient d'ordre d'execució en relació al immoble ubicat al C/ Geranis, 8 de Cala Vinyes (Expdent. OE 02/2017)

Atès que no ha estat possible notificar l'acord d'incoació d'expedient d'ordre d'execució en relació a l'immoble ubicat al C/ Geranis, 8, de Cala Vinyes, del terme municipal de Calvià, notificam a les persones interessades, d'acord amb el que determina l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la part dispositiva de la resolució de Batlia emesa el 26 d'abril del 2017:

«Aquesta Batlia, sobre la base dels antecedents exposats, informes obrants en l'expedient i d'acord amb l'establert en l'art. 117 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (d'ara endavant LOUS), i de l'article 6.03.1 del vigent PGOU i les atribucions que li confereix l'article 21.1.s art. 21.1.s Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, segons redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (BOE 30 de desembre),

RESOL

PRIMER. Ordenar a la propietat de la parcel·la situada en el C/ Geranis, 8, l'execució de les obres necessàries per adaptar el bé immoble a les condicions establertes en la normativa urbanística i en les altres normes aplicables, amb la finalitat de mantenir-lo en condicions adequades de seguretat i salubritat, tot això d'acord amb el que disposa l'article 117 de la LOUS i l'article 6.03.1 del vigent PGOU:

“Que en no existir un tècnic, amb dades tècniques que certifiquin l'estabilitat del talús, i atesa la perillositat que pot comportar el possible col·lapse o desprendiment d'alguna de les roques per als habitants de l'habitatge que es troben en el nivell inferior, s'insta el propietari del bloc 1, habitatge C, a:

1. Que presenti documentació signada per un tècnic competent perquè prengui les mesures preventives cautelars necessàries a manera de contenció de les susdites roques, que evitin possibles desprendiments que puguin comportar danys a tercers, en un termini màxim de 3 dies.
2. S'ha de presentar documentació signada per un tècnic competent per restituir la topografia del jardí a l'estat original amb el qual es va obtenir la llicència i el certificat final d'obres corresponent, i per a això s'haurà de dur a terme amb les mesures de seguretat que corresponguin, per evitar possibles danys a tercers, en un termini màxim d'1 mes.”

SEGON. L'incompliment injustificat d'aquesta ordre habilitarà aquesta administració municipal per procedir a l'execució subsidiària a costa de l'obligat, així com a la imposició de multes coercitives en els termes previstos en l'article 150.4 de la LOUS fins que es compleixi l'obligació de conservació, el que donarà lloc a la imposició successiva de multes per períodes mínims de 10 dies i quantia, en cada ocasió, del 10 % del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros.

TERCER. Notifiqui's aquesta resolució a la propietat, així com a totes les persones físiques o jurídiques que s'hagin personat a l'expedient».

Calvià, 31 de maig de 2017

El tinent de batle delegat de Turisme, Comerç i Urbanisme
(per delegació de Batlia de 9 de febrer de 2017)
Antonio García Moles

