



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

294***Aprovació inicial sobre modificació puntual 9/1-2016 de les NNSS per a la inclusió de l'ús d'aparcament particular de vehicles en planta soterrani a Casc Antic (CA) o Extensiva Antiga (EA)***

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 29 de novembre de 2016 la modificació puntual 9/1-2016 de les NNSS de Marratxí per a la inclusió de l'ús d'aparcament particular de vehicles en planta soterrani a les zonificacions "Casc Antic" (CA) o "Extensiva Antiga" (EA) en els termes detallats a la memòria i substituir la redacció dels articles 137.7.a) i 138.7.a) que actualment diuen:

"a) No es podran construir soterranis i semisoterranis destinats a aparcaments de cotxes, així com d'accessos des de la via pública"

Per aquest altra:

"a) Es permetrà l'ús d'aparcament de vehicles en planta soterrani i semisoterrani, amb un únic accés de vehicles per façana/carrer. En cas de que el soterrani excedeixi la fondària edificable, s'hauran de complir les condicions d'adaptació al terreny; no podent sobresortir en cap punt el paviment de la planta baixa més d'un metre sobre el terrenys natural".

SEGON.- L'acord d'aprovació inicial determina la suspensió per dos anys de la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. No obstant, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment.

TERCER.- Obrir un termini d'informació pública d'aquests acords, amb publicació i de la informació gràfica sobre les àrees afectades per un període d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Marratxí, a on constarà la documentació completa amb el detall dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl.

QUART.- Sol·licitar informe a les administracions afectades i, en qualsevol cas, a la Comissió Balear de Medi Ambient sobre la innecessarietat de sotmetre la modificació a avaluació ambiental estratègica; així com també es sol·licitarà l'informe previ corresponent al Consell de Mallorca.

L'expedient es pot consultar a la pagina web municipal www.marratxi.es i a les oficines al carrer Major, 2 de Portol amb horari d'oficina de 8'15 a 14'00 h.

Marratxí, 16 de desembre de 2016

El batle

Joan Francesc Canyelles Garau

