

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSORCI PER A LA MILLORA I L'EMBELELLIMENT DE LA PLATJA DE PALMA****16**

Acord de la Junta Rectora del Consorci Urbanístic per a la millora i l'embellelliment de la Platja de Palma, d'aprovació i subjecció al tràmit d'informació pública del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 21 Carretera Militar- Av. Amèrica (TM Palma) del PRI de la Platja de Palma

La Junta Rectora del Consorci Urbanístic per a la millora i l'embellelliment de la Platja de Palma, a la sessió ordinària celebrada el 3 de novembre de 2016, va adoptar els següents acords:

“Primer.- Aprovar, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de 29 de juny de 2016 i amb el que disposa l'article 258 del reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA21 Carretera Militar- Av. Amèrica (TM Palma) emplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, presentat per Natalia Pérez- Fajardo Izquierdo, en representació de l'entitat LIDL SUPERMECADOS SAU, en vista dels informes favorables emesos en data 2/02 i 14/03/2016 pel servei de valoracions i projectes, amb els efectes prevists en l'article 233 del reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca.

Segon.- Sotmetre aquest l'acord al tràmit d'informació pública per termini d'un mes (1), mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i a la corresponent web del Consorci Urbanístic per a la millora i embellelliment de la Platja de Palma (www.consorcioplayadepalma.com).

L'expedient complet podrà ser objecte de consulta durant l'esmentat període d'informació pública, a les oficines del Consorci, situades a Av. Gabriel Alomar, 18, 4rt pis. 07006 Palma, així como a la web www.consorcioplayadepalma.com.

Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte, es considerarà aprovat, segons el que disposa l'article 213.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca.

Abans de l'aprovació definitiva s'haurà de presentar nota marginal del registre de la propietat expressant que les finques que conformen l'àmbit d'actuació estan afectades per la reparcel·lació, així com la renúncia a l'expedient expropiatori previst en el Pla General de Palma, codi EQ4b/SC-P 82-07-P, y EQ4b AS-P/82-09-P.

Tercer.- Fixar en concepte del 15 % d'increment de l'edificabilitat mitjana ponderada del sector la quantitat de 283.266,65 euros en concepte de monetarització, que quedarà a disposició del Consorci de la Platja de Palma i haurà de ser ingressat al compte corrent que designi el Consorci, destinat a integrar el patrimoni públic de sòl.

Quart.- Determinar que la quantitat de 283.266,65 euros integra el patrimoni públic del sòl del Consorci de la Platja de Palma d'acord amb el que preveu l'article 308 i concordants del reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca.

Cinquè.- Notificar el present acord als propietaris afectats pel sistema d'actuació.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord al departament de planejament i gestió, Servei jurídic-administratiu de gestió de l'Ajuntament de Palma perquè continuï la tramitació fins a la seva completa notificació.

El que es publica als efectes prevists a l'article 80.4 Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, procedint en conseqüència a l'obertura del tràmit d'informació pública durant el període indicat en els acords transcrits, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació.

Palma, 3 de novembre de 2016

El president del Consorci

Gabriel Barceló i Milta

