

**Secció V. Anuncis**
Subsecció primera. Contractació Pública
CONSELL INSULAR DE MENORCA**5765*****Licitació de la contractació del servei de l'oficina integral de l'habitatge, servei d'acompanyament, per procediment obert i tramitació ordinària***

El Consell Executiu de data 29/05/2017 ha aprovat el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques, de la contractació del servei de l'oficina integral de l'habitatge, servei d'acompanyament, per procediment obert i tramitació ordinària.

Aquests plecs poden ser objecte de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb els articles 40.2 i 44.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), en el termini de quinze dies (15) hàbils, comptats a partir del dia següent a aquell en què es publiqui l'anunci al DOUE.

Simultàniament s'anuncia la licitació del contracte, si bé s'ajornarà la licitació, així com el termini per a presentar proposicions, en el supòsit que es formulin reclamacions contra els plecs de clàusules administratives, quan resulti necessari per resoldre la qüestió plantejada. Tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Consell Insular de Menorca
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Servei de contractació
 - 2) Domicili: Pl. Biosfera, núm. 5, de Maó, o Pl. Catedral, 5, de Ciutadella
 - 3) Localitat i codi postal: Maó, 07703 o Ciutadella, 07760
 - 4) Telèfon: 902 35 60 50
 - 5) Fax: 971 35 24 83
 - 6) Correu electrònic: contractacio@cime.es
 - 7) Adreça d'Internet del perfil del contractant: www.cime.es/contractes
 - 8) Data límit d'obtenció de documentació i informació: fins el dia 10 de juliol de 2017, en horari del registre general d'entrada del CIM
- d) Nombre d'expedient: 4301/000018.Ser/2017

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Serveis
- b) Descripció: Contracte de serveis de l'oficina integral de l'habitatge, servei d'acompanyament.
- c) Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: ---
- d) Lloc d'execució/lliurament: Oficina Integral de l'Habitatge, Servei d'acompanyament
 - 1) Domicili: carrer del Carme, núm. 1
 - 2) Localitat i codi postal: Maó. 07703
- e) Termini d'execució/lliurament: Dos (2) anys
- f) Admissió de pròrroga: Dos (2) anys.
- g) Establiment d'un acord marc: ---
- h) Sistema dinàmic d'adquisició: ---
- i) CPV (Referència de nomenclatura): 85312300-2 Servei d'orientació i assessorament (Servei d'assistència social sense allotjament).

3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Subhasta electrònica: ---
- d) Criteris d'adjudicació: els especificats en la lletra A del quadre de criteris del plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, i que es resumeixen a continuació (veure detall en el plec de clàusules administratives):
Criteris no avaluable mitjançant fórmules (Sobre B1). Màxim 45 punts:



Millor programació anual: fins a 45 punts:

- Organització general del servei, màxim 5 punts.
 - Mitjans personals i tècnics, màxim 5 punts.
 - Coordinació i control intern del servei, màxim 5 punts.
 - Desglossament de les matèries sobre las que versarà l'assessorament social, màxim 5 punts.
 - Desglossament de les matèries sobre les quals versarà l'assessorament legal, màxim 5 punts.
 - Planificació de les activitats proposades i determinació de les eines de treball, màxim 5 punts.
 - Coordinació d'actuacions amb altres entitats i professionals, propis o aliens del Consell Insular de Menorca, màxim 5 punts.
 - Sistemes d'avaluació per l'aplicació de mesures de protecció dels deutors hipotecaris, reestructuració de deute, lloguer social i mecanismes de segona oportunitat determinats legalment, màxim 5 punts.
 - Propostes de difusió de la informació màxim 5 punts.
- Criteris avaluable mitjançant fórmules (Sobre B2). Màxim 55 punts:
- Oferta econòmica : Fins a 40 punts.
 - Criteri de caràcter ambiental: fins a 8 punts
 - Criteri de caràcter social: fins a 7 punts

4. Valor estimat del contracte:

cinc-cents vint-i-vuit mil cent seixanta-quatre euros (€.- 528.164,00) IVA exclòs, d'acord amb l'art. 88 del TRLCSP.

5. Pressupost base de licitació:

- a) Import net: dos-cents seixanta quatre mil vuitanta-dos euros (€.- 264.082,00) IVA exclòs
- b) Import total: tres-cents dinou mil cinc-cents trenta-nou euros amb vint-i-dos cèntims (€.- 319.539,22) IVA inclòs

6. Garanties exigides:

Provisional (import): ---
Definitiva (%): 5% sobre l'import d'adjudicació.

7. Requisits específics del contractista.

- a) Classificació (grup, subgrup i categoria): ---
- b) Solvència econòmica i financera: L'especificat en la lletra F.2 del quadre de característiques del contracte.
- c) Solvència tècnica i professional: L'especificat en les lletres F.3, F.4 i F.5 del quadre de característiques del contracte.
- d) Altres requisits específics: Quant al contractista: Atesa la naturalesa del servei, el contractista ja sigui persona física o jurídica, ha de ser una entitat d'iniciativa privada de serveis socials definida a l'art. 75 de la Llei 4/2009 d'11 de juny de serveis socials de les Illes Balears i estar degudament inscrita al Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears d'acord amb el que disposa l'article 78.1 de la mateixa Llei.
- e) Contractes reservats: ---

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

- a) Data límit de presentació: fins el dia 10 de juliol de 2017, en horari del registre general d'entrada del CIM
- b) Modalitat de presentació: presencial o correus
- c) Lloc de presentació:
 - 1. Dependència. Consell Insular de Menorca.
 - 2. Domicili: Plaça. Biosfera, núm. 5
 - 3. Localitat i codi postal: Maó, 07703
 - 4. Direcció electrònica. ---
- d) Nombre previst d'empreses a les quals es pretén convidar a presentar ofertes (procediment restringit): ---
- e) Admissió de variants, si procedeix: ---
- f) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos comptats des de l'obertura de les proposicions (161.2 TRLCSP)

9. Obertura de les ofertes

- a) Descripció: Meses de contractació:
 - Obertura pública dels sobres B1, contenidors de l'oferta relativa als criteris NO avaluable mitjançant fórmules
 - Obertura pública dels sobres B2, contenidors de l'oferta relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules





- b) Adreça: Plaça Biosfera, núm. 5
- c) Localitat i codi postal: 07703 Maó
- d) Data i hora: es comunicarà als licitadors a través del perfil del contractant (www.cime.es/contractes)
- 10. Despeses de publicitat: a càrrec de l'adjudicatari, per un import màxim de 1.200 euros.
- 11. Data d'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea: 31 de maig de 2017.
- 12. Altres informacions: Obligacions contractuals essencials en aquest contracte: Les especificades en la lletra M del quadre de característiques del contracte.

Maó, 31 de maig de 2017

El Secretari del Consell Executiu
Octavi Pons Castejón

