



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

5807***Informació pública de la relació definitiva de béns i drets del projecte constructiu de «Millora de la fluïdesa i seguretat de la carretera C-733 i variant al nucli urbà de Jesús»***

D'acord amb l'article 21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954, es publica l'acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de data 27 de gener de 2017 mitjançant el qual s'aprova definitivament la relació individualitzada de béns i drets afectats pel projecte esmentat i la sol·licitud al Govern de les Illes Balears de la declaració d'urgència en l'ocupació dels terrenys necessaris per a l'execució del condicionament.

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Ple del Consell Insular d'Eivissa en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació del present anunci, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació del present anunci, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Eivissa, 29 de maig de 2017

El secretari tècnic de Turisme, Interior, Territori i Mobilitat
Ramón Roca Mérida

ANNEX I

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Finca núm. 1

Propietari/ària: María Rosa Carmen Bufí Palau
Adreça: C/ de Ramón i Cajal, 4, 2n D, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A022001920000WQ
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 574 m²
Altres béns: 120 m de mur de pedra d'1 m d'alçada i 0,50 m d'ample

Finca núm. 2

Propietari/ària: Angel's Ibiza, S.A.
Adreça: Av. de Portmany, 13, 1r, Edifici Elite, 07820 Sant Antoni de Portmany
Referència cadastral: 07054A022001030000WK
Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu
Àrea d'expropiació: 150 m²
Altres béns: 7 m de mur de pedra revestit de 0,45 m d'alçada i 0,65 m d'amplada; 105 m de mur de pedra revestit de 0,45 m d'amplada i 0,80 m d'alçada amb tanca metàl·lica d'1 m d'alçada; entrada composta per murs de pedra revestits de 2,50 d'alçada, i porta automàtica amb instal·lació elèctrica; 340 m² de camí pavimentat

Finca núm. 3

Propietari/ària: Llobet Tur, S.A.
Adreça: C/ de Pere Tur, 7, 2n 1a, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A022000250000WB
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà



Àrea d'expropiació: 1.183 m²

Ocupació temporal: 613 m²

Servitud de pas subterrani: 161 m²

Altres béns: 40 m de tanca metàl·lica d'1 m d'alçada; 10 m de tanca metàl·lica de 2 m d'alçada; 9 m de mur de pedra de 0,50 m d'alçada i 1,10 m d'amplada amb tanca metàl·lica d'un metre d'alçada; 56 m de tancament de mur de blocs d'1 m d'alçada i tela metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 1 garrover, 2 figueres

Finca núm. 4

Propietari/ària: Desconegut

Adreça: Desconeguda

Referència cadastral: 07054A021000400000WJ

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 319 m²

Finca núm. 5

Propietari/ària: Julio Mestre Riera (50 %), Alfonso Mestre Riera (25 %) i Juan Mestre Riera (25 %)

Adreça: Av. d'Ignasi Wallis, 23, 1r B, 07800 Eivissa

Referència cadastral: 07054A022000230000WW

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà i improductiu

Àrea d'expropiació: 4.049 m² (2.937 m² de secà i 1.112 m² d'improductiu)

Ocupació temporal: 156 m² d'improductiu.

Servitud de pas subterrani: 152 m² d'improductiu.

Altres béns: 26 m de mur de pedra d'1,10 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 114 m de mur de formigó amb regadora de 0,50 m d'ample i 0,90 m d'alçada; estructura de fusta amb solera de formigó de 64 m²; 60 m de tancament metàl·lic de color verd de 2 m d'alçada; 8 iuques, 10 palmeres

Finca núm. 6

Propietari/ària: Llobet Tur, S.A.

Adreça: C/ de Pere Tur, 7, 2n 1a, 07800 Eivissa

Referència cadastral: 07054A020002140000WK

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 1.480 m²

Ocupació temporal: 144 m²

Servitud de pas subterrani: 33 m²

Altres béns: 70 m de muret de formigó de 0,50 m d'alçada i 0,20 m d'ample; 13 m regadora de formigó de 0,50 m d'ample i 0,40 m d'alçada

Finca núm. 7

Propietari/ària: Sa Copa Residència Geriàtrica, S.L.

Adreça: Via Romana, 07800 Eivissa

Referència cadastral: 07054A020002110000WF

Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu

Àrea d'expropiació: 352 m²

Finca núm. 8

Propietari/ària: Julio Mestre Riera (50 %), Alfonso Mestre Riera (25 %) i Juan Mestre Riera (25 %)

Adreça: Av. d'Ignasi Wallis, 23, 1r B, 07800 Eivissa

Referència cadastral: 07054A020002100000WT

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 1.901 m²

Altres béns: la meitat de 10 m de mur de pedra amb regadora d'un metre d'alçada i 0,75 m d'ample, amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 2 palmeres

Finca núm. 9

Propietari/ària: Pedro Iban Domínguez

Adreça: C/ Las Lavandas, Urb. Valverde 3, Bloc 6, 1r 2a, 07840 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A020002090000WM

Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu

Àrea d'expropiació: 369 m²

Edificació afectada: 68 m²



Altres béns: la meitat de 10 m de mur de pedra amb regadora d'un metre d'alçada i 0,75 m d'ample, amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 45 m de tancament de muret de formigó de 0,45 m d'alçada i 0,20 d'amplada amb tanca metàl·lica de 2,50 m d'alçada; porta metàl·lica amb motor; tres oliveres en contenidor de dos metres de diàmetre; 369 m² de superfície pavimentada d'asfalt

Finca núm. 10

Propietari/ària: Castell des Puig, S.A.

Adreça: C/ del Metge Antoni Serra, 2, 1r 1a, 07800 Eivissa

Referència cadastral: 07054A020001830000WO

Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu

Àrea d'expropiació: 522 m²

Altres béns: 23 m de mur de 2,00 m de formigó amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada

Finca núm. 11

Propietari/ària: José Cleries García (30 %) i Ana María Marco Cardona (30 %)

Adreça: C/ del País Valencià, 13, 1r 1a, 07800 Eivissa

Propietari/ària: Vicente Cleries García (20 %) i María Consolación Martí Capri (20 %)

Adreça: Av. d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa

Arrendatari/ària: Eiviss Garden, S.L.

Adreça: Ctra. Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A020001820000WM

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 1.032 m²

Altres béns: 101 m tancament de 3 m d'alçada total, amb muret de blocs de 0,50 m d'alçada i bardissa de buguenví·lia; porta de ferro de 8 m d'amplada i 2 m d'alçada; 4 iuques; 21 palmeres; 14 palmeres en contenidor amb sistema de reg; 2 ficus en contenidor; 4 àmfores.

Finca núm. 12

Propietari/ària: José Cleries García (30 %) i Ana María Marco Cardona (30 %)

Adreça: C/ del País Valencià, 13, 1r 1a, 07800 Eivissa

Propietari/ària: Vicente Cleries García (20 %) i María Consolación Martí Capri (20 %)

Adreça: Av. d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa

Arrendatari/ària: Eiviss Garden, S.L.

Adreça: Ctra. Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A0220002570000WT

Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu

Àrea d'expropiació: 1.840 m²

Ocupació temporal: 221 m²

Servitud de pas subterrani: 76 m²

Altres béns: 144 m de tancament de muret de formigó de 0,50 m d'alçada mitja i 0,30 m d'ample amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 2 portes de ferro de 8 m d'amplada i 2 m d'alçada; 64 m de bardissa de buguenví·lea de 2 m d'alçada; 113 arbres en contenidor amb sistema de reg; 2 palmeres; 1 caseta metàl·lica de 23 m² de superfície; superfície de 520 m² destinada a exposició i venda de substrats, plantes d'exterior, cactus i suculentas, hivernacle de plantes de temporada i aquàtiques, distribuïdes en parterres i amb una pèrgola metàl·lica de 65 m².

Finca núm. 13

Propietari/ària: María Tur Cabanillas

Adreça: Av. de Cap Martinet, 50, 1r, 07840 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A022001010000WM

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 438 m²

Finca núm. 14

Propietari/ària: José Cleries García (30 %) i Ana María Marco Cardona (30 %)

Adreça: C/ del País Valencià, 13, 1r 1a, 07800 Eivissa

Propietari/ària: Vicente Cleries García (20 %) i María Consolación Martí Capri (20 %)

Adreça: Av. d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa

Arrendatari/ària: Eiviss Garden, S.L.

Adreça: Ctra. Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A0220002310000WO

Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu

Àrea d'expropiació: 562 m²





Ocupació temporal: 108 m²

Servitud de pas subterrani: 74 m²

Altres béns: 67 m de tancament de muret de formigó de 0,50 m d'alçada mitja i 0,30 m d'ample amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 1 porta de ferro de 13 m d'amplada i 2 m d'alçada; 6 palmeres; 51 m de bardissa; jardineria de 66 m² de superfície; superfície pavimentada aparcament de 225 m², amb sistema de drenatge i il·luminació (3 lluminàries).

Finca núm. 15

Propietari/ària: Juanamatur, S.L.

Adreça: C/ Ribera, 8, porta 3, 46022 València

Referència cadastral: 07054A022001000000WF

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 5.915 m²

Ocupació temporal: 295 m²

Servitud de pas subterrani: 80 m²

Altres béns: 7 m de regadora de formigó de 0,30 m d'alçada i 0,50 m d'ample; 7 m de muret de pedra de 0,50 m d'alçada i 0,40 m d'amplada amb regadora de 0,20 m d'alçada i 0,50 m d'ample; 13 de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,50 m d'amplada; 44 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,40 m d'ample amb regadora de 0,20 m d'alçada i 0,40 m d'amplada; la meitat de 48 m mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 3 garrovers.

Finca núm. 16

Propietari/ària: Vicente Cleries García (50 %) i María Consolación Martí Capri (50 %)

Adreça: Av. d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa

Arrendatari/ària: Eiviss Garden, S.L.

Adreça: Ctra. Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 5505021CD6150N0001WQ

Classificació i ús del sòl: Urbà

Àrea d'expropiació: 188 m²

Edificació afectada: 12 m²

Ocupació temporal: 58 m²

Servitud de pas subterrani: 9 m²

Altres béns: Estructura metàl·lica de 32 m² de superfície; porta de ferro de 8 m d'amplada i 2 m d'alçada.

Finca núm. 17

Propietari/ària: Juan Costa Tur (50 %) i María del Carmen Tur Mari (50 %)

Adreça: C/ de la Falcilla, 33, Esc. 1, 1r 1a, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 5308805CD6150N0002XW

Classificació i ús del sòl: Urbà

Àrea d'expropiació: 152 m²

Altres béns: 16 m de mur de pedra d'1,20 m d'alçada i 0,60 m d'amplada amb tanca metàl·lica d'1 m

Finca núm. 18

Propietari/ària: Juan Sastre Sans

Adreça: C/ del Teulat, 33, Can Cirer, 21 baixos, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 5308804CD6150N0001SQ

Classificació i ús del sòl: Urbà

Àrea d'expropiació: 50 m²

Altres béns: Accés de 18 m² de superfície pavimentada, amb dos murs de pedra de 4 m de longitud i de 0,80 m d'alçada, caseta de gos, porta d'entrada de ferro de 4 m d'ample i 1,50 m de alçada, 18 m de mur de formigó d'1,20 m d'alçada amb bardissa

Finca núm. 19

Propietari/ària: David Calle García (50 %) i Ainhoa González Núñez (50%)

Adreça: C/ del Teulat, 37 baixos, Can Cirer, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 5308803CD6150N0001EQ

Classificació i ús del sòl: Urbà

Àrea d'expropiació: 16 m²

Altres béns: 10 m de muret de formigó de 0,50 m d'alçada amb tanca metàl·lica d'1,00 m d'alçada

Finca núm. 20



Propietari/ària: Construcciones Sabina S. XXI, S.L.
Adreça: C/ Colom, 4, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 5308802CD6150N0001JQ
Classificació i ús del sòl: Urbà
Àrea d'expropiació: 12 m²
Altres béns: 1 palmera, 1 ficus

Finca núm. 21

Propietari/ària: Paffrath Klaus Erwin
Adreça: C/ 14 Can Ribas, 15, 07850 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 5308801CD6150N0001IQ
Classificació i ús del sòl: Urbà
Àrea d'expropiació: 115 m²

Finca núm. 22

Propietari/ària: Juanamatur, S.L.
Adreça: C/ Ribera, 8, porta 3, 46022 València
Referència cadastral: 07054A020000350000WU
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 9.465 m²
Ocupació temporal: 102 m²
Servitud de pas subterrani: 19 m²
Altres béns: la meitat de 32 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 16 garrovers.

Finca núm. 23.01

Propietari/ària: Rosa Ferrer Cardona (50 %)
Adreça: C/ Lope de Vega, 5, 1r esq., 07820 Sant Antoni de Portmany
Propietari/ària: Margarita Ferrer Cardona (50 %)
Adreça: C/ de Corona, 17, 3r 1a, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A0200003940000WB
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 1.359 m²
Altres béns: la meitat de 32 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 2 ametllers.

Finca núm. 23.02

Propietari/ària: Guillermo Ferrer Torres
Adreça: Av. Bartolomé Roselló, 24, 6è A, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A0200003930000WA
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 7 m²

Finca núm. 23.03

Propietari/ària: Guillermo Ferrer Torres
Adreça: Av. Bartolomé Roselló, 24, 6è A, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A020000360000WH
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 97 m²
Altres béns: 1 ametller

Finca núm. 23.04

Propietari/ària: Guillermo Ferrer Torres
Adreça: Av. Bartolomé Roselló, 24, 6è A, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A0200003990000WL
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 1.700 m²
Altres béns: 1 garrover; 1 olivera; 3 ametllers

Finca núm. 23.05

Propietari/ària: Juan Torres Torres (50 %)





Adreça: Can Jordi Murtera, Jesús 99, 07819 Santa Eulària des Riu

Propietari/ària: Yolanda Graells Noguera (50 %)

Adreça: Can Blai, Santa Gertrudis, 07814 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A020003980000WP

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 188 m²

Altres béns: 59 m de paret de blocs revestida de 0,60 m d'alçada amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; dues columnes de blocs revestides de 2,20 m d'alçada.

Finca núm. 24

Propietari/ària: Guillermo Ferrer Torres

Adreça: Av. Bartolomé Roselló, 24, 6è A, 07800 Eivissa

Referència cadastral: 07054A02200200000WZ

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 13.305 m²

Ocupació temporal: 423 m²

Servitud de pas subterrani: 140 m²

Altres béns: la meitat de 48 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 25 m de mur de pedra de 0,60 m d'alçada i 0,40 m d'ample amb regadora de 0,20 m d'alçada i 0,25 m d'amplada; 17 m de mur de pedra de 0,30 m d'alçada i 0,40 m d'ample amb regadora de 0,20 x 0,20 m; 724 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'amplada; 7 oliveres; 9 ametllers; 10 garrovers

Finca núm. 25

Propietari/ària: Francisco Javier Vilás San Julián (25 %), Isabel Tur Vilás (25 %), Juan Francisco Tur Vilás (25 %) i Marta María Vilás San Julián (25 %)

Adreça: C/ Via Romana, 49, 07800 Eivissa

Referència cadastral: 07054A022000190000WH

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 11.304 m²

Ocupació temporal: 313 m²

Servitud de pas subterrani: 89 m²

Altres béns: la meitat de 57 m de paret de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,65 m d'ample; 117 m de mur de pedra de 0,60 m d'ample i 1,10 m d'alçada; 45 m paret de formigó de 0,20 m d'ample i 0,80 m d'alçada; porta de ferro de 2,50 m d'amplada i 2 m d'alçada; 250 m de tancament metàl·lic de 2 m d'alçada; 12 ametllers; 2 figueres; 2 magraners; 2 caquis

Finca núm. 26

Propietari/ària: Francisco Javier Vilás San Julián (25 %), Isabel Tur Vilás (25 %), Juan Francisco Tur Vilás (25 %) i Marta María Vilás San Julián (25 %)

Adreça: C/ Via Romana, 49, 07800 Eivissa

Referència cadastral: 07054A020000370000WW

Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu

Àrea d'expropiació: 1.575 m²

Altres béns: 90 m de mur de pedra de 0,50 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 3 garrovers; 2 pins.

Finca núm. 27

Propietari/ària: Niobe Socci Jasso

Adreça: C/ del Bisbe Cardona i Tur, 10, 1r 1a, 07800 Eivissa

Referència cadastral: 07054A020000380000WA

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà i improductiu

Àrea d'expropiació: 4.368 m² (4.168 m² de secà i 200 m² d'improductiu)

Servitud de pas subterrani: 128 m² de secà

Ocupació temporal: 487 m² de secà

Altres béns: 9 m de muret de pedra de 0,70 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 20 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,65 m d'amplada; 4 ametller; 3 savines; 2 pins; 3 garrovers; 6 savines; 3 ullastres; comptador de llum; instal·lació lluminàries

Finca núm. 28

Propietari/ària: Daniel Pedro Martini Escanellas

Adreça: C/ des Frigolàs, 20, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A020000400000WW

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà



Àrea d'expropiació: 399 m²
Ocupació temporal: 153 m²
Servitud de pas subterrani: 36 m²

Finca núm. 29

Propietari/ària: Martha Escanellas Jasso (50 % Propietat)
Adreça: C/ del Falcó, 14, Sa Carroca, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia
Propietari/ària: Gabriel M. Martini Escanellas (1/5 de la meitat)
Adreça: C/ Picassoques, 30, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia
Propietari/ària: Maria de Luján Martini Escanellas (1/5 de la meitat)
Adreça: C/ des Verderol, 16, Sa Carroca, 07830 Sant Josep de sa Talaia
Propietari/ària: Daniel Pedro Martini Escanellas (1/5 de la meitat)
Adreça: C/ des Frigolàs, 20, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Propietari/ària: Maria de los Ángeles Martini Escanellas (1/5 de la meitat)
Adreça: C/ des Verderol, 40, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia
Propietari/ària: Francisco Jesús Martini Escanellas (1/5 de la meitat)
Adreça: C/ des Falcó, 22, baixos, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia
Referència cadastral: 07054A020000390000WB
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 655 m²
Ocupació temporal: 1.050 m²
Servitud de pas subterrani: 262 m²
Altres béns: 24 m de muret de pedra de 0,50 m d'alçada i 0,50 m d'ample; 1 ametller

Finca núm. 30

Propietari/ària: Niobe Socci Jasso
Adreça: C/ del Bisbe Cardona i Tur, 10, 1r 1a, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A022000180000WU
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 2.951 m²
Ocupació temporal: 176 m²
Servitud de pas subterrani: 44 m²
Altres béns: la meitat de 57 m de paret de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,65 m d'ample; 1/2 de 57 m de paret de pedra d'1,40 m d'alçada i 0,90 m d'ample; 46 m de muret de pedra de 0,75 m d'alçada i 0,50 m d'amplada; 27 tarongers; 4 nesprers; 1 cirer; 1 olivera; 3 figueres

Finca núm. 31

Propietari/ària: Luís Mariano Torres Juan
Adreça: Vivers can Daifa, 20 – Ca na Negreta, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 07054A022000160000WS
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 3.749 m²
Ocupació temporal: 181 m²
Servitud de pas subterrani: 53 m²
Altres béns: 1/2 de 57 m de paret de pedra d'1,40 m d'alçada i 0,90 m d'ample; 15 ametllers

Finca núm. 32

Propietari/ària: Antonio Marí Serra (50 %) i Maria Marí Serra (50 %)
Adreça: Can Toni – Ca na Negreta, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 07054A022002000000WK
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 3.939 m²
Ocupació temporal: 332 m²
Servitud de pas subterrani: 83 m²
Altres béns: 6 ametllers; 25 palmeres

Finca núm. 33

Propietari/ària: Antonio Marí Serra
Adreça: Can Toni – Ca na Negreta, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 07054A022002010000WR





Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 2.552 m² (2.368 m² de secà i 184 m² de regadiu)

Altres béns: 70 m de paret de pedra d'1,75 m d'alçada i 1 m d'ample; 1 garrover; 2 ametllers; 31 palmeres

Finca núm. 34

Propietari/ària: Josefa Torres Ramón

Adreça: Ca na Negreta, 55, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A022001680000WR

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 8.177 m²

Ocupació temporal: 9.776 m²

Altres béns: 6 ametllers; a la zona d'ocupació temporal: 6 ametllers, 1 garrover

Finca núm. 35

Propietari/ària: Mariano Torres Juan

Adreça: Casa sa Barda – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A022001670000WK

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 14.317 m²

Ocupació temporal: 726 m²

Servitud de pas subterrani: 145 m²

Altres béns: 6 ametllers

Finca núm. 36

Propietari/ària: Mariano Torres Juan

Adreça: Casa sa Barda – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A022001660000WO

Classificació i ús del sòl: Rústic, secà

Àrea d'expropiació: 2.697 m²

Altres béns: 28 m de paret de pedra - regadora de 0,70 m d'alçada i 0,60 d'ample; 62 vinyes; 4 caquis

Finca núm. 37

Propietari/ària: Mariano Torres Juan

Adreça: Casa sa Barda – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Arrendatari/ària: Ibidecsa

Adreça: Ctra. de Sant Joan, 5, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A022001640000WF

Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu

Àrea d'expropiació: 1.681 m²

Finca núm. 38

Propietari/ària: Eivicanter, S.L.

Arrendatari/ària: Hnos. Parrot S.A. i Ibidecsa

Adreça: Ctra. Sant Joan, km. 5 – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 07054A022001650000WM

Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu

Àrea d'expropiació: 2.486 m²

Altres béns: Planta de fabricació de formigó formada per sitja d'àrids, aplec d'àrids, magatzem, oficina, zona de carga de camions, tremuges, dipòsits d'aigua, mescladora i sitges de ciment; 110 m de mur de blocs de formigó d'1,00 m d'alçada; zona de secat de blocs, torre metàl·lica per a reg de blocs, carril per a moviment de blocs.

Finca núm. 39

Propietari/ària: Margarita Tur Riera

Adreça: C/ Contraalmirante Martín Costa, 1, 1r A, 07013 Palma de Mallorca

Referència cadastral: 07054A022001630000WT

Classificació i ús del sòl: Rústic, improductiu

Àrea d'expropiació: 2.338 m²

Finca núm. 40



Propietari/ària: Margarita Tur Riera
Adreça: C/ Contraalmirante Martín Costa, 1, 1r A, 07013 Palma de Mallorca
Referència cadastral: 5326007CD6152N0001ZS
Classificació i ús del sòl: urbà
Àrea d'expropiació: 61 m²

Finca núm. 41

Propietari/ària: Hereus de Vicente Riera Mayans
Adreça: Passeig de Vara de Rei, 24, 3r 1a, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A022001620000WL
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà i improductiu
Àrea d'expropiació: 13.553 m² (12.842 m² de secà i 711 m² d'improductiu)

Altres béns: 123 m de paret de pedra d'1,10 m d'alçada i 1 m d'ample amb regadora de 0,50 m d'alçada i 0,45 m d'amplada; 38 m de paret de formigó de 0,50 m d'alçada i 0,30 m d'ample; 34 m de paret de pedra de 0,45 m d'alçada i 0,40 d'amplada amb regadora de 0,40 m d'alçada i 0,40 m d'ample; 21 m de muret de formigó de 0,60 m d'alçada i 0,40 m d'ample; 38 m de mur de formigó d'1,35 m d'alçada i 0,30 m d'amplada; 394 m de tanca metàl·lica de 2 m d'alçada amb instal·lació de lluminàries, 2 jardineres amb 18 m de muret de formigó de 0,50 m d'alçada

Finca núm. 42

Propietari/ària: Hereus de Vicente Riera Mayans
Adreça: Passeig de Vara de Rei, 24, 3r 1a, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A020000920000WD
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 5.762 m²
Altres béns: 70 m de mur de pedra d'1,20 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 20 garrovers; 2 savines; 4 pins

Finca núm. 43

Propietari/ària: Maria Luisa Hospital Llobet
Adreça: C/ Berlín, 11, àtic, 08022 Barcelona
Referència cadastral: 07054A020000430000WY
Classificació i ús del sòl: Rústic, forestal
Àrea d'expropiació: 5.589 m²
Ocupació temporal: 257 m²
Altres béns: 246 m de tanca metàl·lica d'1,00 m d'alçada; 40 m de muret de pedra de 0,60 m d'alçada i 0,50 m d'ample; 110 pins; 1 ullastre; 25 savines; 23 garrovers

Finca núm. 44

Propietari/ària: Ladrilleras Ibicencas, S.A.
Adreça: Ctra. Sant Joan, km. 5,2, 07840 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 5432012CD6153S0001MF
Classificació i ús del sòl: Urbà
Àrea d'expropiació: 472 m²
Altres béns: 80 m de paret de blocs d'1,20 m d'alçada amb tanca metàl·lica d'1,50 m; 80 m de bardissa; 1 palmera

Finca núm. 45

Propietari/ària: Ladrilleras Ibicencas, S.A.
Adreça: Ctra. Sant Joan, km. 5,2, 07840 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 5432011CD6253S0001FL
Classificació i ús del sòl: Urbà
Àrea d'expropiació: 50 m²

Finca núm. 46

Propietari/ària: Comercial Tora, S.L.
Adreça: Av. d'Ignasi Wallis, 27, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 5534005CD6153S0006JL
Classificació i ús del sòl: Urbà





Àrea d'expropiació: 14 m²
Ocupació temporal: 11 m²
Servitud de pas subterrani: 3 m²
Altres béns: 20 m de mur de pedra d'1,60 m d'alçada i 1 m d'ample

Finca núm. 47

Propietari/ària: Francisca Prats Calbet (71 %) i Antonio Prats Calbet (14,5 %)
Adreça: Av/ d'Isidor Macabich, 63, 6è B, 07800 Eivissa
Propietari/ària: Berta Prats Calbet (14,5 %)
Adreça: Desconeguda
Referència cadastral: 07054A024001500000WF
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 969 m²
Altres béns: 1 garrover; 1 pi; 1 ullastre

Finca núm. 48.01

Propietari/ària: Exclusivas Sant Rafel, S.A.
Adreça: Ctra. Sant Joan Km 1,7, Nau 5 Local 12, 07800 Eivissa
Finca registral: 33.778 de Santa Eulària des Riu
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 2.265 m²
Altres béns: 30 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 20 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb tanca metàl·lica de 2,40 m d'alçada; 1 porta d'entrada de ferro de 2,20 m d'alçada i 3 m d'ample; 8 garrovers; 21 savines

Finca núm. 48.02

Propietari/ària: Exclusivas Sant Rafel, S.A.
Adreça: Ctra. Sant Joan Km 1,7, Nau 5 Local 12, 07800 Eivissa
Finca registral: 33.779 de Santa Eulària des Riu
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 3.570 m²
Ocupació temporal: 47 m²
Servitud de pas subterrani: 25 m²
Altres béns: 82 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb tanca metàl·lica de 2,40 m d'alçada; 1 olivera; 6 savines; 1 figuera; 2 ullastres

Finca núm. 48.03

Propietari/ària: Exclusivas Sant Rafel, S.A.
Adreça: Ctra. Sant Joan Km 1,7, Nau 5 Local 12, 07800 Eivissa
Finca registral: 25.543 de Santa Eulària des Riu
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 775 m²
Ocupació temporal: 193 m²
Servitud de pas subterrani: 133 m²
Altres béns: 28 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb tanca metàl·lica de 2,40 m d'alçada; 1 porta d'entrada de ferro de 2,20 m d'alçada i 3 m d'ample

Finca núm. 50

Propietari/ària: David Palau Escandell
Adreça: C/ Diputació, 249, Principal 1a, 08007 Barcelona
Referència cadastral: 07054A020000280000WJ
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 423 m²
Ocupació temporal: 213 m²
Servitud de pas subterrani: 80 m²
Altres béns: 90 m de mur de pedra de 2,20 m d'alçada i 0,60 m d'amplada amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 37 m de bardissa; 8 palmeres; 2 palmeres; 16 savines; 1 ametller; 190 m² de grava



**Finca núm. 51**

Propietari/ària: Antonio Riera Riera (50 %) i Sonia Riera Riera (50 %)
Adreça: C/ de la Falcilla, 11, porta B, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 07054A020000300000WI
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Ocupació temporal: 239 m²
Servitud de pas subterrani: 93 m²

Finca núm. 52

Propietari/ària: Antonio Riera Riera (50 %) i Sonia Riera Riera (50 %)
Adreça: C/ de la Falcilla, 11, porta B, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 07054A020000380000WM
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 3.321 m²
Altres béns: 168 m de mur de blocs d'1,50 m d'alçada mitja amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 210 vinyes

Finca núm. 53

Propietari/ària: María Buñi Fernández
Adreça: Can Buñi, Ctra Sant Antoni de Portmany Km. 1,8, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A0200002390000WT
Classificació i ús del sòl: Rústic, forestal, secà i improductiu
Àrea d'expropiació: 3.374 m² (2.538 m² de forestal, 528 m² de secà i 708 m² d'improductiu)
Edificació afectada: 27 m²
Ocupació temporal: 464 m² de forestal
Servitud de pas subterrani: 141 m² de forestal
Altres béns: 13 m de mur de pedra de 0,60 m d'alçada i 0,60 m d'ample amb mur de formigó de 0,75 m d'alçada i 0,20 m d'amplada i tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 180 m de mur de pedra d'1 m d'alçada i 0,75 m d'ample amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 17 m de muret de pedra de 0,40 m d'alçada i 0,40 m d'ample; 20 m de tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 57 m de mur de pedra d'1,30 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada i instal·lació de reg; 9 Pins; 110 sabines; 11 garrovers; 1 ametller; 1 figuera; 1 olivera; fosa sèptica, tancament per a cavalls amb postes i instal·lació elèctrica; sínia/caminador per a cavalls amb instal·lació mecànica; pou amb instal·lació mecànica i elèctrica; porta d'entrada de ferro

Finca núm. 54

Propietari/ària: Cas Gobernador, S.L.
Adreça: Av. d'Espanya, 24 baixos, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A020000260001EM
Classificació i ús del sòl: Rústic, secà
Àrea d'expropiació: 546 m²
Ocupació temporal: 127 m²
Servitud de pas subterrani: 38 m²
Altres béns: 29 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample

Finca núm. 55

Propietari/ària: Susan Laurence Van Hal
Adreça: Can Mayol, 07819 Santa Eulària des Riu
Referència cadastral: 07054A021000580000WF
Classificació i ús del sòl: Rústic, forestal
Àrea d'expropiació: 2.078 m²
Ocupació temporal: 259 m²
Servitud de pas subterrani: 57 m²
Altres béns: 14 savines; 5 pins; 4 garrovers

Finca núm. 56

Propietari/ària: Margarita Serra Ramón
Adreça: Passatge Balafi, 2, 4t 1a, 07800 Eivissa
Usufructuari/ària: Marcela Ramón Torres
Adreça: Av. d'Isidor Macabich, 42, Esc. 2, 07800 Eivissa
Referència cadastral: 07054A021000560000WL
Classificació i ús del sòl: Rústic, forestal





Àrea d'expropiació: 412 m²

Altres béns: 4 pins; 9 savines; 3 garrovers

Finca núm. 58

Propietari/ària: Kirmis, S.L.

Adreça: C/ del Faisà, 82, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 5707201CD6150N0001HQ

Classificació i ús del sòl: Urbà

Àrea d'expropiació: 117 m²

Edificació afectada: 10 m²

Altres béns: 4 m de mur de formigó de 2,20 m d'alçada i 0,25 m d'ample; la meitat de 32 m de mur de pedra d'1,35 m d'alçada i 0,50 m d'ample amb paret de blocs 1 m d'alçada; 1 pou; 1 figuera; 1 perer; 1 ullastre; 1 figuera de pic

Finca núm. 59

Propietari/ària: Antonio Calbet Escadell

Adreça: C/ del Tucà, 10, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 5809201CD6150N0001KQ

Classificació i ús del sòl: Urbà

Àrea d'expropiació: 431 m²

Edificació afectada: 22 m²

Altres béns: 9 m de mur de pedra d'1 m d'alçada i 0,55 m d'ample amb tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; porta d'entrada de ferro de 2,20 m d'alçada i 5 m d'amplada amb instal·lació elèctrica; 80 m² de paviment de formigó; 15 m de tanca metàl·lica de 2 m d'alçada amb bardissa; 14 m de mur de pedra d'1,50 m d'alçada i 0,60 m d'ample amb mur de formigó de 2,10 m d'alçada i 0,25 m d'amplada; la meitat de 32 m de mur de pedra d'1,35 m d'alçada i 0,50 m d'ample amb paret de blocs 1 m d'alçada; 1 albercoquer; 1 llorer; 1 perer; 4 tarongers; 2 llimoners; 1 caqui; 1 magraner; 50 xiprers

Finca núm. 60

Propietari/ària: María Luisa Costa Ramis

Usufructuari/ària: María Ramis Marí

Adreça: Can Pep Lluís, Polígon 21 28, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 6209403CD6160N0001DT

Classificació i ús del sòl: Urbà

Àrea d'expropiació: 122 m²

Finca núm. 61

Propietari/ària: María Ramis Marí (50 %), Josefa Costa Ramis (1/3 de la meitat) i María Luisa Costa Ramis (1/3 de la meitat)

Adreça: Can Pep Lluís, Polígon 21 28, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Propietari/ària: Catalina Costa Ramis (1/3 de la meitat)

Adreça: C/ d'Antoni Machado, 16, Barri can Pep Lluís, 07819 Santa Eulària des Riu

Referència cadastral: 6209404CD6160N0001XT

Classificació i ús del sòl: Urbà

Àrea d'expropiació: 381 m²

Ocupació temporal: 131 m²

Servitud de pas subterrani: 61 m²

Altres béns: 57 m de mur de pedra d'1,20 m d'alçada i 0,70 m d'amplada; 3 savines

