



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

5622***Aprovació inicial dels estatuts i bases d'actuació per a l'execució del pla parcial dels polígons 14-16 i un sector del 15 del PGOU de Lluçmajor (sector VII-Auximasa)***

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 26 d'abril de 2017, ha adoptat, entre uns altres, l'acord que a continuació es transcriu, d'aprovació inicial dels estatuts i bases d'actuació per a l'execució del Pla Parcial dels Polígons 14-16 i un sector del 15 del PGOU de Lluçmajor (Sector VII-AUXIMASA), promoguts per ASESORAMIENTOS FINANCIEROS PROFESIONALES S.A., en el tràmit previst en l'article 84.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i en l'article 245 del Reglament per a la illa de Mallorca que desenvolupa la Llei 2/2014 expressada.

ACORD:

“Primer. Aprovar inicialment els projectes d'estatuts i bases d'actuació per a l'execució del Pla Parcial dels Polígons 14-16 i un sector del 15 del PGOU de Lluçmajor (sector VII-AUXIMASA), en la seva redacció donada en la seva presentació en data 06.04.2017, R.G.E. n° 3973, en la qual s'esmenen les deficiències notificades.

Segon. Sotmetre els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació a informació pública durant el termini de vint dies hàbils, mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, durant el qual es podrà examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

Tercer. Concedir audiència als altres propietaris afectats per aquest Sector urbanitzable que no han sol·licitat la seva incorporació, mitjançant la notificació individualitzada d'aquest acord perquè, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació, puguin examinar l'expedient a l'àrea d'urbanisme d'aquest Ajuntament i formular al·legacions, en la notificació de les quals es farà esment del Butlletí Oficial en què s'insereixi l'al·ludit acord.

Quart: Advertir als altres propietaris afectats per aquest sector urbanitzable que no han sol·licitat la seva incorporació que, si així ho desitgen, poden incorporar-se amb igualtat de drets i obligacions a aquesta Junta de Compensació que està en vies de constitució; sense perjudici que més endavant també puguin sol·licitar la seva incorporació dins del termini que correspongui legalment, a qualsevol moment fins a transcorregut un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva dels estatuts de la junta de compensació.

A més poden manifestar que es comprometen a participar en l'execució en el tràmit d'audiència del projecte de bases, en aquest cas s'haurà de constituir una fiança per una quantia del 10% de les despeses benivolgudes d'urbanització corresponents a la finca que es tracti.

Significar que en el supòsit de no incorporació a la Junta i no garantir la seva participació en la modalitat de compensació, en els terminis establerts en l'article 218.1, podran expropiar-se les seves finques de conformitat amb l'establert en l'article 218.4 del Reglament de la LOUS.

Cinquè. Notificar aquest acord als interessats, als efectes i conseqüències esmentades anteriorment, amb l'advertiment que tracta d'un acte de tràmit que no es pot recórrer separat de la impugnació que, al seu torn, es pugui efectuar contra la resolució definitiva d'aquest procediment.”

En compliment del citat acord, se sotmet a informació pública la proposta aprovada inicialment durant el termini de 20 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí oficial de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en l'adreça electrònica del Ajuntament de Lluçmajor, amb publicació íntegra de la documentació en aquest mitjà telemàtic (<http://www.llucmajor.org/noticies/anuncis.ct.html>). Durant aquest termini es podrà examinar l'expedient en les dependències del departament d'urbanisme, situat en C/ Fira n° 14 de Lluçmajor, en dies i hores hàbils, i formular al·legacions.

Lluçmajor, 19 de maig de 2017

El batle,
Bernadí Vives Cardona