

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DE BONANY

4957***Aprovació definitiva de l'Ordenança sobre l'ús canalitzacions i xarxes de serveis***

El Ple de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, en Sessió Ordinària celebrada el 14 de març de 2017, va aprovar inicialment l'Ordenança sobre l'ús canalitzacions i xarxes de serveis. En compliment del que prescriu l'article 49 de la Llei 7 / 1.985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i en l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'expedient del referit acord va estar exposat al públic, a la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant trenta dies hàbils a partir del dia següent al de la publicació del corresponent anunci al BOIB, durant els quals els interessats van poder examinar-lo i presentar les reclamacions o suggeriments que tinguessin per convenients.

No havent-se presentat reclamacions, l'acord queda elevat a definitiu d'acord amb el que disposa l'esmentada Llei de Bases de Règim Local. A continuació es transcriu íntegrament l'esmentada Ordenança municipal:

Ordenança sobre l'ús de canalitzacions i xarxes de serveis

Article 1. Objecte

Aquesta ordenança té per objecte la regulació de les condicions de planificació i execució de les diferents xarxes que circulen pel subsol, sòl i volada de les vies i espais públics, així com en finques particulars per conservar, ampliar, renovar i repara conduccions i connexions d'aigua, gas, electricitat, línies de telecomunicacions i altres serveis anàlegs. També té per objecte regular les condicions urbanístiques i mediambientals de localització, instal·lació i funcionament dels elements i equips de telecomunicació per la seva implantació de forma que es pugui fer un ús comú i produeixi un mínim impacte des del punt de vista visual i espacial.

Aquesta ordenança també serà d'aplicació per qualsevol altre tipus d'obres que afectin als paviments de les vies públiques.

Article 2. Condicions de les obres i instal·lacions

Les obres i actuacions realitzades en vies i espais públics municipals han de complir les disposicions tècniques generals i específiques aplicables segons el tipus d'instal·lació que es tracti, així mateix, també s'haurà de complir l'establert a les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilafranca de Bonany.

Article 3. Tipus d'obres

1. Obres noves, reparació o reforma d'instal·lacions realitzades per empreses concessionàries de serveis:

- Obres d'obertura del sòl per reparacions d'averies o desperfectes en les conduccions o instal·lacions de serveis, que no excedeixin més de 4 metres quadrats de superfície afectada.
- Instal·lació de noves canalitzacions o reparació de les ja existents.
- Connexions d'alimentació o subministrament a un edifici o finca des d'un servei existent en al via pública, com ara escomeses.
- Altres obres que es puguin fer a les vies i espais públics no contemplades anteriorment.

2. Obres realitzades en la via pública realitzades per particulars:

- Rebaixes de vorades o modificació de paviment per pas de vehicles a immobles.
- Reparació d'instal·lacions d'ús privat en la via pública, com ara trams d'escomeses o reixes de ventilació de garatges.

Article 4. Condicions d'execució de les obres

Les condicions d'execució de les obres a realitzar en cada cas correspondrà amb el que estigui establert a les ordenances urbanístiques.

Article 5. Conservació de les instal·lacions i serveis de domini públic

Les empreses concessionàries dels serveis han de mantenir les seves instal·lacions en perfecte estat de conservació. Tan aviat com l'empresa concessionària tingui coneixement d'alguna incidència a les seves instal·lacions, haurà de reparar-la i procedir a l'adopció de mesures de protecció i senyalització necessàries per a la seguretat pública. També haurà de proporcionar un telèfon i una adreça de contacte per atendre



de forma ràpida i eficaç les incidències que es produeixin a les seves instal·lacions.

Article 6. Llicència i comunicació prèvia

Qualsevol empresa que hagi de realitzar una obra o instal·lació que impliqui obertura de carrer o actuacions a les vies o espais públics ha de sol·licitar la llicència municipal preceptiva a l'Ajuntament de Vilafranca i esperar la prèvia autorització dels tècnics municipals.

Les llicències i comunicacions prèvies necessàries es regiran segons la normativa municipal corresponent en cada un dels casos i s'aplicarà la taxa corresponent a cada cas.

Article 7. Permisos d'urgència

En cas d'obres urgents a conseqüència d'un problema en una instal·lació existent i la reparació d'aquest pugui ocasionar danys en vies públiques o a les persones s'haurà d'avisar a l'àrea municipal competent tan aviat com sigui possible i en tot cas a la Policia Local a més de presentar la sol·licitud corresponent i pagar la taxa que correspongui si és necessari.

Article 8. Planificació

Les empreses interessades en dur a terme aquests tipus de projectes han de presentar a l'Ajuntament de Vilafranca un pla on s'haurà d'indicar:

- a) La modalitat d'instal·lació que es seguirà i les característiques d'aquesta
- b) La finalitat del projecte
- c) Descripció, qualitat i característiques del material a utilitzar
- d) Calendari possible d'execució i realització progressiva del projecte
- e) Pla de desplegament de l'ús de la xarxa pública municipal

Aquest pla l'aprovarà l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany amb informe prèvia de la comissió tècnica integrada per qui designi la Batlia d'entre els membres de la Corporació i personal funcionari municipal, així com un representant de cadascuna de les empreses o entitats explotadores de serveis públics afectats.

Article 9. Sol·licituds d'utilització de canalitzacions subterrànies municipals

Les empreses interessades en la utilització de les canalitzacions subterrànies municipals han de presentar la sol·licitud corresponent a les oficines municipals de l'Ajuntament de Vilafranca. A la sol·licitud hi han de constar els plànols del traçat previst i una descripció de la instal·lació que es pretén realitzar. En el cas de xarxes de telecomunicacions, cada operador interessat sol·licitarà autorització d'ús de canalitzacions municipals, mitjançant un escrit on s'indiqui el carrer o carrers on utilitzarà les canalitzacions, així com la seva habilitacions com a operador per al desplegament de xarxes de fibra òptica o xarxes híbrides de fibra òptica i cable coaxial per la comissió nacional dels mercats i la competència (CNMC).

A tal efecte, les autoritzacions que concedeixi l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany no es tendran en cap cas considerades com un dret preferent ni exclusiu envers cap altre operador de les infraestructures municipals.

Article 10. Documentació prèvia a l'ús d'infraestructures municipals

Abans de l'inici del desplegament per les infraestructures municipals, s'haurà d'adjuntar mitjançant registre d'entrada a l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany, la següent documentació:

Empresa o empreses que van a realitzar els treballs i operador responsable del desplegament (nom, CIF, adreça) i per a totes elles:

- Certificat de l'empresa que porta el manteniment preventiu que el Pla de riscos laborals està actualitzat i en vigor.
- Certificats d'estar al corrent de pagament de la seguretat social i hisenda.
- Assegurança de responsabilitat civil que cobreixi dany patrimonial, dany contra tercers.
- Llistat de persones que intervendran a l'obra (nom, llinatges, NIE i certificat d'aptitud mèdica en vigència).
- Declaració responsable de la persona administradora de cada empresa que intervengui, sometent-se a la present normativa i acceptant tota responsabilitat contra accident o dany propis i/o contra tercers i exonerant de forma específica a l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany en allò relatiu als treballs de desplegament de xarxes de telecomunicacions utilitzant canalitzacions municipals.
- Acta de replanteig de l'operador i altres operadors existents amb els acords de compartició assolits (només en cas d'intervenir més d'un operador).

No està permès iniciar els treballs sense el justificant d'haver lliurat la documentació mitjançant registre d'entrada.



**Article 11. Fiança**

Les sol·licituds de llicències per a canalitzacions o desplegament de xarxes, o la presentació de la comunicació prèvia aniran acompanyades de les fiances exigides per l'Ordenança municipal reguladora de llicències, obres i activitats per respondre de danys en el viari municipal o la reposició de serveis urbans, així com si escau, per la gestió de residus.

Article 12. Dret d'ocupació del domini públic de les xarxes de telecomunicacions i altres serveis

De conformitat amb la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions, dins l'article 30, es reconeix el dret d'ocupació del domini públic o la propietat privada per al desplegament de les xarxes públiques de comunicacions electròniques en els termes i condicions fixats a la llei i per tal de no desplegar instal·lacions aèries o per façana.

Article 13. Condicions tècniques

Els aspectes tècnics de les instal·lacions es regiran per la normativa establerta ja sigui de caràcter local, autonòmic o nacional.

De la mateixa manera, l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany tindrà en compte l'ocupació que pugui ocasionar els desplegaments de les empreses que en sol·licitin l'ús a fi de que davant un conflicte d'espai sobre el desplegament de xarxes sempre tindrà preferència l'Ajuntament de Vilafranca per tenir la propietat de les instal·lacions municipals.

L'operador només podrà utilitzar una canonada de les disponibles i haurà de deixar la resta de canonades vacants per a futurs operadors. En cas de necessitar usos addicionals s'hauran d'ajustar a la mateixa canonada que facin servir i en cas de tenir una canonada ocupada més de les tres quartes parts hauran de justificar l'ús d'una segona canonada. L'operador només podrà utilitzar un segon tub, una vegada justificat, únicament realitzant una subconductació mínima de tres tubs o malles tèxtils, havent d'utilitzar només un dels subconductes i deixar els altres buits per a futurs usos.

Article 14. Condicions d'instal·lació

Sempre que sigui possible s'utilitzaran les canalitzacions subterrànies municipals establertes i s'evitarà en tot cas el desplegament de línies aèries i per les façanes. En tot cas es respectaran les normes subsidiàries de planejament del municipi de Vilafranca de Bonany o en el seu defecte la normativa autonòmica que correspongui.

En cas de les autoritzacions d'usos compartit i d'accés a les infraestructures municipals, els operadors es comprometen a col·laborar activament en el manteniment d'aquestes infraestructures així com al desmuntatge d'aquell cablejat o elements que hagin deixat de ser útils o ja no estiguin en servei. Els operadors estan obligats a donar part a l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany de qualsevol anomalia o incidència sobre les infraestructures tan aviat com es detectin.

Article 15. Infraccions i sancions als operadors

En cap cas es podrà alterar la xarxa sense consentiment de l'Ajuntament de Vilafranca per escrit i prèvia sol·licitud justificada de l'operador corresponent per escrit. En cas de que l'operador corresponent alteri la xarxa municipal sense consentiment o faci un ús abusiu del subministrament, l'Ajuntament de Vilafranca podrà interposar les sancions corresponents segons la legislació corresponent i, en cas de que hi hagi penalització econòmica s'aplicarà la sanció que indiqui la llei en cada situació.

Disposició final

Aquesta ordenança entra en vigor l'endemà d'haver estat publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma.

Vilafranca de bonany 12 de maig de 2017

El Batle

Montserrat Rosselló Nicolau

