

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

5229

Acord del Consell de Govern de 19 de maig de 2017 pel qual s'autoritza l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació relativa al projecte «Millora de la fluïdesa i seguretat de la carretera C-733 i variant al nucli urbà de Jesús»

El 3 d'abril de 2017 va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici, de dia 23 de març de 2017, del president del Consell Insular d'Eivissa, en el qual sol·licita que el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma declari l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació relativa al projecte «Millora de la fluïdesa i seguretat de la carretera C-733 i variant al nucli urbà de Jesús». S'adjunta a l'ofici un disc compacte (CD) que conté l'expedient administratiu escanejat que ha tramitat el Consell Insular d'Eivissa.

D'entre tota la documentació tramesa pel Consell Insular d'Eivissa es poden esmentar els documents següents:

- a) Una còpia escanejada del certificat del secretari general accidental del Consell Insular d'Eivissa, de 4 de juliol de 2016, referit a l'acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa d'1 de juliol de 2016. Segons consta en el certificat, el Ple acorda, entre altres qüestions, aprovar definitivament el projecte constructiu «Millora de la fluïdesa i seguretat de la carretera C-733 i variant al nucli urbà de Jesús»; estimar algunes de les al·legacions presentades al projecte esmentat i desestimar-ne d'altres en el sentit expressat en l'informe tècnic de 19 de maig de 2016 que s'incorpora com a annex a l'acord; notificar l'acord als particulars que han presentat al·legacions, així com a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu; publicar en el BOIB i en els diaris de més difusió de l'illa d'Eivissa l'edicta sobre l'aprovació definitiva del projecte; fer constar que l'aprovació definitiva del projecte porta implícita la declaració d'utilitat pública de les obres, atès que aquestes estan previstes en el Pla Director Sectorial d'Eivissa; finalment, acorda sol·licitar al Consell de Govern de les Illes Balears la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats per l'expropiació.
- b) Una còpia escanejada de l'informe del cap de la Secció d'Infraestructures Viàries del Consell Insular d'Eivissa, de 27 de juliol de 2016, en el qual es justifica la necessitat de l'ocupació urgent dels terrenys afectats pel projecte constructiu.
- c) Una còpia escanejada de la Resolució de la consellera executiva del Departament d'Interior, Comerç, Indústria i Relacions Institucionals, de 4 d'agost de 2016, en la qual, entre d'altres, aprova la relació inicial individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació que consten en l'annex adjunt amb els plànols corresponents; inicia els tràmits adients per tal de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'urgència en l'ocupació dels béns afectats per l'expropiació; i resol practicar els tràmits d'informació pública, d'acord amb la normativa vigent, per un termini de quinze dies.
- d) Una còpia escanejada de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 107, de 23 d'agost de 2016, de la relació inicial dels béns i drets afectats per l'expropiació i sol·licitud d'ocupació urgent en el terme municipal de Santa Eulària des Riu.
- e) Una còpia escanejada de la publicació de la relació inicial de béns i drets afectats per l'expropiació en el *Periódico de Ibiza y Formentera*, de 25 d'agost de 2016, i en el *Diario de Ibiza*, de 26 d'agost de 2016.
- f) Una còpia escanejada del document de retenció de crèdit de 18 de gener de 2017, signat per l'interventor del Consell Insular d'Eivissa.
- g) Una còpia escanejada del certificat de l'acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa, de 30 de gener de 2017, referit a la sessió de 27 de gener de 2017, en la qual acorda aprovar definitivament la relació individualitzada de béns i drets afectats pel projecte constructiu i declarar la necessitat d'ocupació i adquisició als efectes d'expropiació, ocupació temporal i servituds imposades; sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'urgència i l'ocupació dels béns i drets afectats pel projecte; publicar i notificar l'Acord a les persones interessades, i designar el representant i els pèrits del Consell Insular d'Eivissa per donar compliment als tràmits establerts a l'article 52 de la Llei de 17 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa.

Cal referir-se a l'informe tècnic de 27 de juliol de 2016, relatiu a la necessitat d'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació forçosa del projecte «Millora de la fluïdesa i seguretat de la carretera C-733 i variant al nucli urbà de Jesús». Aquest informe justifica la declaració d'ocupació urgent dels terrenys afectats per aquest expedient expropiatori en els termes següents:

El proyecto de referencia desarrolla, a nivel constructivo, una parte del anteproyecto de «mejora de la fluidez y seguridad de la carretera C-733, variante al núcleo urbano de Jesús y acondicionamiento de su travesía en la PMV-810.1.» el cual se aprobó definitivamente en Pleno ordinario del Consejo Insular de Eivissa, en sesión de día 28 de noviembre de 2013.

Ese anteproyecto fue declarado por el Consell Executiu de esta Corporación, en fecha 19 de marzo de 2012, de interés insular al amparo de lo previsto en la disposición adicional cuarta de la Ley 4/2010, de 16 de junio, de medidas urgentes para el impulso de la inversión en las Illes Balears (BOIB nº 94 de 22/06/2010), que dice literalmente:



«Disposició adicional quarta. Inversions d'interès insular.

Els consells insulars podran acordar, mitjançant acord del Consell Executiu adoptat a proposta del titular del departament respectiu, la declaració d'inversió d'interès insular que comportarà, a cada àmbit territorial, els mateixos efectes prevists per a les inversions d'interès autonòmic en el capítol II del títol I d'aquesta llei.»

Así mismo, el artículo 6 de la mencionada Ley dice literalmente:

«Article 6. Principi general de reducció de terminis administratius.

Els terminis ordinaris de tràmit en els procediments administratius prevists en la normativa balear, quan es tracti d'inversions declarades d'interès autonòmic, s'han de reduir a la meitat, llevat dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.»

El artículo 18.1 de la Ley 5/90, de 24 de mayo, de carreteras de la CAIB, establece lo siguiente:

«La aprobación de proyectos de carreteras contenidas en el plan director sectorial implicará la necesidad de ocupación de los bienes y la adquisición de los derechos correspondientes a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres.»

Por otro lado el artículo 16 de la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial, establece que :

«La aprobación de cualquier instrumento de ordenación regulado en esta Ley lleva implícita la declaración de utilidad pública de las obras, de las instalaciones y de los servicios que se hayan previsto de manera concreta, a los efectos de aquello que prevé la legislación sobre expropiación forzosa».

El Plan Director Sectorial de carreteras de Eivissa, aprobado definitivamente por el Pleno del Consell Insular d'Eivissa en sesión de día 29/04/2016, contempla la duplicación de calzada de la C-733, entre Jesús y Can Clavos, así como la variante de Jesús, en la fase 1 del Programa de construcción. Por tanto, se considera que el proyecto de referencia se adapta al programa de actuación del Plan Director Sectorial de carreteras y, por ello, su aprobación implica la necesidad de ocupación y la utilidad pública de las obras.

La actual carretera C-733, entre el enlace de Jesús y el cruce con la PM-804 (Can Clavos), es una carretera convencional perteneciente a la red primaria básica, consta de un ancho medio de plataforma de 10 m, soporta una intensidad de tráfico de unos 30.300 vehículos al día, con un 5,2% de vehículos pesados (aforo de 2014), y transcurre en parte de su trazado por entornos urbanos. Por otro lado, la carretera PMV-810.1, de Eivissa a Santa Eulària por Jesús, se trata de una carretera convencional perteneciente a la red secundaria, con un ancho medio de plataforma de unos 6 m; en el primer tramo de su recorrido atraviesa el núcleo urbano de Jesús y, en esta zona, soporta una intensidad de tráfico de unos 12.700 vehículos al día con un 4.0% de vehículos pesados (aforo de 2014).

La actuación sobre estas vías se justifica por la necesidad de adaptar sus características técnicas a las exigidas para las redes primaria y secundaria, por la elevada intensidad de tráfico que da lugar a niveles de servicio reducidos, por la alta accidentalidad existente (con un tramo de concentración de accidentes) y, tal y como se establece en el Plan Director Sectorial de carreteras, por la necesidad de suprimir las travesías urbanas situadas en la red primaria y en la secundaria con IMD superior a 2.000.

En particular, la elevada intensidad de tráfico existente en estas vías obliga a plantearse actuaciones que incrementen la fluidez y seguridad de la carretera C-733, así como la implantación de una variante en Jesús que libere de tráfico a este núcleo urbano y permita transformar la carretera PMV-810.1, a su paso por Jesús, en una vía con carácter urbano. Por otro lado, se debe dar solución a la problemática de seguridad, congestión y movilidad peatonal existente en el tramo de la carretera C-733 en su paso por el núcleo urbano de Ca na Negreta.

En el proyecto de referencia se planea una duplicación de calzada de la carretera C-733, desde el enlace actual de Jesús hasta Can Clavos, con un tramo de variante en Ca na Negreta, así como una nueva variante al núcleo urbano de Jesús.

El trazado de la variante de Jesús discurre paralelo al núcleo urbano, contiguo al torrente, y su conexión con la carretera C-733 se resuelve con una glorieta elíptica, a nivel, con movimientos segregados; por otro lado, la conexión de la variante de Ca na Negreta a la trama urbana se resuelve mediante dos glorietas ubicadas al norte y sur de la travesía actual, de manera que la segunda de ellas conecta con el barrio de Can Ramón. Finalmente, se plantea una glorieta a nivel en la intersección de Can Clavos.

Se da continuidad al vial para bicicletas desde Jesús hasta el ya existente en la carretera PM-804 (Sant Miquel). Para ello, se instalan viales segregados para bicicletas en la variante de Jesús, en el vial de acceso al núcleo de Can Ramón y en el tramo de la carretera C-733 ubicado entre la glorieta norte de Ca na Negreta y Can Clavos. En el resto del recorrido el tráfico ciclista se prevé compartido con el motorizado (núcleo urbano de Jesús y conexión entre Can Ramón y Variante de Jesús).



La secció transversal de la via desdoblada (carretera C-733) es de dos carrils por sentido de circulació de 3.5 m, arcén derecho de 2.5 m, arcén izquierdo de 1.0 m y mediana de 2.0 m. En los tramos con vial para bicicletas, existe además, un elemento separador de 1.5 m y un carril bici bidireccional de 2.5m.

La variante de Jesús dispone de un carril por sentido de circulació de 3.5 m, arcenes de 1.5 m, acera de 3.0 m, elemento de seguridad de 1.5 m y vial para bicicletas bidireccional de 2.5 m.

La C-733, entre el PK 2+100 (enlace de Jesús) y el PK 5+300 (Can Clavos), presenta un índice de peligrosidad considerable, con 16 accidentes con víctimas en el año 2013, 18 en 2014 y 16 en 2015. En la tabla siguiente se representan los índices de peligrosidad del tramo en cuestión para los años anteriores, así como el índice de peligrosidad medio de la red, de manera que se aprecia cómo los índices de peligrosidad de la vía superan a los valores medios obtenidos para toda la red de carreteras.

Años	IMD	AAVV	IP tramo	IP red
2013	29.235	16	49,98	39,4
2014	30.357	18	54,15	34,3
2015	31.500	16	46,46	36,2

Así mismo, hay que destacar la existencia de un tramo de concentración de accidentes (TCA), entre el PK 2+100 al PK 3+300, obtenido de los estudios de accidentalidad efectuados para los años 2008 a 2012 y 2010 a 2014.

En lo que se refiere al tráfico, tal y como se puede apreciar en la tabla anterior, los valores de intensidad media diaria en los años 2013, 2014 y 2015 han sido de 29.235, 30.357 y 31.500 vehículos con un incremento muy importante en los meses de verano, lo que ha generado frecuentes situaciones de congestión.

Por todo lo anterior, con objeto de reducir el plazo para poder acometer las obras y disminuir así las posibles situaciones de riesgo y congestión, el técnico que suscribe considera necesaria la declaración de la necesidad de urgente ocupación de los terrenos afectados por el proyecto de referencia.

Una vegada examinat l'expedient del Consell Insular d'Eivissa, el Servei de Corporacions Locals de la Direcció General de Funció Pública i Administracions Públiques va emetre un informe jurídic el 18 d'abril de 2017. Aquest informe exposa que per declarar l'ocupació urgent són necessaris certs requisits, com ara que hi concorrin unes circumstàncies excepcionals, que aquestes circumstàncies estiguin degudament motivades i documentades en l'expedient administratiu i que, a més, impossibilitin que l'Administració compleixi els objectius que pretén si utilitza el procediment ordinari. Aquests requisits generals es fonamenten en la jurisprudència del Tribunal Suprem en relació amb l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 56 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa. Aquesta jurisprudència del Tribunal Suprem consta, entre d'altres, en les sentències de la Sala Contenciosa Administrativa de 30 de setembre de 1992 (recurs 1581/1990), de 3 de desembre de 1992 (recurs 1797/1989), de 9 de març de 1993 (recurs 8333/1990), de 23 de setembre de 1997 (recurs 14176/1991), de 10 de desembre de 1997 (recurs 4575/1993), de 22 de desembre de 1997 (recurs 782/1996), de 3 de desembre de 1998 (recurs 5821/1994), de 14 de novembre de 2000 (recurs 2939/1996), de 18 de maig de 2002 (recurs 628/1998), de 25 d'abril de 2003 (recurs 318/1999), de 16 de juny de 2004 (recurs 6068/1999), de 14 de febrer de 2005 (recurs 2381/1999) i d'11 d'octubre de 2006 (recurs 5909/2003).

L'informe jurídic esmentat considera que és procedent la declaració d'ocupació urgent que ha sol·licitat el Consell Insular d'Eivissa, atès que resta acreditada la concurrència de circumstàncies de caràcter excepcional que aconsellen recórrer al procediment d'urgència i que es fonamenten en la seguretat vial. D'acord amb l'informe tècnic esmentat, l'actuació sobre aquestes vies es justifica per:

- a) La necessitat d'adaptar les seves característiques tècniques a les exigides per a les xarxes primària i secundària.
- b) L'elevada intensitat de trànsit que dona lloc a nivells de servei reduïts.
- c) L'alta accidentalitat existent (amb un tram de concentració d'accidents).
- d) La necessitat de suprimir les travesseres urbanes situades en la xarxa primària i en la secundària amb IMD superior a 2.000, tal com s'estableix en el Pla Director Sectorial de Carreteres.

Les mesures proposades en el projecte doten aquest tram de carretera de més seguretat vial i eviten, en la mesura del que és possible, accidents de trànsit, per la qual cosa es considera justificat emprar aquest procediment de declaració d'ocupació urgent.

Cal assenyalar que una de les al·legacions presentades en el tràmit d'audiència, la de l'empresa Eiviss Garden, SL, qüestiona la urgència de les actuacions plantejades. Aquesta al·legació fou desestimada en aquest punt per l'acord del Ple de 27 de gener de 2017, conforme als arguments que hi consten, en concret que és en un moment posterior, amb la declaració expressa d'urgència en l'ocupació dels terrenys que, en el seu cas, acordi el Consell de Govern i amb la notificació als interessats, quan l'entitat interessada podrà interposar els recursos que tenguin per convenients. En qualsevol cas, es fa constar en els antecedents de l'acord del Ple de 27 de gener de 2017 ja esmentat que la urgència en l'ocupació es justifica i motiva en l'informe tècnic de la secció d'obres i infraestructures viàries del Consell, el qual s'incorpora a la proposta com a annex 2.

D'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, millorar una carretera per evitar el perill greu que suposa l'estat o el traçat i per garantir la seguretat dels usuaris es considera una motivació suficient que justifica la utilització del procediment excepcional de l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa. Així es desprèn, entre d'altres, de la Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem de 26 de maig de 1997 (recurs 6002/1992), que, en el fonament de dret tercer, exposa el següent:

El estrangulamiento que produce en la circulación rodada la franja de terreno afectada por la expropiación y el grave peligro que aquel estrechamiento conlleva para los usuarios de la vía e incluso de La Terraza, habida cuenta las características propias de la misma, en cuanto rápida, con una mediana en su parte central y sin aceras, constituyen desde luego motivación suficiente y justifican el excepcional procedimiento previsto en el artículo 52 de la Ley Expropiatoria para declarar urgente la expropiación a que da lugar la realización de la obra pública, según lo preceptuado en el artículo 56.1 del Reglamento de 26 de abril de 1957.

Per tant, els objectius de la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats pel projecte «Millora de la fluïdesa i seguretat de la carretera C-733 i variant al nucli urbà de Jesús», els quals són necessaris per dotar la carretera de les mesures i les condicions adequades de seguretat, tindran com a conseqüència millorar les condicions de seguretat de la carretera. Els arguments que s'han exposat justifiquen la declaració d'ocupació urgent que ha sol·licitat el Consell Insular d'Eivissa.

S'ha de tenir en compte el que disposa l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa pel que fa a l'excepcionalitat de la declaració d'ocupació urgent, en relació amb l'article 56 del Reglament que l'aplica.

Així mateix, s'ha de considerar que la competència que atorga l'article 52 al Consell de Ministres es va transferir a la Comunitat Autònoma mitjançant el Reial decret 2612/1982, **sobre transferència de competències, funcions i serveis de l'Administració de l'Estat al Consell General Interinsular de Balears en matèria d'administració local**, i s'ha de preveure el que disposen l'article 32.1 de la Llei orgànica 2/1983, de 25 de febrer, de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, i el Decret 81/1984, de 30 d'agost, pel qual s'assumeixen i es distribueixen les competències transferides pel Reial decret 2612/1982.

El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou, en l'estructura orgànica de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques la Direcció General de Funció Pública i Administracions Públiques, que exerceix les seves competències en l'àmbit de les relacions amb les institucions de govern de les Illes Balears i els municipis, i de les relacions de cooperació i col·laboració amb els ens territorials.

En conseqüència, exerceix també les competències en matèria d'expropiació forçosa i, per tant, la proposta de declaració d'ocupació urgent dels béns i els drets afectats en tots els expedients que tramiten les corporacions locals que ho sol·licitin.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, en la sessió del dia 19 de maig de 2017 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Declarar l'ocupació urgent dels terrenys afectats per dur a terme l'expropiació relativa al projecte «Millora de la fluïdesa i seguretat de la carretera C-733 i variant al nucli urbà de Jesús», atesa la sol·licitud del Consell Insular d'Eivissa i als efectes de l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa. Els béns i els drets afectats per la declaració d'ocupació urgent s'enumeren, de manera individualitzada i amb indicació dels titulars, en els annexos d'aquest Acord.

Segon. Fonamentar la urgència en la documentació que ha presentat el Consell Insular d'Eivissa i en l'informe jurídic del Servei de Corporacions Locals de la Direcció General de Funció Pública i Administracions Públiques, que considera procedent la declaració d'urgència del Consell de Govern perquè hi concorren circumstàncies excepcionals que motiven la declaració d'ocupació urgent dels béns i els drets afectats per l'expedient d'expropiació forçosa i que es basen en la seguretat vial, d'acord amb els arguments que consten en els informes esmentats. En concret, es justifica per la necessitat d'adaptar les característiques tècniques a les exigides per a les xarxes primària i secundària, per l'elevada intensitat de trànsit que dona lloc a nivells de servei reduïts, per l'alta accidentalitat existent (amb un tram de concentració d'accidents) i, tal com s'estableix en el Pla Director Sectorial de Carreteres, per la necessitat de suprimir les travesseres urbanes situades en la xarxa primària i en la secundària amb IMD superior a 2.000.

Les mesures proposades en el projecte doten aquest tram de carretera de més seguretat vial i eviten, en la mesura del que és possible, accidents de trànsit, per la qual cosa es considera justificat acudir a aquest procediment de declaració d'ocupació urgent.

Tercer. Fer constar que, durant el període d'informació pública al qual es va sotmetre la sol·licitud d'ocupació urgent, es va presentar una al·legació relativa a la urgència de l'ocupació que fou desestimada per l'Acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de 27 de gener de 2017.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Cinquè. Notificar a les persones que figuren com a interessades en l'expedient que contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa,



poden interposar-hi un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma.

També poden interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'Acord, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 19 de maig de 2017

La secretària del Consell de Govern

Pilar Costa i Serra

ANNEX

Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectats per l'expropiació relativa al projecte "Millora de la fluïdesa i seguretat de la carretera C-733 i variant al nucli urbà de Jesús"

Finca núm. 1

Propietària: María Rosa Carmen Buñi Palau, DNI 41433459-V.

Adreça: carrer de Ramón i Cajal, 4, 2n D, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A022001920000WQ.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 574 m².

Altres béns: 120 m de mur de pedra d'1 m d'alçada i 0,50 m d'ample.

Finca núm. 2

Propietària: Angel's Ibiza, SA, CIF A07113525.

Adreça: avinguda de Portmany, 13, 1r, edifici Elite, 07820 Sant Antoni de Portmany.

Referència cadastral: 07054A022001030000WK.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 150 m².

Altres béns: 7 m de mur de pedra revestit de 0,45 m d'alçada i 0,65 m d'amplada; 105 m de mur de pedra revestit de 0,45 m d'amplada i 0,80 m d'alçada amb una tanca metàl·lica d'1 m d'alçada; entrada composta per murs de pedra revestits de 2,50 d'alçada, i porta automàtica amb instal·lació elèctrica; 340 m² de camí pavimentat.

Finca núm. 3

Propietària: Llobet Tur, SA, CIF A07283781.

Adreça: carrer de Pere Tur, 7, 2n 1a, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A022000250000WB.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 1.183 m².

Ocupació temporal: 613 m².

Servitud de pas subterrani: 161 m².

Altres béns: 40 m de tanca metàl·lica d'1 m d'alçada; 10 m de tanca metàl·lica de 2 m d'alçada; 9 m de mur de pedra de 0,50 m d'alçada i 1,10 m d'amplada amb tanca metàl·lica d'un metre d'alçada; 56 m de tancament de mur de blocs d'1 m d'alçada i tela metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 1 garrover, 2 figures.

Finca núm. 4

Propietari: desconegut.

Adreça: desconeguda.

Referència cadastral: 07054A021000400000WJ.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 319 m².





Finca núm. 5

Propietaris: Julio Mestre Riera (50 %), DNI 41426931-K, Alfonso Mestre Riera (25 %), DNI 41439818-M i Juan Mestre Riera (25 %), DNI 41431981-B.

Adreça: avinguda d'Ignasi Wallis, 23, 1r B, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A022000230000WW.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà i improductiu.

Àrea d'expropiació: 4.049 m² (2.937 m² de secà i 1.112 m² d'improductiu).

Ocupació temporal: 156 m² d'improductiu.

Servitud de pas subterrani: 152 m² d'improductiu.

Altres béns: 26 m de mur de pedra d'1,10 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 114 m de mur de formigó amb regadora de 0,50 m d'ample i 0,90 d'alçada; estructura de fusta amb solera de formigó de 64 m²; 60 m de tancament metàl·lic de color verd de 2 m d'alçada; 8 iuques, 10 palmeres.

Finca núm. 6

Propietària: Llobet Tur, SA, CIF A07283781.

Adreça: carrer de Pere Tur, 7, 2n 1a, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020002140000WK.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 1.480 m².

Ocupació temporal: 144 m².

Servitud de pas subterrani: 33 m².

Altres béns: 70 m de muret de formigó de 0,50 m d'alçada i 0,20 m d'ample; 13 m regadora de formigó de 0,50 m d'ample i 0,40 m d'alçada.

Finca núm. 7

Propietària: Sa Copa Residència Geriàtrica, SL, CIF B57243503.

Adreça: carrer Via Romana, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020002110000WF.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 352 m².

Finca núm. 8

Propietaris: Julio Mestre Riera (50 %), DNI 41426931-K, Alfonso Mestre Riera (25 %), DNI 41439818-M i Juan Mestre Riera (25 %), DNI 41431981-B.

Adreça: avinguda d'Ignasi Wallis, 23, 1r B, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020002100000WT.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 1.901 m².

Altres béns: la meitat de 10 m de mur de pedra amb regadora d'un metre d'alçada i 0,75 m d'ample, amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 2 palmeres.

Finca núm. 9

Propietari: Pedro Iban Domínguez, DNI 09756729-Z.

Adreça: carrer de Las Lavandas, 3, bloc 6, 1r 2a, urb. Valverde, 07840 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A020002090000WM.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 369 m².

Edificació afectada: 68 m².

Altres béns: la meitat de 10 m de mur de pedra amb regadora d'un metre d'alçada i 0,75 m d'ample, amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 45 m de tancament de muret de formigó de 0,45 m d'alçada i 0,20 d'amplada amb una tanca metàl·lica de 2,50 m d'alçada; porta metàl·lica amb motor; tres oliveres en contenidor de dos metres de diàmetre; 369 m² de superfície pavimentada d'asfalt.

Finca núm. 10

Propietària: Castell des Puig, SA, CIF A07188725.

Adreça: carrer del Metge Antoni Serra, 2, 1r 1a, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020001830000WO.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 522 m².

Altres béns: 23 m de mur de 2,00 m de formigó amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada.



**Finca núm. 11**

Propietaris: José Cleries García (30 %), DNI 73922994-M i Ana María Marco Cardona (30 %), DNI 73923202-Y.

Adreça: carrer del País Valencià, 13, 1r 1a, 07800 Eivissa.

Propietaris: Vicente Cleries García (20 %), DNI 20756193-G i María Consolación Martí Capri (20 %), DNI 73935065-R.

Adreça: avinguda d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa.

Arrendatària: Eiviss Garden, SL, CIF B07455843.

Adreça: carretera de Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A020001820000WM

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 1.032 m².

Altres béns: 101 m tancament de 3 m d'alçada total, amb un muret de blocs de 0,50 m d'alçada i bardissa de buguenvil·lia; porta de ferro de 8 m d'amplada i 2 m d'alçada; 4 iuques; 21 palmeres; 14 palmeres en contenidor amb sistema de reg; 2 ficus en contenidor; 4 àmfores.

Finca núm. 12

Propietaris: José Cleries García (30 %), DNI 73922994-M i Ana María Marco Cardona (30 %), DNI 73923202-Y.

Adreça: carrer del País Valencià, 13, 1r 1a, 07800 Eivissa.

Propietaris: Vicente Cleries García (20 %), DNI 20756193-G i María Consolación Martí Capri (20 %), DNI 73935065-R.

Adreça: avinguda d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa.

Arrendatària: Eiviss Garden, SL, CIF B07455843.

Adreça: carretera de Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A0220002570000WT.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 1.840 m².

Ocupació temporal: 221 m².

Servitud de pas subterrani: 76 m².

Altres béns: 144 m de tancament de muret de formigó de 0,50 m d'alçada mitja i 0,30 m d'ample amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 2 portes de ferro de 8 m d'amplada i 2 m d'alçada; 64 m de bardissa de buguenvil·lea de 2 m d'alçada; 113 arbres en contenidor amb sistema de reg; 2 palmeres; 1 caseta metàl·lica de 23 m² de superfície; superfície de 520 m² destinada a exposició i venda de substrats, plantes d'exterior, cactus i suculentes, hivernacle de plantes de temporada i aquàtiques, distribuïdes en parterres i amb una pèrgola metàl·lica de 65 m².

Finca núm. 13

Propietària: María Tur Cabanillas, DNI 41438415-M.

Adreça: avinguda del Cap Martinet, 50, 1r, 07840 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A022001010000WM.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 438 m².

Finca núm. 14

Propietaris: José Cleries García (30 %), DNI 73922994-M i Ana María Marco Cardona (30 %), DNI 73923202-Y.

Adreça: carrer del País Valencià, 13, 1r 1a, 07800 Eivissa.

Propietaris: Vicente Cleries García (20 %) DNI 20756193-G i María Consolación Martí Capri (20 %) DNI 73935065-R.

Adreça: avinguda d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa.

Arrendatària: Eiviss Garden, SL, CIF B07455843.

Adreça: carretera de Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A0220002310000WO.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 562 m².

Ocupació temporal: 108 m².

Servitud de pas subterrani: 74 m².

Altres béns: 67 m de tancament de muret de formigó de 0,50 m d'alçada mitja i 0,30 m d'ample amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 1 porta de ferro de 13 m d'amplada i 2 m d'alçada; 6 palmeres; 51 m de bardissa; jardineria de 66 m² de superfície; superfície pavimentada aparcament de 225 m², amb sistema de drenatge i il·luminació (3 lluminàries).

Finca núm. 15

Propietària: Juanamatur, SL, CIF B98279144.

Adreça: carrer de Ribera, 8, porta 3, 46022 València.

Referència cadastral: 07054A022001000000WF.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.





Àrea d'expropiació: 5.915 m².

Ocupació temporal: 295 m².

Servitud de pas subterrani: 80 m².

Altres béns: 7 m de regadora de formigó de 0,30 m d'alçada i 0,50 m d'ample; 7 m de muret de pedra de 0,50 m d'alçada i 0,40 m d'amplada amb regadora de 0,20 m d'alçada i 0,50 m d'ample; 13 de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,50 m d'amplada; 44 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,40 m d'ample amb regadora de 0,20 m d'alçada i 0,40 m d'amplada; la meitat de 48 m mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 3 garrovers.

Finca núm. 16

Propietaris: Vicente Cleries García (50 %), DNI 20756193-G i María Consolación Martí Capri (50 %), DNI 73935065-R.

Adreça: avinguda d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa.

Arrendatari/ària: Eiviss Garden, SL, CIF B07455843.

Adreça: carretera de Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5505021CD6150N0001WQ.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 188 m².

Edificació afectada: 12 m².

Ocupació temporal: 58 m².

Servitud de pas subterrani: 9 m².

Altres béns: estructura metàl·lica de 32 m² de superfície; porta de ferro de 8 m d'amplada i 2 m d'alçada.

Finca núm. 17

Propietaris: Juan Costa Tur (50 %), DNI 41420627-L i María del Carmen Tur Marí (50 %), DNI 41426992-J.

Adreça: carrer de la Falcilla, 33, Esc. 1, 1r 1a, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5308805CD6150N0002XW.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 152 m².

Altres béns: 16 m de mur de pedra d'1,20 m d'alçada i 0,60 m d'amplada amb una tanca metàl·lica d'1 m.

Finca núm. 18

Propietari: Juan Sastre Sans, DNI 41424192-L.

Adreça: carrer del Teulat, 33, Can Cirer, 21 baixos, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5308804CD6150N0001SQ.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 50 m².

Altres béns: Accés de 18 m² de superfície pavimentada, amb dos murs de pedra de 4 m de longitud i de 0,80 m d'alçada, caseta de gos, porta d'entrada de ferro de 4 m d'ample i 1,50 m de alçada, 18 m de mur de formigó d'1,20 m d'alçada amb bardissa.

Finca núm. 19

Propietaris: David Calle García (50 %), DNI 46950344-F i Ainhoa González Núñez (50%), DNI 41460626-K.

Adreça: carrer del Teulat, 37 baixos, Can Cirer, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5308803CD6150N0001EQ.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 16 m².

Altres béns: 10 m de muret de formigó de 0,50 m d'alçada amb una tanca metàl·lica d'1,00 m d'alçada.

Finca núm. 20

Propietària: Construcciones Sabina S. XXI, SL, CIF B57128241.

Adreça: carrer de Colom, 4, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5308802CD6150N0001JQ.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 12 m².

Altres béns: 1 palmera, 1 ficus.

Finca núm. 21

Propietari: Paffrath Klaus Erwin, NIE

Adreça: carrer de Can Ribas, 15, 07850 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5308801CD6150N0001IQ.





Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 115 m².

Finca núm. 22

Propietària: Juanamatur, SL, CIF B98279144.

Adreça: carrer de Ribera, 8, porta 3, 46022 València.

Referència cadastral: 07054A020000350000WU.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 9.465 m².

Ocupació temporal: 102 m².

Servitud de pas subterrani: 19 m².

Altres béns: la meitat de 32 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 16 garrovers.

Finca núm. 23.01

Propietària: Rosa Ferrer Cardona (50 %), DNI 41437763-C.

Adreça: carrer de Lope de Vega, 5, 1r esq., 07820 Sant Antoni de Portmany.

Propietària: Margarita Ferrer Cardona (50 %), DNI 41439045-Z.

Adreça: carrer de Corona, 17, 3r 1a, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020003940000WB.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 1.359 m².

Altres béns: la meitat de 32 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 2 ametllers.

Finca núm. 23.02

Propietari: Guillermo Ferrer Torres, DNI 41436396-X.

Adreça: avinguda de Bartolomé Roselló, 24, 6è A, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020003930000WA.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 7 m².

Finca núm. 23.03

Propietari: Guillermo Ferrer Torres, DNI 41436396-X.

Adreça: avinguda de Bartolomé Roselló, 24, 6è A, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020000360000WH.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 97 m².

Altres béns: 1 ametller.

Finca núm. 23.04

Propietari: Guillermo Ferrer Torres, DNI 41436396-X.

Adreça: avinguda de Bartolomé Roselló, 24, 6è A, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020003990000WL.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 1.700 m².

Altres béns: 1 garrover; 1 olivera; 3 ametllers.

Finca núm. 23.05

Propietari: Juan Torres Torres (50 %), DNI 41449479-Y.

Adreça: Can Jordi Murtera, Jesús 99, 07819 Santa Eulària des Riu.

Propietària: Yolanda Graells Noguera (50 %), DNI 41437763-C.

Adreça: Can Blai, Santa Gertrudis, 07814 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A020003980000WP.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 188 m².

Altres béns: 59 m de paret de blocs revestida de 0,60 m d'alçada amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; dues columnes de blocs revestides de 2,20 m d'alçada.



**Finca núm. 24**

Propietari: Guillermo Ferrer Torres, DNI 41436396-X.

Adreça: avinguda de Bartolomé Roselló, 24, 6è A, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A02200200000WZ.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 13.305 m².

Ocupació temporal: 423 m².

Servitud de pas subterrani: 140 m².

Altres béns: la meitat de 48 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 25 m de mur de pedra de 0,60 m d'alçada i 0,40 m d'ample amb regadora de 0,20 m d'alçada i 0,25 m d'amplada; 17 m de mur de pedra de 0,30 m d'alçada i 0,40 m d'ample amb regadora de 0,20 x 0,20 m; 724 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,60 m d'amplada; 7 oliveres; 9 ametllers; 10 garrovers

Finca núm. 25

Propietaris: Francisco Javier Vilás San Julián (25 %), DNI 41438910-V, Isabel Tur Vilás (25 %), DNI 41437015-P, Juan Francisco Tur Vilás (25 %), DNI 41435981-D, Marta María Vilás San Julián (25 %), DNI 41449902-S.

Adreça: carrer Via Romana, 49, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A0220001900000WH.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 11.304 m².

Ocupació temporal: 313 m².

Servitud de pas subterrani: 89 m².

Altres béns: la meitat de 57 m de paret de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,65 m d'ample; 117 m de mur de pedra de 0,60 m d'ample i 1,10 m d'alçada; 45 m paret de formigó de 0,20 m d'ample i 0,80 m d'alçada; porta de ferro de 2,50 m d'amplada i 2 m d'alçada; 250 m de tancament metàl·lic de 2 m d'alçada; 12 ametllers; 2 figueres; 2 magraners; 2 caquiers.

Finca núm. 26

Propietaris: Francisco Javier Vilás San Julián (25 %), DNI 41438910-V, Isabel Tur Vilás (25 %), DNI 41437015-P, Juan Francisco Tur Vilás (25 %), DNI 41435981-D i Marta María Vilás San Julián (25 %), DNI 41449902-S.

Adreça: carrer Via Romana, 49, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A0200003700000WW.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 1.575 m².

Altres béns: 90 m de mur de pedra de 0,50 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 3 garrovers; 2 pins.

Finca núm. 27

Propietària: Niobe Socci Jasso, DNI 41763976-R.

Adreça: carrer del Bisbe Cardona i Tur, 10, 1r 1a, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A0200003800000WA.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà i improductiu.

Àrea d'expropiació: 4.368 m² (4.168 m² de secà i 200 m² d'improductiu).

Servitud de pas subterrani: 128 m² de secà.

Ocupació temporal: 487 m² de secà.

Altres béns: 9 m de muret de pedra de 0,70 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 20 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,65 m d'amplada; 4 ametller; 3 savines; 2 pins; 3 garrovers; 6 savines; 3 ullastres; comptador de llum; instal·lació lluminàries.

Finca núm. 28

Propietari: Daniel Pedro Martini Escanellas, DNI 41446341-L.

Adreça: carrer des Frigolàs, 20, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A0200004000000WW.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 399 m².

Ocupació temporal: 153 m².

Servitud de pas subterrani: 36 m².

Finca núm. 29

Propietària: Martha Escanellas Jasso (50 % Propietat), DNI 41445304-V.

Adreça: carrer del Falcó, 14, Sa Carroca, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia.

Propietari: Gabriel M. Martini Escanellas (un cinquè de la meitat), DNI 41444002-A.

Adreça: carrer Picassoques, 30, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia.



Propietària: María de Luján Martini Escanellas (un cinquè de la meitat), DNI 41446340-H.

Adreça: carrer des Verderol, 16, Sa Carroca, 07830 Sant Josep de sa Talaia.

Propietari: Daniel Pedro Martini Escanellas (un cinquè de la meitat), DNI 41446341-L.

Adreça: carrer des Frigolàs, 20, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Propietària: María de los Ángeles Martini Escanellas (un cinquè de la meitat), DNI 41449511-S.

Adreça: carrer des Verderol, 40, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia.

Propietari: Francisco Jesús Martini Escanellas (un cinquè de la meitat), DNI 41450291-J.

Adreça: carrer des Falcó, 22, baixos, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia.

Referència cadastral: 07054A020000390000WB.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 655 m².

Ocupació temporal: 1.050 m².

Servitud de pas subterrani: 262 m².

Altres béns: 24 m de muret de pedra de 0,50 m d'alçada i 0,50 m d'ample; 1 ametller.

Finca núm. 30

Propietària: Niobe Socci Jasso, DNI 41763976-R.

Adreça: carrer del Bisbe Cardona i Tur, 10, 1r 1a, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A022000180000WU.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 2.951 m².

Ocupació temporal: 176 m².

Servitud de pas subterrani: 44 m².

Altres béns: la meitat de 57 m de paret de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,65 m d'ample; 1/2 de 57 m de paret de pedra d'1,40 m d'alçada i 0,90 m d'ample; 46 m de muret de pedra de 0,75 m d'alçada i 0,50 m d'amplada; 27 tarongers; 4 nespres; 1 cirerer; 1 olivera; 3 figueres.

Finca núm. 31

Propietari: Luís Mariano Torres Juan, DNI 41450448-D.

Adreça: Viviers can Daifa, 20 – Ca na Negreta, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A022000160000WS.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 3.749 m².

Ocupació temporal: 181 m².

Servitud de pas subterrani: 53 m².

Altres béns: 1/2 de 57 m de paret de pedra d'1,40 m d'alçada i 0,90 m d'ample; 15 ametllers.

Finca núm. 32

Propietaris: Antonio Marí Serra (50 %), DNI 41444690-R i María Marí Serra (50 %), DNI 41442458-T.

Adreça: Can Toni – Ca na Negreta, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A022002000000WK.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 3.939 m².

Ocupació temporal: 332 m².

Servitud de pas subterrani: 83 m².

Altres béns: 6 ametllers; 25 palmeres.

Finca núm. 33

Propietari: Antonio Marí Serra, DNI 41444690-R.

Adreça: Can Toni – Ca na Negreta, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A022002010000WR.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 2.552 m² (2.368 m² de secà i 184 m² de regadiu).

Altres béns: 70 m de paret de pedra d'1,75 m d'alçada i 1 m d'ample; 1 garrover; 2 ametllers; 31 palmeres.

Finca núm. 34

Propietària: Josefa Torres Ramón, DNI 41405901-J.

Adreça: Ca na Negreta, 55, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A022001680000WR.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.





Àrea d'expropiació: 8.177 m².

Ocupació temporal: 9.776 m².

Altres béns: 6 ametllers; a la zona d'ocupació temporal: 6 ametllers, 1 garrover.

Finca núm. 35

Propietari: Mariano Torres Juan, DNI 41434123-Z.

Adreça: Casa sa Barda – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A022001670000WK.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 14.317 m².

Ocupació temporal: 726 m².

Servitud de pas subterrani: 145 m².

Altres béns: 6 ametllers.

Finca núm. 36

Propietari: Mariano Torres Juan, DNI 41434123-Z.

Adreça: Casa sa Barda – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A022001660000WO.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 2.697 m².

Altres béns: 28 m de paret de pedra - regadora de 0,70 m d'alçada i 0,60 d'ample; 62 vinyes; 4 caquiers.

Finca núm. 37

Propietari: Mariano Torres Juan, DNI 41434123-Z.

Adreça: Casa sa Barda – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu.

Arrendatària: Ibidecsa, CIF A07009848.

Adreça: carretera de Sant Joan, 5, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A022001640000WF.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 1.681 m².

Finca núm. 38

Propietària: Eivicanter, SL, CIF B07636806.

Arrendatàries: Hnos. Parrot SA, CIF A07030778, i Ibidecsa, CIF A07009848.

Adreça: carretera de Sant Joan, km. 5 – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A022001650000WM.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 2.486 m².

Altres béns: planta de fabricació de formigó formada per sitja d'àrids, aplec d'àrids, magatzem, oficina, zona de càrrega de camions, tremuges, dipòsits d'aigua, mescladora i sitges de ciment; 110 m de mur de blocs de formigó d'1,00 m d'alçada; zona de assecament de blocs, torre metàl·lica per a reg de blocs, carril per a moviment de blocs.

Finca núm. 39

Propietària: Margarita Tur Riera, DNI 41413331-Z.

Adreça: carrer del Contraalmirante Martín Costa, 1, 1r A, 07013 Palma de Mallorca.

Referència cadastral: 07054A022001630000WT.

Classificació i ús del sòl: rústic, improductiu.

Àrea d'expropiació: 2.338 m².

Finca núm. 40

Propietària: Margarita Tur Riera, DNI 41413331-Z.

Adreça: carrer del Contraalmirante Martín Costa, 1, 1r A, 07013 Palma de Mallorca.

Referència cadastral: 5326007CD6152N0001ZS.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 61 m².

Finca núm. 41

Propietaris: Hereus de Vicente Riera Mayans, DNI 41420139-Z.

Adreça: passeig de Vara de Rei, 24, 3r 1a, 07800 Eivissa.





Referència cadastral: 07054A022001620000WL.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà i improductiu.

Àrea d'expropiació: 13.553 m² (12.842 m² de secà i 711 m² d'improductiu).

Altres béns: 123 m de paret de pedra d'1,10 m d'alçada i 1 m d'ample amb regadora de 0,50 m d'alçada i 0,45 m d'amplada; 38 m de paret de formigó de 0,50 m d'alçada i 0,30 m d'ample; 34 m de paret de pedra de 0,45 m d'alçada i 0,40 d'amplada amb regadora de 0,40 m d'alçada i 0,40 m d'ample; 21 m de muret de formigó de 0,60 m d'alçada i 0,40 m d'ample; 38 m de mur de formigó d'1,35 m d'alçada i 0,30 m d'amplada; 394 m de tanca metàl·lica de 2 m d'alçada amb instal·lació de lluminàries, 2 jardineres amb 18 m de muret de formigó de 0,50 m d'alçada.

Finca núm. 42

Propietaris: Hereus de Vicente Riera Mayans, DNI 41420139-Z.

Adreça: passeig de Vara de Rei, 24, 3r 1a, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020000920000WD.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 5.762 m².

Altres béns: 70 m de mur de pedra d'1,20 m d'alçada i 0,60 m d'ample; 20 garrovers; 2 savines; 4 pins.

Finca núm. 43

Propietària: María Luisa Hospital Llobet, DNI 46117307-F.

Adreça: carrer del Berlinès, 11, àtic, 08022 Barcelona.

Referència cadastral: 07054A020000430000WY.

Classificació i ús del sòl: rústic, forestal.

Àrea d'expropiació: 5.589 m².

Ocupació temporal: 257 m².

Altres béns: 246 m de tanca metàl·lica d'1,00 m d'alçada; 40 m de muret de pedra de 0,60 m d'alçada i 0,50 m d'ample; 110 pins; 1 ullastre; 25 savines; 23 garrovers.

Finca núm. 44

Propietària: Ladrilleras Ibicencas, SA, CIF A07008592.

Adreça: carretera de Sant Joan, km. 5,2, 07840 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5432012CD6153S0001MF.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 472 m².

Altres béns: 80 m de paret de blocs d'1,20 m d'alçada amb una tanca metàl·lica d'1,50 m; 80 m de bardissa; 1 palmera.

Finca núm. 45

Propietària: Ladrilleras Ibicencas, SA, CIF A07008592.

Adreça: carretera de Sant Joan, km. 5,2, 07840 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5432011CD6253S0001FL.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 50 m².

Finca núm. 46

Propietària: Comercial Tora, SL, CIF B07067093.

Adreça: avinguda d'Ignasi Wallis, 27, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 5534005CD6153S0006JL.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 14 m².

Ocupació temporal: 11 m².

Servitud de pas subterrani: 3 m².

Altres béns: 20 m de mur de pedra d'1,60 m d'alçada i 1 m d'ample.

Finca núm. 47

Propietaris: Francisca Prats Calbet (71 %), DNI 41406051-W i Antonio Prats Calbet (14,5 %), DNI 41405830-B.

Adreça: avinguda d'Isidor Macabich, 63, 6è B, 07800 Eivissa.

Propietària: Berta Prats Calbet (14,5 %), DNI 41777831-X.



Adreça: desconeguda.

Referència cadastral: 07054A024001500000WF.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 969 m².

Altres béns: 1 garrover; 1 pi; 1 ullastre.

Finca núm. 48.01

Propietària: Exclusivas Sant Rafel, SA, CIF A07082324.

Adreça: carretera Sant Joan, km 1,7, nau 5 local 12, 07800 Eivissa.

Finca registral: 33.778 de Santa Eulària des Riu.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 2.265 m².

Altres béns: 30 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 20 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb una tanca metàl·lica de 2,40 m d'alçada; 1 porta d'entrada de ferro de 2,20 m d'alçada i 3 m d'ample; 8 garrovers; 21 savines.

Finca núm. 48.02

Propietària: Exclusivas Sant Rafel, SA, CIF A07082324.

Adreça: carretera de. Sant Joan, km 1,7, nau 5 local 12, 07800 Eivissa.

Finca registral: 33.779 de Santa Eulària des Riu.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 3.570 m².

Ocupació temporal: 47 m².

Servitud de pas subterrani: 25 m².

Altres béns: 82 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb una tanca metàl·lica de 2,40 m d'alçada; 1 olivera; 6 savines; 1 figuera; 2 ullastres.

Finca núm. 48.03

Propietària: Exclusivas Sant Rafel, SA, CIF A07082324.

Adreça: carretera de Sant Joan Km 1,7, nau 5 local 12, 07800 Eivissa.

Finca registral: 25.543 de Santa Eulària des Riu.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 775 m².

Ocupació temporal: 193 m².

Servitud de pas subterrani: 133 m².

Altres béns: 28 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb una tanca metàl·lica de 2,40 m d'alçada; 1 porta d'entrada de ferro de 2,20 m d'alçada i 3 m d'ample.

Finca núm. 50

Propietari: David Palau Escandell, DNI 41456162-L.

Adreça: carrer de la Diputació, 249, principal 1a, 08007 Barcelona.

Referència cadastral: 07054A020000280000WJ.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 423 m².

Ocupació temporal: 213 m².

Servitud de pas subterrani: 80 m².

Altres béns: 90 m de mur de pedra de 2,20 m d'alçada i 0,60 m d'amplada amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 37 m de bardissa; 8 palmeres; 2 palmeres; 16 savines; 1 ametller; 190 m² de grava.

Finca núm. 51

Propietaris: Antonio Riera Riera (50 %), DNI 41447695-Q i Sonia Riera Riera (50 %), DNI 41454950-A.

Adreça: carrer de la Falcilla, 11, porta B, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A020000300000WI.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Ocupació temporal: 239 m².

Servitud de pas subterrani: 93 m².

Finca núm. 52

Propietaris: Antonio Riera Riera (50 %), DNI 41447695-Q i Sonia Riera Riera (50 %), DNI 41454950-A.



Adreça: carrer de la Falcilla, 11, porta B, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A020003380000WM.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 3.321 m².

Altres béns: 168 m de mur de blocs d'1,50 m d'alçada mitja amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 210 vinyes.

Finca núm. 53

Propietària: María Bufi Fernández, DNI 46955907G.

Adreça: Can Bufi, carretera de Sant Antoni de Portmany, km 1,8, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020002390000WT.

Classificació i ús del sòl: rústic, forestal, secà i improductiu.

Àrea d'expropiació: 3.374 m² (2.538 m² de forestal, 528 m² de secà i 708 m² d'improductiu).

Edificació afectada: 27 m².

Ocupació temporal: 464 m² de forestal.

Servitud de pas subterrani: 141 m² de forestal.

Altres béns: 13 m de mur de pedra de 0,60 m d'alçada i 0,60 m d'ample amb un mur de formigó de 0,75 m d'alçada i 0,20 m d'amplada i una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 180 m de mur de pedra d'1 m d'alçada i 0,75 m d'ample amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 17 m de muret de pedra de 0,40 m d'alçada i 0,40 m d'ample; 20 m de tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; 57 m de mur de pedra d'1,30 m d'alçada i 0,70 m d'ample amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada i instal·lació de reg; 9 pins; 110 savines; 11 garrovers; 1 ametller; 1 figuera; 1 olivera; fosa sèptica, tancament per a cavalls amb postes i instal·lació elèctrica; sinia/caminador per a cavalls amb instal·lació mecànica; pou amb instal·lació mecànica i elèctrica; porta d'entrada de ferro.

Finca núm. 54

Propietària: Cas Gobernador, SL, CIF B07257207.

Adreça: avinguda d'Espanya, 24 baixos, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A020000260001EM.

Classificació i ús del sòl: rústic, secà.

Àrea d'expropiació: 546 m².

Ocupació temporal: 127 m².

Servitud de pas subterrani: 38 m².

Altres béns: 29 m de mur de pedra d'1,00 m d'alçada i 0,70 m d'ample.

Finca núm. 55

Propietària: Susan Laurence Van Hal. NIE Y2272084C.

Adreça: Can Mayol, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 07054A021000580000WF.

Classificació i ús del sòl: rústic, forestal.

Àrea d'expropiació: 2.078 m².

Ocupació temporal: 259 m².

Servitud de pas subterrani: 57 m².

Altres béns: 14 savines; 5 pins; 4 garrovers.

Finca núm. 56

Propietària: Margarita Serra Ramón, DNI 41440817-S.

Adreça: passatge Balafí, 2, 4t 1a, 07800 Eivissa.

Usufructuària: Marcela Ramón Torres, DNI 41436176-C.

Adreça: avinguda d'Isidor Macabich, 42, esc. 2, 07800 Eivissa.

Referència cadastral: 07054A021000560000WL.

Classificació i ús del sòl: rústic, forestal.

Àrea d'expropiació: 412 m².

Altres béns: 4 pins; 9 savines; 3 garrovers.

Finca núm. 58

Propietària: Kirmis, SL, CIF B07466766.

Adreça: carrer del Faisà, 82, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5707201CD6150N0001HQ.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 117 m².

Edificació afectada: 10 m².





Altres béns: 4 m de mur de formigó de 2,20 m d'alçada i 0,25 m d'ample; la meitat de 32 m de mur de pedra d'1,35 m d'alçada i 0,50 m d'ample amb una paret de blocs 1 m d'alçada; 1 pou; 1 figuera; 1 perera; 1 ullastre; 1 figuera de pic.

Finca núm. 59

Propietari: Antonio Calbet Escadell, DNI 41435711-S.

Adreça: carrer del Tucà, 10, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 5809201CD6150N0001KQ.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 431 m².

Edificació afectada: 22 m².

Altres béns: 9 m de mur de pedra d'1 m d'alçada i 0,55 m d'ample amb una tanca metàl·lica d'1,50 m d'alçada; porta d'entrada de ferro de 2,20 m d'alçada i 5 m d'amplada amb instal·lació elèctrica; 80 m² de paviment de formigó; 15 m de tanca metàl·lica de 2 m d'alçada amb bardissa; 14 m de mur de pedra d'1,50 m d'alçada i 0,60 m d'ample amb un mur de formigó de 2,10 m d'alçada i 0,25 m d'amplada; la meitat de 32 m de mur de pedra d'1,35 m d'alçada i 0,50 m d'ample amb una paret de blocs 1 m d'alçada; 1 albercoquer; 1 llorer; 1 perera; 4 tarongers; 2 llimoners; 1 caquier; 1 magraner; 50 xiprers.

Finca núm. 60

Propietària: María Luisa Costa Ramis, DNI 41448040-Q.

Usufructuària: María Ramis Marí, DNI 41420150-W.

Adreça: Can Pep Lluís, polígon 21 28, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 6209403CD6160N0001DT.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 122 m².

Finca núm. 61

Propietàries: María Ramis Marí (50 %), DNI 41420150-W, Josefa Costa Ramis (un terç de la meitat), DNI 41440623-M i María Luisa Costa Ramis (un terç de la meitat), DNI 41448040-Q.

Adreça: Can Pep Lluís, polígon 21 28, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu.

Propietària: Catalina Costa Ramis (un terç de la meitat), DNI 41450484-E.

Adreça: carrer d'Antoni Machado, 16, barri can Pep Lluís, 07819 Santa Eulària des Riu.

Referència cadastral: 6209404CD6160N0001XT.

Classificació i ús del sòl: urbà.

Àrea d'expropiació: 381 m².

Ocupació temporal: 131 m².

Servitud de pas subterrani: 61 m².

Altres béns: 57 m de mur de pedra d'1,20 m d'alçada i 0,70 m d'amplada; 3 savines.

