



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

5078***Informació pública de l'aprovació inicial de la modificació de la delimitació de les unitats d'actuació UA1 i UA2***

En data 15 de maig de 2017 el batle d'aquest Ajuntament va dictar el següent:

“DECRET DE BATLIA.- Vist que en les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal aprovades definitivament amb prescripcions el 17 de maig de 2002 per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric es varen delimitar en el nucli urbà de ses Salines les Unitats d'Actuació 1 i 2, les quals a dia d'avui encara no s'han desenvolupat.

Vist que per part d'aquest ajuntament s'ha considerat oportú fer una petita modificació d'aquestes delimitacions i a la vegada fixar les condicions de desenvolupament que exigeix la normativa vigent a dia d'avui, el Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, en data març de 2017 ha redactat la Modificació de la delimitació de les unitats d'actuació UA1 i UA2 de ses Salines, segons la qual:

- En la UA1 es manté la seva delimitació, que tenia per objecte la distribució de l'aprofitament global concedit a la illa, amb el màxim respecte possible als edificis existents, i l'obtenció del tram de vial del costat que limita la illa, a la qual ara s'afegeix l'obtenció d'una petita zona verda.
- En la UA2 es modifica lleugerament el seu àmbit per incloure tots els trams de vial no urbanitzats fins a enllaçar amb la xarxa viària actualment urbanitzada, i per a evitar l'afecció a unes parcel·les ja edificades que només confronten amb el carrer Marina Gran, exterior a la unitat. El seu objecte és la dotació de serveis d'uns vials marcats d'ençà de fa molt de temps en el planejament, en una zona que només se va desenvolupar en part. Els terrenys inclosos en la delimitació adquiriran la condició de solars.

Vist que l'arquitecte municipal en data 25 d'abril de 2017 va emetre informe respecte de la modificació proposada en el qual fa constar que “Vist que les vigents Normes Subsidiàries del municipi de ses Salines delimiten les unitats d'actuació UA-1 i UA-2 dins el sòl urbà de ses Salines, que a dia d'avui no s'han desenvolupat, amb la documentació redactada per l'enginyer de camins Don Jerónimo Sáiz Gomila es proposa una modificació de la delimitació d'aquestes unitats d'actuació que permet el compliment conjunt dels deures d'equidistribució, urbanització i cessió de la totalitat de la seva superfície.”

Vist l'informe jurídic sobre procediment a seguir, i, considerant que d'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, és atribució del batle l'aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització, RESOLC:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de la delimitació de les unitats d'actuació UA1 i UA2 de ses Salines continguda en les vigents NNSS de planejament municipal, d'acord amb la Modificació de la delimitació de les unitats d'actuació UA1 i UA2 de ses Salines, redactada pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, en data març de 2017.

SEGON.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial dels Illes Balears i en la corresponent direcció o punt d'accés electrònic municipal, en el qual es publicarà el contingut íntegre de la documentació aprovada inicialment.

TERCER.- Atorgar un tràmit d'audiència durant un termini de vint dies al Consell Insular de Mallorca i a les persones propietàries o titulars de drets afectades incloses en la proposta de delimitació, mitjançant notificació personal.”

Cosa que se fa pública per al seu coneixement general, i, perquè durant el termini d'informació pública de vint dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, qualsevol persona pugui consultar l'expedient en el punt d'accés electrònic (www.ajsessalines.net) o en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament (Plaça Major, núm. 1, 1r, de ses Salines), de dilluns a divendres –hàbils– de 8 a 14 hores, i presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

Ses Salines, 16 de maig de 2017

El batle

Bernat Roig Galmés

