



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

5023***Publicació de la normativa de la modificació del PEPCHA de Ciutadella per permetre l'ús de bar, restaurant o similar en els patis dels edificis***

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de dia 27 d'abril de 2017, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca per permetre l'ús de bar, restaurant o similar en els patis dels edificis, publicat al BOIB núm. 57 de dia 11 de maig de 2017. Com a complement de l'anunci publicat, es publica la normativa aprovada del document de la modificació:

“Article 9.5.3 modificat.**“9.5.3 Usos i característiques dels patis**

Es tractaran predominantment amb superfícies verdes. Els paviments seran ceràmics, en coloracions ocres o vermelloses, o de pedra natural.

Es destinaran a usos d'estada, descans o oci, al servei de l'edifici principal. S'admetrà també l'ús de bar, restaurant o similar, al servei de l'edifici principal, segons l'especificat a les fitxes d'ordenació corresponents del Pla Especial i sota les següents condicions:

- El mobiliari utilitzat per a l'ocupació s'haurà d'integrar en les característiques de cada pati així com respectar el seu grau de protecció. Es prohibeix la utilització de materials plàstics.
- L'ocupació del sòl haurà de complir les condicions de seguretat i accessibilitat aplicables a aquest ús, segons la normativa vigent en la matèria.
- Quan estiguin inclosos en la zona de servitud de protecció estaran subjectes al disposat en la Llei de Costes i hauran de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent del Consell Insular de Menorca.
- Als edificis ubicats al Pla de Sant Joan (zona inundable o potencialment inundable) tota actuació requerirà autorització administrativa de l'Administració hidràulica.
- Per a la resta de condicionants i regulacions s'estarà a l'establert per les ordenances municipals, amb especial esment d'evitar molèsties als veïns i respectar el seu dret al descans.

L'incompliment d'aquestes ordenances podrà suposar l'impediment d'utilitzar els patis interiors amb ús de bar, restaurant o similar en els termes que en les mateixes es disposi i amb respecte al previst en la normativa sectorial en matèria d'activitats.”

Ciutadella de Menorca, 12/05/2017

L'Alcaldessa,
Joana Gomila Lluch

