



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

4818

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la construcció d'una oficina d'informació i serveis a Es Culleram, TM Sant Joan de Labritja. (120a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i en el tràmit de consulta preceptiva a l'òrgan ambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord amb l'establert a l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 6 d'abril de 2017,

"ATÈS

1. Que el projecte preveu la construcció d'una petita edificació d'uns 53 m² (oficina, magatzem i banys) i instal·lacions annexes, inclòs un aparcament.
2. Que l'edifici s'ubica al polígon 8, parcel·la 75 del T.M. Sant Joan de Labritja; està inclosa dins el LIC ES5310112 Nord de Sant Joan i està afectada per APR d'incendis i Vulnerabilitat d'Aqüífers; on es desenvolupa el projecte és AANP.
3. Que la parcel·la, propietat de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, té una superfície de 19.677,50 m² i que el projecte suposa actuar sobre uns 340 m².
4. Que es preveu el proveïment d'aigua mitjançant camions cisterna i la depuració amb fossa sèptica, amb filtre biològic i dipòsit estanc, que serà buidada periòdicament.
5. Que s'ha realitzat el tràmit d'informació pública (BOIB núm. 123 de 15 d'agost de 2015) i consulta a les administracions afectades.
6. Que la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat ha emès informe favorable al projecte ja que, amb les mesures correctores proposades a l'Estudi de Repercussions Ambientals, no es preveu que afecti negativament els hàbitats naturals i les espècies d'interès comunitari pels quals la zona es va declarar LIC.
7. Que el Ple de la CMAIB de 6 d'abril de 2016 va acordar no emetre informe fins que no s'aclarissin alguns aspectes.
8. Que amb la nova documentació presentada el mes de novembre de 2016 s'aclareixen els aspectes indicats a l'acord del Ple suposant una modificació del projecte consistent en:
 - a) L'aparcament de vehicles previst al projecte original devora l'edificació serà per a persones amb mobilitat reduïda, serveis, emergències, bicicletes i motos.
 - b) Es proposa un nou aparcament d'uns 410 m² a una explanada existent, realitzant una compactació i terraplenat mitjançant grava d'àrid de color "beige", devora la carretera de la Cala de Sant Vicent que tindrà una capacitat per a 6 vehicles i 1 autobús.
 - c) El subministrament elèctric es realitzarà mitjançant una instal·lació fotovoltaica ubicada damunt l'edificació proposada que serà desmuntable.
9. Que el nou aparcament es proposa a una zona ARIP no inclosa dins XN 2000, afectada per una APR d'inundacions i de Vulnerabilitat d'Aqüífers.

ACORDA

informar favorablement el projecte "Construcció d'una oficina d'informació i serveis a Es Culleram" (abril 2015), TM Sant Joan de Labritja, amb la modificació proposada a l'escrit de l'arquitecte redactor del projecte (agost 2016), sempre que es compleixin les mesures protectores i correctores de l'Estudi d'Impacte Ambiental (abril 2015), de l'Estudi de Repercussions Ambientals (maig 2014), de l'Addenda a l'Estudi d'Impacte Ambiental (octubre 2016) i els condicionants següents:

1. Es prohibirà l'aparcament de motos devora l'edificació projectada, les quals hauran d'estacionar a l'aparcament previst devora la carretera a la Cala de Sant Vicent.



2. Segons l'informe del Consell d'Eivissa, s'han d'instal·lar tots els equipaments necessaris per a evitar l'accés motoritzat a la cova (llevat dels vehicles per a persones amb mobilitat reduïda, serveis i emergències) i situacions d'aparcament incontrolat a banda i banda del camí.
3. També s'hauran d'instal·lar sistemes que afavoreixin l'aparcament per a bicicletes al nou aparcament habilitat vora la carretera a la Cala de Sant Vicent.
4. Abans de l'autorització del projecte, s'haurà de comptar amb l'autorització de l'autoritat hidràulica, donat que el nou aparcament proposat devora la carretera està afectat per APR d'inundació i vulnerabilitat d'aqüífers."

Palma, 18 d'abril de 2017

El presidente de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

