

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

4757

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió gratuïta d'uns terrenys de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge per construir habitatges de protecció oficial (DGTPFP 48/2017 PATRIM)

Antecedents

1. El 8 de febrer de 2017, va entrar en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Servei de Patrimoni (núm. de registre L15E2753/2017), un ofici de la directora gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en què se sol·licitava l'inici de l'expedient per a la cessió gratuïta a favor de l'IBAVI de dues parcel·les titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. S'adjuntava a l'ofici una còpia del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial IBAVI, una còpia acarada del NIF de l'IBAVI i la publicació del nomenament de la directora gerent.

2. Les parcel·les sobre les quals se sol·licita la cessió gratuïta són:

a) Parcel·la F. Urbana d'ús residencial. Inscrita en el Registre de la Propietat de Calvià número 1 en el tom 4540, llibre 1701, foli 103, finca registral 67041. Superfície inscrita en el registre: 1.806 m². Superfície en el Cadastre 1.846 m²

Sostre edificable: 2.147,40 m²

Número d'habitatges: 24 HPP

Referència cadastral: 0140021DD6704S0001GI

b) Parcel·la G. Urbana d'ús residencial. Inscrita en el Registre de la Propietat de Calvià número 1 en el tom 4540, llibre 1701, foli 107, finca registral 67042.

Superfície inscrita en el registre: 2.406 m². Superfície coincident amb la del Cadastre

Sostre edificable: 2.863,20 m²

Número d'habitatges: 40 HPP

Referència cadastral: 0140022DD6704S0001QI

3. El 13 de febrer de 2017, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va ordenar l'inici de l'expedient de cessió gratuïta.

4. El 16 de febrer de 2017, es va trametre un ofici a l'IBAVI en què se sol·licitava que s'aportàs a l'expedient un informe actualitzat de taxació dels immobles objectes de cessió.

5. El 28 d'abril de 2017, va entrar en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques l'informe actualitzat de taxació que es va sol·licitar.

Fonaments de dret

1. Els articles 61, 87*f* i concordants de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. L'article 58.2, 124, 125, 126, 127 i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica





de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

6. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió gratuïta d'uns terrenys de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, per promocionar i construir habitatges de protecció oficial. Se cedeixen els terrenys següents:

a) Parcel·la F. Urbana d'ús residencial. Inscrita en el Registre de la Propietat de Calvià número 1 en el tom 4540, llibre 1701, foli 103, finca registral 67041.

Superfície inscrita en el registre: 1.806 m². Superfície en el Cadastre 1.846 m²

Sostre edificable: 2.147,40 m²

Número d'habitatges: 24 HPP

Referència cadastral: 0140021DD6704S0001GI

b) Parcel·la G. Urbana d'ús residencial. Inscrita en el Registre de la Propietat de Calvià número 1 en el tom 4540, llibre 1701, foli 107, finca registral 67042.

Superfície inscrita en el registre: 2.406 m². Superfície coincident amb la del Cadastre.

Sostre edificable: 2.863,20m²

Número d'habitatges: 40 HPP

Referència cadastral: 0140022DD6704S0001QI

2. Notificar aquesta Resolució a l'IBAVI.

3. Anotar la cessió derivada del comodat en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra la resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 8 de maig de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

Palma,

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

