



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SENCELLES

4416 *Notificació de l'expedient per infracció urbanística 3/16*

Mitjançant la present se li notifica la Resolució de Batlia de data 20-09-16 del tenor literal següent:

“Vist l'Expedient d'Infracció Urbanística. núm.: 03/16

Vist l'informe de l'àrea d'urbanisme d'Inspecció del Tècnic Municipal de data 13 de maig de 2013, posant en coneixement d'aquesta Batlia que per part del Sra. ANNE GINA GRHAM, com a promotor, es venen realitzant obres de caràcter major sense llicència, consistents en CONSTRUCCIÓ D'UN ANNEX SENSE ÚS DEFINIT AMB SUPERFÍCIE DE 45 M2 (7,5 M X 6M), a la Parcel·la 119 del Polígon 2, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL N° 07047A00200119 d'aquest Terme Municipal de Sencelles.

Les obres que s'han executat no s'adeqüen a cap llicència d'obra. A més no compleix el paràmetres fixats per la Llei de Sòl Rústic de les Illes Balears de 08/07/97, a la Llei 9/99 de 12/10/99, a la Llei 6/99 de Directrius d'Ordenació Territorial (BOIB 17/04/99), a l'aprovació definitiva del Pla Territorial de Mallorca (BOIB núm. 188 31/12/04) i les NNSS de Sencelles (02/03/95), havent-se valorat les obres executades en la suma de #17.280.-#€

A la vista de les actuacions practicades procedeix, de conformitat amb el que estableix la Disposició Transitòria Novena de la Llei 2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sol a la CAIB i d'acord amb l'article 8.c del Decret 14/94 de 10 de febrer, de RPACA, classificar provisionalment la dita actuació com a infracció urbanística en matèria d'edificació i ús del sòl, al trobar-se tipificades a l'article 27 apartat 1.b de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de la CAIB. Per altra banda, i d'acord amb l'article 28 de l'esmentada Llei, es pot classificar com a GREU. L'actuació referida estaria tipificada a l'article 44 de la dita Llei, per la qual cosa procediria la imposició d'una sanció del 100 % del valor de l'obra executada.

Vist el que disposa l'article 2 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística de la CAIB, i estant subjectes a prèvia llicència les obres denunciades i, en virtut del que preceptuen els articles 61 a 70 de la Llei 10/90 de la CAIB.

DECRET:

1. Suspendre les obres que part del Sra. ANNE GINA GRHAM, com a promotor, es venen realitzant obres de caràcter major consistents en CONSTRUCCIÓ D'UN ANNEX SENSE ÚS DEFINIT AMB SUPERFÍCIE DE 45 M2 (7,5 M X 6M), a la Parcel·la 119 del Polígon 2, d'aquest Terme Municipal de Sencelles, sense comptar amb la preceptiva llicència municipal.

2. Apercebre que, en virtut del que disposa l'article 62 de la Llei 10/90 de la CAIB, “en el supòsit de desobediència de l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús del sòl, dictada per l'autoritat o òrgan competent, s'imposaran al promotor, al constructor i als tècnics directores de les obres, si aquests no haguessin ordenat la paralització, multes coercitives amb les següents quanties i freqüències:

a. Multa inicial de 150,25 € quant es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.

b. En cas de reiterar aquell incompliment, i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que duplicuin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior.”

3. Encarregar al Zelador Municipal, d'acord amb l'article 61.5 i 61.8 de la Llei 10/90 de la CAIB, el fidel compliment de l'ordre de suspensió ordenada aixecant, a tal efecte, la corresponent acta en el supòsit que les obres prosseguissin. Procedint, en aquest cas, al precinte de les obres i a la retirada de la retirada de la maquinària i, si encara persistís en la seva actitud, es posaria coneixement de la Batlia i dels Tribunals de Justícia per presumpte delictes de desobediència a l'autoritat municipal, per a la determinació de responsabilitats penals a què donés lloc.

4. Requerir al Sra. ANNE GINA GRHAM, en qualitat de promotor, perquè en el termini de DOS (2) MESOS comptats a partir de la notificació de la present Resolució, sol·liciti a aquest ajuntament l'oportuna llicència municipal de les obres abans esmentades. Si un cop transcorregut aquest termini no hagués sol·licitat la llicència o aquesta s'hagués denegada, d'acord amb el que disposa l'article 62.2 de l'esmentada LDU l'Instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres al seu càrrec i proposarà allò que pertorqui per impedir definitivament els usos a que s'haguessin destinat.

5. Comunicar al Sr. ANNE GINA GRHAM, com a promotor, que si la llicència municipal no fos concedida, s'acordarà la demolició de les





obres descrites anteriorment i qualsevol altres que s'haguessin realitzat sense llicència municipal, a costa dels interessats, i es procedirà a impedir definitivament els usos a què hagués donat lloc.

6. Iniciar contra el Sr. ANNE GINA GRHAM com a promotor, expedient sancionador, segons el que disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, pels fets que s'han esmentat anteriorment.

7. Concedir, igualment, un termini de QUINZE (15) DIES perquè aquells que es considerin responsables segons l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, així com també, el mateix promotor, evacuïn les al·legacions oportunes i proposin prova, conformement amb el que preveu l'article 8.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora; i l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

8. Indicar al Sra. ANNE GINA GRHAM, com a promotor, que l'òrgan competent per a la resolució del present expedient serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, i de conformitat amb el Decret de Batlia de data 10 de juliol de 2007, sobre delegacions de competències.

9. Queda designat Instructor de l'expedient el Sr. MIQUEL FIOL JULIÀ, i La Secretària Accidental la Sra. FRANCISCA CAMPANER FIOL, que ho és de la Corporació, així com disposa l'article 66 de la Llei 10/90, de la Disciplina Urbanística de la CAIB, concedint un termini de vuit (8) dies perquè puguin presentar recusació contra els designats Instructor i Secretari.

10. D'acord amb l'article 10.1 del Decret 14/94, de 10 de febrer de la CAIB, el reconeixement de la seva responsabilitat, per part e l'infractor, podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició, sense cap altre tràmit, de la sanció que procedeixi, sense perjudici de la resta d'actuacions que s'escaiguin.

11. Notificar el present Acord als interessats per al seu coneixement i efectes oportuns.

12. Que del present Decret se'n informi al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que aquest celebri."

- Contra aquest acord que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, el recurs següents:

-Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.

-El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest decret (Batle de l'Ajuntament), en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

-No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 04/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administració públiques i del procediment administració comú.

Sencelles, 20 de setembre de 2016

La Secretaria Accidental,
Francisca Campaner Fiol.

