



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

3807***Aprovació inicial Estudi de Detall finca ubicada al camí de Baix 67 de Ciutadella***

Mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 05.04.2017, punt 5è, s'ha adoptat sobre l'Estudi de Detall promogut per la Sra. Antonia Pons Salort, corresponent a la finca urbana ubicada al camí de Baix número 67, el següent:

“Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de detall per possibilitar la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina en zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre, promogut per la Sra. Antònia Pons Salort, redactat per l'arquitecta Francisca Pons Salort i signat electrònicament el 16 de març de 2017, corresponent a la parcel·la cadastral 1383147EE7218S0001EY, ubicada al Camí de Baix, 67 de Ciutadella.

Segon.- D'acord amb l'article 54.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sotmetre l'estudi de detall esmentat a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions.

Tercer.- Tot i que dins l'àmbit territorial de l'estudi de detall només hi figura la parcel·la propietat de la persona promotora de l'estudi de detall, per tal de donar la màxima publicitat, notificar l'acord d'aprovació inicial i obertura del tràmit d'informació pública als titulars dels immobles de les parcel·les adjacents (parcel·les 1383134EE7218S i 1383133EE7218S).

Quart.- Suspènre, de conformitat amb l'art. 50.2 de la LOUS, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte de la present modificació (parcel·la cadastral 1383147EE7218S0001EY) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 50 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.

Cinquè.- Concloa la tramitació de l'estudi de detall i immediatament abans de l'aprovació definitiva, donar trasllat de la documentació de l'estudi de detall al Servei Perifèric de Costes a les Illes Balears, precisant la fase del procediment en què es troba l'expedient i adjuntant un exemplar complet i degudament diligenciat de l'instrument de planejament. Tot açò, a l'efecte que l'Administració General de l'Estat emeti en el termini de dos mesos un informe sobre el seu contingut, d'acord amb l'article 227 del Reglament General de Costes.”

Ciutadella de Menorca, 11/04/2017

L'Alcaldeessa,
Joana Gomila Lluçh

