



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

3806***Aprovació inicial Estudi de Detall de parcel·la ubicada al passeig marítim 50 de Ciutadella***

Mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 15.03.2017, punt 5è, s'ha adoptat sobre l'Estudi de Detall promogut pel Sr. Rafael Fernández Aparicio, corresponent a la finca urbana ubicada a la parcel·la número 50 del Passeig Marítim, el següent:

“Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de detall promogut per Rafael Fernández Aparicio i la Sra. Raquel Álvarez Sánchez, redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay el 12 de setembre de 2016, corresponent a la parcel·la cadastral 0977411EE7207N, ubicada al Passeig Marítim, 50 de Ciutadella.

Segon.- D'acord amb l'article 54.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sotmetre l'estudi de detall esmentat a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions.

Tercer.- D'acord amb l'article 54.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), sol·licitar durant el termini d'un mes esmentat, informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es poden veure afectades:

- Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, atès que la parcel·la afectada està inclosa parcialment a la zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre.

Quart.- Tot i que dins l'àmbit territorial de l'estudi de detall només hi figura la parcel·la propietat de les persones promotores de l'estudi de detall, per tal de donar la màxima publicitat, notificar l'acord d'aprovació inicial i obertura del tràmit d'informació pública als titulars de les dues parcel·les adjacents (0977410EE7207N i 0977412EE7207N).

Cinquè.- Suspendre, de conformitat amb l'art. 50.2 de la LOUS, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte de la present modificació (parcel·la cadastral 0977411EE7207N) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 50 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.”

Ciutadella de Menorca, 29 de març de 2017

L'Alcaldeessa,
Joana Gomila Lluch

