



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

3972

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels immobles situats al carrer de Pou Fondo, núm. 17 i 17A, de Manacor (PRO02 2017/40) (DGTFPP 279/2016 PATRIM)

Antecedents

1. L'1 de desembre de 2008 es va signar el contracte d'arrendament dels locals situats al carrer de Pou Fondo, núm. 17 i 17A, de Manacor, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Juan Antonio Riera Llinàs, titular dels locals esmentats, per un termini de quatre anys, comptadors des de l'1 de desembre de 2008 fins al 30 de novembre de 2012.

2. La clàusula tercera d'aquest contracte estipula literalment que "Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament, es podrà prorrogar tàcitament pel mateix període si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrroques". Aquest contracte s'ha prorrogat fins el 30 de novembre de 2016 (publicat al BOIB núm.170, d'17 de novembre de 2012).

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest immoble és Registre de la Propietat nº1 de Manacor, inscripció nº67796, tom 5193, llibre 1340, foli 199 i amb referència cadastral 8100603ED1880S0004DW.

4. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000007235-00.

5. El 31 d'octubre de 2016, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de desembre de 2016 i el 30 de novembre de 2020.

6. Una vegada revisada la documentació, es va posar de manifest l'Informe de Preus desfavorable de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge emès en data de 12 d'agost de 2016. Atès l'esmentat informe, la mitja del metre quadrat a les ofertes existents al mercat es situa en 4,58 €/m2, lo que suposa una forquilla de preus que oscil·la entre 3,89 €/m2 – 5,27 €/m2. El preu que actualment s'està pagant és de 7,13 €/m2.

7. El 7 de novembre de 2017, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre un ofici a la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, demanant esmenar l'esmentat informe de preus desfavorable amb una negociació amb el propietari o que es tries un local que presentes una oferta econòmica ajustada a la forquilla de preus del mercat actual.

8. El 21 de febrer de 2017 va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de desembre de 2016 i el 30 de novembre de 2020, que és la següent:

-La memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 10 de gener de 2017.

-La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, per delegació de la consellera (BOIB 56/2016), de 2 de febrer de 2017, de proposta d'inici de l'expedient de pròrroga.

-La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, de 20 de febrer de 2017, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és 60.298,08 €, i serà a càrrec de les partides pressupostàries:

17101 G/313K99/ 20200/ 00

17101 G/313K01/ 20200/ 00

-L'Informe de Preus de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge emès en data de 12 d'agost de 2016.

-Document RF 1700000748 (pluriennal).

-Informe de despeses pluriennals.



- Conformitat de la contractista.
- Certificat de qualificació energètica de l'edifici.
- Contracte d'arrendament inicial.
- Publicació al BOIB núm.170, de 17 de novembre de 2012, de la pròrroga tàcita de l'esmentat arrendament des de l'1 de desembre de 2012 fins al 30 de novembre de 2016.

9. El 7 de març de 2017 es va emetre l'informe del Cap del Servei de Control Intern i de la Funció Interventora núm. 2, de disconformitat de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels immobles situats al carrer de Pou Fondo, núm. 17 i 17A, de Manacor.

10. El 17 de març de 2017 el Consell de Govern adoptà l'Acord de convalidació de l'absència de fiscalització prèvia de l'expedient de pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals ubicats al carrer del Pou Fondo núm. 17 i 17A de Manacor.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).
6. El contracte principal d'arrendament, subscrit l'1 de desembre de 2008.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels immobles ubicats al carrer de Pou Fondo, núm. 17 i 17A, de Manacor, a comptar des de l'1 de desembre de 2016 fins al 30 de novembre de 2020, per una renda mensual de 1.256,21 €, inclòs l'IVA, que faran un total de despesa de 60.298,08 €, que aniran a càrrec de les següents partides pressupostàries:

*17101 G/313K99/ 20200/ 00

*17101 G/313K01/ 20200/ 00

Sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma. La renda s'ha de revisar anualment, i s'ha de determinar i exigir segons els requisits prevists a l'article 18 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU).

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 20 d'abril de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

