



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALARÓ

3494*Aprovació definitiva modificació projecte d'urbanització UE-1*

Aprovació definitiva de la modificació del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Solleric- Son Mas), centre de transformació i xarxes subterrànies de distribució d'electricitat.

(exp. núm. 6105-2008).

La Junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 7 de març de 2017, adoptà el següent acord:

“MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (C/ DE SOLLERIC, SON MAS), CENTRE DE TRANSFORMACIÓ I XARXES SUBTERRÀNIES D'ELECTRICITAT DE BAIXA TENSIÓ.-

(exp. núm. 6105-2008).

1. Antecedents.

Acord de la Junta de govern local de 24 d'abril de 2009, pel qual s'aprovà inicialment el projecte de urbanització, (BOIB núm. 78, de 30.05.2009).

Acord del ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 7 de juliol de 2010, pel qual s'acordà no subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte d'urbanització, (BOIB núm. 135, de 16.09.2010).

Acord de la Junta de govern local de 29 d'abril de 2011, pel qual s'aprovà definitivament el projecte de urbanització, (BOIB núm. 83, de 04.06.2011).

2. Fets.

Sol·licitud de la promotora Nesdosumun, S.L., de modificació del projecte de urbanització, en allò referent al centre de transformació i a les xarxes subterrànies d'electricitat de baixa tensió, (registre d'entrada núm. 4200, d'11.08.2016).

Informe jurídic de secretaria, de 30 de desembre de 2016.

Informació pública de la modificació del projecte de urbanització (BOIB núm. 2, de 05.01.2017), i pàgina municipal a internet (www.ajalaro.net), en la qual s'han publicat els documents tècnics amb visats núm. 120749/0003, de 27.10.2016, i núm. 120748/0005, de 27.10.2016.

Informe d'Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., de 13.12.2016.

Audiència a la representació de veïns del carrer de Solleric (reg. de sortida núm. 76, de 10.01.2017; notificada el 18.01.2017).

Informe tècnic de l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, de 20.02.2017.

Al·legacions presentades per GSV i CCM (reg. d'entrada núm. 988, de 20.02.2017).

Resolució de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, del Govern de les Illes Balears, de 26 de gener de 2017, per la qual s'autoritza el “Canvi de ubicació de CT existent per nou CT núm. 51292 i tram de línia subterrània de mitja tensió a 15 kv”, (aportada per la promotora; reg. d'entrada núm. 1155 de 28.02.2017).

Annex a projecte (visat col·legial núm. 120748/0006, de 19.01.2017), aportat per la promotora, i que respon al requeriment de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.

S'ha escoltat el parer del secretari de l'ajuntament.

3. Fonaments de dret.

Article 72 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl (LOUS), sobre el projecte d'urbanització com un instrument d'execució del planejament.

Art. 80,4 de la LOUS respecte la tramitació.

Arts. 197 a 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, 16 d'abril de 2015 (BOIB núm. 66, de 30.04.2015), tot complementant la regulació.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error material comès el passat dia 21 de febrer, consistent en no haver tractat les al·legacions presentades durant la informació pública de la modificació del projecte d'urbanització.

Desestimar les al·legacions presentades per GSV i CCM (registre d'entrada núm. 988, de 20.02.2017), pels següents motius,

(respecte l'al·legació prèvia): malgrat els errors en la identificació del núm. de visat de la documentació tècnica indicada en l'anunci de la informació pública i en la notificació a les persones interessades (i ara al·legants), la que s'ha exposat al públic i que s'ha pogut consultar a la pàgina municipal d'internet www.ajalaro.net és la correcta i identificada com "Projecte 1": "Proyecto modificado de nuevo CT doble su interconexión a LAMT i LSMT existentes y desmontaje total de CT simple y parcial de LAMT existente", visat col·legial núm. 120748/0005, de 27.10.2016, i "Projecte 2": "Proyecto modificado de redes subterráneas de distribución en baja tensión", visat col·legial núm. 120749/0003, de 27.10.2016. La iniciativa de la promotora de tramitar la modificació del projecte d'urbanització, en allò referent al canvi d'ubicació del centre de transformació i a les xarxes de distribució d'electricitat, s'ha pogut conèixer, les concretes modificacions del projecte d'urbanització s'han sotmès a informació pública, s'han pogut consultar i s'ha pogut al·legar el que s'ha considerat pertinent.

(primera): les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003) NO contenen previsions de creixement per a ús residencial, turístic o mixt superior al total creixement possible segons la norma 6 del Pla territorial insular de Mallorca de 13 de desembre de 2004.

(segona): l'al·legació és un relat de fets no directament relacionats amb la modificació del projecte d'urbanització.

(tercera): s'ha respectat el procediment i consten els informes jurídic del secretari de l'ajuntament i tècnic de l'enginyer de camins M Busquets.

(quarta): l'esmentada normativa sobre Reserva Natural de la UNESCO, de 19-29 de juny de 2011, és posterior a l'aprovació del projecte d'urbanització (29.04.2011).

(cinquena): la pèrdua de places d'aparcament serà compensada econòmicament per la promotora en la liquidació econòmica del conveni urbanístic.

(sisena): a la finalització de les obres d'urbanització, i abans de la recepció, la promotora haurà de presentar un text refós del projecte.

Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Solleric, Son Mas), promoguda per Nesdosumun, S.L., representada per José Rosselló Salvà, segons projectes redactats per l'enginyer industrial Cristòfol Amengual Martorell: "Proyecto modificado de nuevo CT doble su interconexión a LAMT i LSMT existentes y desmontaje total de CT simple y parcial de LAMT existente", visat col·legial núm. 120748/0005, de 27.10.2016, "Proyecto modificado de redes subterráneas de distribución en baja tensión", visat col·legial núm. 120749/0003, de 27.10.2016, i "Anexo a proyecto modificado de nuevo CT doble", visat col·legial núm. 120748/0006, de 19.01.2017.

Condicions:

1a. S'ha d'ampliar la garantia financera prestada en la quantitat de 2.193,65 €, per la variació a l'alça produïda sobre el cost d'execució material de les obres, (art. 200,3 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, 16 d'abril de 2015). Càlcul: (pressuposts inicials: 28.312,57 € + 26.655,15 €; pressuposts modificats: 53.989,11 € + 37.539,45 €; variació a l'alça: 36.560,84 €; ampliació de la garantia: 36.560,84 € x 6 % = 2.193,65 €.

2a. A la finalització de les obres d'urbanització, i abans de la recepció, la promotora haurà de presentar un text refós del projecte.



3a. La pèrdua de places d'aparcament serà compensada econòmicament per la promotora en la liquidació econòmica del conveni urbanístic.

4a. En un termini màxim de quinze dies la promotora ha de presentar còpia del contracte d'execució de les obres d'urbanització (art. 176 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost); en dit contracte, a més de les clàusules que constitueixen el seu contingut típic, han de constar les següents circumstàncies:

el compromís de l'empresa constructora de realitzar les obres de total conformitat amb el projecte d'urbanització aprovat.

l'obligació de l'empresa constructora de facilitar l'acció inspectora de l'ajuntament.

aquells supòsits d'incompliment que puguin donar lloc a la resolució del contracte, així com les indemnitzacions que corresponguin per no observar les característiques tècniques de les obres o dels terminis d'execució.

la retenció que, de cada pagament parcial o a compte, hagi d'efectuar la promotora, en garantia de la correcta execució de les obres. Aquestes retencions no seran retornades fins que no s'hagi rebut definitivament l'obra.

la forma i terminis per a l'abonament per la promotora de quantitats a compte en funció de l'obra realitzada.

Cosa que fem pública per a general coneixement.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.

b) El recurs de reposició potestatiu davant la Junta de govern local d'aquest ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Alaró, 5 d'abril de 2017.

La batlessa,

Aina Maria Munar Isern

